

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北川副町	1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域									
		1 国道208号線沿い	30	1.1	中 4.8	中 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 8.1	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域				—純 3.3	純 2.4	純 2.2	純 2.2		
	木原1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 8.1	—	—		
	金立町	農業振興地域内の農用地区域			—純 3.5	純 3.7	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 4.2	純 2.2	純 2.2		
く	久保泉町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 川久保		—純 2.9	純 2.8	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域		—純 3.2	純 2.8	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域								
		1 県道佐賀外環状線沿い		1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.8	純 1.8		
		2 県道佐賀脊振線沿い		1.0	中 4.2	中 5.1	純 1.8	純 1.8		
		3 上記を除く川久保		1.0	中 4.2	中 5.1	純 1.8	純 1.8		
		4 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.8	純 1.8		
	久保田町	農業振興地域内の農用地区域			—純 4.2	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域								
1 国道207号線沿い		30	1.1	中 7.8	—	—	—			
	2 県道佐賀外環状線沿い	30	1.2	中 6.5	中 9.5	—	—			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.4	—	—			
こ	神野西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
	神野東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	巨勢町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域										
	1 国道264号線沿い	30	1.1	中 5.3	中 8.6	—	—			

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	巨勢町	2 県道佐賀脊振線沿い	30	1.1	中 5.5	中 8.6	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	—	—	—	—
こ	呉服元町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 6.3	純 2.2	純 2.2	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	市比準	—	—
こ	紺屋町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
さ	材木1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
さ	道祖元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
し	下田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 8.8	—	—	—	—
し	昭栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
し	精町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
し	白山1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準	—	—
し	新栄西1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
し	新郷本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.8	中 8.1	—	—	—	—
し	新生町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.3	純 2.4	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—
し	新中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準	—	—
す	末広1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 8.8	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準	—	—
せ	成章町	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
た	高木瀬団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—
た	高木瀬東1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	鍋島町	(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		4 八戸	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		5 八戸溝	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 蛸久	30	1.1	中 5.4	中 8.5	—	—	—	—	
		2 鍋島	30	1.3	中 5.4	中 8.5	—	—	—	—	
		3 森田	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 路線価地域	—	路線	中 5.4	中 8.5	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.5	—	—	—	—	
		4 八戸	30	1.1	中 6.3	中 8.5	—	—	—	—	
		5 八戸溝	30	1.1	中 5.4	中 8.5	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 蛸久、鍋島、八戸溝	—	—	純 3.5	純 6.0	純 2.2	純 2.2	—	—	
		2 森田	—	—	純 3.3	純 6.0	純 2.2	純 2.2	—	—	
		3 八戸	—	—	純 3.3	純 6.0	純 2.2	純 2.2	—	—	
		に	西魚町	全城	—	路線	—	—	—	—	—
			西田代1～2丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
西田代町	全城		—	路線	—	—	—	—	—		
西与賀町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
市街化調整区域											
1 県道西与賀佐賀線沿い	30		1.2	中 5.3	中 8.8	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	—		1.1	中 5.3	中 8.8	—	—	—	—		
農業振興地域内の農用地区域											
—	—		—	純 4.1	純 6.1	純 2.2	純 2.2	—	—		
は	蓮池町		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	1.1	中 4.0	中 5.9	—	—	—	—		

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	八幡小路	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	八丁畷町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	東佐賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	東与賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道444号線沿い	30	1.0	中 5.5	中 9.5	—	—		
		2 県道東与賀佐賀線沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.5	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道444号線以北 (国道444号線沿いを除く)		1.1	純 3.9	純 6.8	—	—		
		(2) 国道444号線以南 (国道444号線沿いを除く)		1.1	純 3.9	純 6.8	—	—		
	光1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 8.8	—	—		
	光3丁目	全域	30	1.1	中 5.3	中 8.8	—	—		
	日の出1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	兵庫町	市街化調整区域								
		1 国道34号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 6.7	—	—		
		2 県道佐賀春振線沿い	30	1.2	中 6.1	中 6.7	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 6.7	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.3	純 2.2	純 2.2		
	兵庫北1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	兵庫南1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
ふ	富士町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 上無津呂、下無津呂、藤瀬		—	純 2.5	純 5.0	純 1.5	純 1.5		
		2 古湯		—	純 2.5	純 5.0	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士町	3 上記以外の地域	%	倍 —	倍 純 2.5	倍 純 5.0	倍 純 1.5	倍 純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 市川、杉山		1.0	純 3.3	純 5.0	純 1.5	純 1.5		
		2 上無津呂		1.2	純 3.3	純 5.0	純 1.5	純 1.5		
		3 下無津呂、藤瀬		1.0	純 3.3	純 5.0	純 1.5	純 1.5		
		4 中原		1.0	純 3.3	純 5.0	純 1.5	純 1.5		
		5 古湯	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.5	純 1.5		
6 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.5	純 1.5				
ほ	堀川町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		本庄町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.5	中 8.1	—	—		
ま	松原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 6.8	純 2.2	純 2.2		
		水ヶ江1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
		三瀬村	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
み	水ヶ江1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.1	純 1.1		
		緑小路	—	路線	市比準	市比準	—	—		
も	南佐賀1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 8.1	—	—		
		諸富町	市街化区域							
も	諸富町	1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 為重、寺井津、諸富津 (国道208号線沿いを除く)	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
		3 徳富 (国道208号線沿いを除く)								
		(1) 大中島	30	1.2	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
4 山領 (国道208号線沿いを除く)	40	1.1	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域								

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	諸富町	1 国道208号線沿い	30	1.3	中 4.8	中 8.1	—	—				
		2 大堂		1.1	中 4.6	中 7.7	—	—				
		3 為重、寺井津、諸富津	30	1.1	中 4.6	中 7.7	—	—				
		4 徳富										
		(1) 大中島	30	1.0	中 4.6	中 7.7	—	—				
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 7.7	—	—				
		5 山領 (国道208号線沿いを除く)	30	1.1	中 4.6	中 7.7	—	—				
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 4.7	—	—			
		や	八戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
				市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 8.6	—	—		
農業振興地域内の農用地区域					—	純 3.3	純 6.9	—	—			
	八戸溝1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	大和町	市街化区域										
1 久池井												
(1) 国道263号線沿い		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
(2) 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準					
2 尼寺												
(1) 国道263号線沿い		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準					
(2) 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
市街化調整区域												
1 久池井												
(1) 国道263号線・同バイパス沿い		40	1.1	中 8.9	中 12	純 1.4	純 1.4					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 12	純 1.4	純 1.4						
2 尼寺												
(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.2	中 11	中 17	—	—						
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 17	純 1.4	純 1.4						

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町	3 上記以外の地域	%	1.1	中 8.9	中 12	純 1.4	純 1.4		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 久池井		—	純 5.0	純 9.3	純 1.4	純 1.4		
		2 尼寺		—	純 5.0	純 9.3	純 1.4	純 1.4		
		3 上記以外の地域		—	純 3.7	純 9.3	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 9.3	純 1.4	純 1.4		
よ	与賀町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ろ	六座町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
わ	若楠1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	若宮1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		