

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	浅井町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	あさひ新町	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	安楽寺町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 26	中 26	—	—	—
い	飯田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	今泉町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 26	中 26	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	今町	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	—	—	—	—	—	—
農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	—	—	
市街化区域		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
う	牛原町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 16	中 30	中 30	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	江島町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 15	中 15	—	—	—
		1 長崎自動車道以北	—	1.2	純 4.3	純 7.3	純 2.6	純 2.6	—	—	—
え	江島町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	純 7.3	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 16	中 31	中 31	—	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	加藤田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	萱方町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 31	中 31	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	—
	河内町	市街化調整区域	—	1.1	純 4.3	純 7.3	純 2.6	純 2.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	—
き	儀徳町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 16	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	—
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	蔵上1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	蔵上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 12	中 19	中 31	中 31	—	—
こ	神辺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北								
		(1) 県道久留米基山筑紫野線以東	30	1.1	中 8.0	中 16	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 4.3	純 7.3	純 2.6	純 2.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 15	中 15	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古賀町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 虹が丘町	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 4.3	純 7.3	純 2.6	純 2.6		
	2 長崎自動車道以南	30	1.1	中 7.7	中 13	中 31	中 31			
	さ	幸津町	市街化区域							
			1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
3 上記を除くJR鹿児島本線以東			30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
4 上記以外の地域			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 国道34号線沿い			30	1.1	中 9.7	中 16	中 26	中 26		
2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)			30	1.2	中 9.7	中 16	中 26	中 26		
3 上記を除くJR鹿児島本線以東			30	1.2	中 9.7	中 16	中 26	中 26		
4 上記以外の地域			30	1.1	中 9.7	中 16	中 26	中 26		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
酒井西町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 15	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
	酒井東町	市街化調整区域		1.1	中 5.6	中 15	中 26	中 26		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
桜ヶ丘町	全域	30	1.1	—	—	—	—			
桜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下野町	市街化調整区域	%								
		1 八ノ坪、八軒屋、八反田、菰原	30	1.1	中 9.7	中 16	中 26	中 26			
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 16	中 26	中 26			
	宿町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	そ	曽根崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	た	大正町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			高田町	市街化調整区域							
				1 国道3号線沿い	30	1.1	中 5.6	中 11	中 26	中 26	
2 上記以外の地域		30		1.1	中 5.6	中 11	中 26	中 26			
田代上町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		田代昌町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
田代新町		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		田代大官町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
田代外町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
立石町	田代本町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	立石町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 30	中 30			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
立石町	市街化区域										
	1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	立石町	市街化調整区域									
1 JR長崎本線以北		1.1	純 4.6	純 8.8	純 2.6	純 2.6					

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立石町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 16	中 15	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 JR長崎本線以北		—	純 4.3	純 7.3	—	—			
		2 上記以外の地域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
	と	土井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			市街化区域								
		轟木町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	な	永吉町	市街化調整区域	30	1.2	中 7.2	中 15	中 26	中 26		
			農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.3	—	—	
市街化区域											
1 都市計画法上の準工業地域			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
に		西新町	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		西田町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 16	中 30	中 30		
			農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.3	—	—	
は		幡崎町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 16	中 29	中 29		
			市街化区域								
	1 都市計画法上の準工業地域		40	1.3	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	は	原古賀町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 15	中 30	中 30		
			農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.3	—	—	
		原古賀町	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原古賀町	3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.2	中 6.4	中 13	中 15	中 15			
	原町	2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 13	中 15	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.6	純 7.3	—	—			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 15	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.6	純 7.3	—	—			
		東町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
			姫方町	市街化区域							
1 路線価地域	—			路線	—	—	—	—			
2 上記以外の都市計画法上の工業地域	40	1.3		市比準	市比準	市比準	市比準				
3 上記以外の都市計画法上の準工業地域	40	1.3		—	—	—	—				
4 上記以外の地域	30	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準				
平田町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	—	—	—				
	農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.6	純 7.3	—	—				
	市街化区域										
	1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 長崎自動車道以北		1.3	純 4.3	純 8.8	純 2.6	純 2.6				
	2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 6.1	中 13	中 15	中 15				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 13	中 15	中 15				
農業振興地域内の農用地区域											
1 長崎自動車道以北		— 純 4.3	純 8.8	—	—						
2 上記以外の地域		— 純 4.6	純 8.8	—	—						

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村田町	1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 丸尾、五反三歩	30	1.2	中 6.1	中 16	中 15	中 15			
		2 朝日		1.2	純 4.6	純 7.3	純 2.6	純 2.6			
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 16	中 29	中 29			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
		も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		や	養父町	市街化区域							
				1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	30			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	30			1.1	中 12	中 13	中 33	中 33			
農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.6	純 7.3	—	—			
山浦町	市街化区域										
1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40			1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	30			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 長崎自動車道以北				1.3	純 4.3	純 8.8	純 2.6	純 2.6			
2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 7.8	中 13	中 15	中 15					
3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 15	中 15					
農業振興地域内の農用地区域											
1 長崎自動車道以北		—	純 4.3	純 8.8	—	—					
2 上記以外の地域		—	純 4.6	純 8.8	—	—					
山都町	全域	30	1.1	—	中 13	中 15	中 15				
弥生が丘1～8丁目	全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
鎗田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
ゆ	柚比町	市街化区域									
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	柚比町	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	純 4.3	純 7.3	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 19	中 30	中 30		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		—	純 4.3	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		