

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
か	柿迫	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	川角1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 535-1~535-4番、539~574-2番	40	1.1	中6.7	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.1	純1.8	純1.8		
	川角2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1-1~15-2番、212~397-2番、533-1~545-3番	40	1.1	中6.7	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.1	純1.8	純1.8		
	川角3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 2-6~91-2番	40	1.1	中6.7	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.1	純1.8	純1.8		
	川角4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1~33-2番	40	1.1	中6.7	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.1	純1.8	純1.8		
	川角5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 笹ヶ迫、深道山、堀垣内、木綿地、和田	40	1.1	中6.7	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.1	純1.8	純1.8		
	神田	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
き	貴船	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
く	呉地1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	呉地1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 904～1110番、1193～1233-3番、3757-2～3758-3番									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	10純	1.8純	1.8			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7中	16純	1.8純	1.8			
		2 1124-1～1183-1番、1184～1192-4番									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.9純	8.6純	1.8純	1.8			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7中	8.5純	1.8純	1.8			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5純	3.1純	1.8純	1.8			
		呉地2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		呉地3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		し	城之堀1～10丁目	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	10純	1.8純	1.8	
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 6.7中	16純	1.8純	1.8			
2 539～548-2番											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	5.9純	8.6純	1.8純	1.8			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 6.7中	8.5純	1.8純	1.8			
3 上記以外の地域	40			1.1	純 2.5純	3.1純	1.8純	1.8			
呉地5丁目	市街化区域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域			40	1.1	中 6.7中	16純	1.8純	1.8		

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し           で	城之堀 1～10丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純 6.7	倍 6.7	純 8.6	倍 1.8	純 1.8	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
	新宮 1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1-1～14-5番、253-1～290-10番、595～599番、775-6番、834-3～843-9番、949-1～1278-12番、10579～11886番、12562～12773-49番、13105-1～13590-1番								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	出来庭 1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 10	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
出来庭 7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 1737-1～1789-2番、2030-1～2438-10番									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 10	純 1.8	純 1.8				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8			
出来庭 8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 1741-1～1741-4番、2410-7～2634番									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 10	純 1.8	純 1.8				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8			



市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	萩原1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	6.7倍	純	8.6倍	純	1.8倍	純	1.8倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.7中	11	純	1.8倍	純	1.8倍		
	萩原2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 2485-9~2487-11番 3976-2~5020-10番	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7倍	純	8.6倍	純	1.8倍	純	1.8倍	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.7中	11	純	1.8倍	純	1.8倍	
			2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.5倍	純	3.1倍	純	1.8倍	純	1.8倍
				40	1.1	純	2.5倍	純	3.1倍	純	1.8倍	純	1.8倍
	萩原3~10丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7倍	純	8.6倍	純	1.8倍	純	1.8倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.7中	11	純	1.8倍	純	1.8倍		
	初神1~4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 996-1~1016番、1263-1~1315-3番、9029~9481-3番、9585-1~9692番、10403-1~13600-6番	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7倍	純	8.6倍	純	1.8倍	純	1.8倍	
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	6.7中	11	純	1.8倍	純	1.8倍		
2 上記以外の地域			40	1.1	純	2.5倍	純	3.1倍	純	1.8倍	純	1.8倍	
			40	1.1	純	2.5倍	純	3.1倍	純	1.8倍	純	1.8倍	
ひ	東山	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
	平谷1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域	40	1.1	中	6.7中	16	純	1.8倍	純	1.8倍		
	平谷3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 147-1~210-3番	40	1.1	中	6.7中	16	純	1.8倍	純	1.8倍		
			2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.5倍	純	3.1倍	純	1.8倍	純	1.8倍
	平谷4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平谷4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 2-3~46番、47-1番、47-2番、48-1~48-3番、49-1~49-4番、52-1~55番、57-1番、57-2番、58-1~58-4番、80-1番、80-2番、80-4番、80-5番、82-1~82-5番、83-1~84番、85-1~86番、87-1~87-6番、88-1~90-2番、92-1~93-2番、94-1~94-3番、97番、98番、99番、100-1~101番、104番、105番、106-1~110番、111-1番、111-2番、112-1~113-5番、116-1~124-2番、125-1番、125-2番、126-1~1044-11番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	平谷5丁目	市街化調整区域								
		1 197-1~210-4番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	平谷	市街化調整区域								
		1 田ヤヶ谷、土井原、中倉山、長迫、柳ノ本、休ヶ迫山	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	上記以外	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 呉地地区								
		(1) 大ヶ平、金森、皇帝神、臺、堂ヶ迫、信原、風呂ヶ迫、孫井田、宮脇條、恵原山、三戸山								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一	純 7.2	純 10	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		(2) 呉地奥、オノ神、長尾								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一	純 5.9	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.5	純 1.8	純 1.8		



市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
上記以外	(1) 赤野、大谷、中ヶ原、中郷原、深谷	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		