

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	阿賀北1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17	中 14	中 14		
	阿賀北8・9丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	阿賀中央1～9丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17	中 14	中 14		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	阿賀町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	阿賀南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	阿賀南4～9丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17	中 14	中 14		
	朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	吾妻1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
う	内神町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
畝原町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
梅木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14			
え	江原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
お	大山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大山町	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
	押込 1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	押込町	市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 14	中 14		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 中倉、西平、東平	40	1.1	中 8.7	中 17	中 14	中 14		
		市街化調整区域 2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	押込西平町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 14	中 14		
	小田町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	音戸町有清 1・2丁目	国道 4 8 7号沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町鰯浜 1～3丁目	国道 4 8 7号沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町大字音戸	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町大字渡子	県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町北隠渡 1・2丁目	国道 4 8 7号沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町先奥 1～3丁目	国道 4 8 7号沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町高須 1～3丁目	国道 4 8 7号沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町田原 1～3丁目	県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町坪井 1～3丁目	県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町渡子 1～3丁目	県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	音戸町渡子1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町畑1～3丁目	国道487号沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町波多見 1～11丁目	国道487号沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町早瀬1～3丁目	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町引地1・2丁目	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町藤脇1～3丁目	国道487号沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町南隠渡 1～4丁目	国道487号沿い	40	1.1	中 7.5	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	か	海岸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
上内神町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
上長迫町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
上二河町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
上畑町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
上平原町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
上山田町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
狩留賀町		全域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
神原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	神原町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1			
	蒲刈町大浦	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
	蒲刈町田戸	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
	蒲刈町宮盛	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
	蒲刈町向	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
	川尻町板休	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町岩戸	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.0	純 2.0			
	川尻町後懸	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町大原	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町大見上	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町大見上ケ	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町沖田	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町柏	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町上畑	全域	40	1.1	中 6.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0			
	川尻町久筋1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町久俊1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町小仁方	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町小仁方1丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	川尻町小仁方2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻町小畑	全域	40	1.1	中 6.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
	川尻町小用	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町小用1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町才野谷	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町才之谷	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町寒風	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町真光地	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町寺田	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町中原	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町西1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町西4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.0	純 2.0		
	川尻町西5・6丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町縄線	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町原山	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町原山1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
	川尻町東1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町東4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0		
	川尻町水落	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町向田	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻町森1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0		
	川尻町柳迫	全域	40	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0		
	川尻町要垣内	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町竜王山	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
き	北塩屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
く	倉橋町	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.0	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
け	警固屋1～9丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	警固屋町	板ヶ迫	40	1.1	中 8.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
こ	郷町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	郷原町	田中、飛垣内	40	1.1	中 6.6	中 8.7	中 4.2	中 4.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	中 4.2	中 4.2		
	郷原野路の里	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 8.7	中 4.2	中 4.2		
郷原学びの丘	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	幸町	1・2丁目	40	1.1	中 6.6	中 8.7	中 4.2	中 4.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	中 4.2	中 4.2		
	三和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
し	三和町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 8.7	中 4.2	中 4.2		
	清水1丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水 2・3丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	下蒲刈町大地蔵	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	下蒲刈町下島	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	下山田町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭和町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	新宮町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
	神山 1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 14	中 17	中 14	中 14			
せ	瀬戸見町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
そ	荘山田村	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
た	宝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ち	中央 1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	坪ノ内町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	—	—	—	—		
て	寺山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	天応大浜 1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天応大浜 2・3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	天応大浜 4丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—		
	天応塩谷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	天応町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	天応町	市街化調整区域	%								
		1 安南堂、田屋垣内、福浦	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1			
		2 観音石、佐古ノ上、作田、寺尾尻、砥石場、見之越、山之垣内	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
	天応伝十原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14			
	天応西条1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14			
	天応東久保1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14			
	天応福浦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	中 14	中 14			
	天応南町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	天応宮町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	と	栃原町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	中 4.2	中 4.2		
豊浜町大字斎島		全域	30	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
豊浜町大字大浜		全域	30	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
豊浜町大字豊島		全域	30	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
な	苗代町	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 上条、松ノ本	40	1.1	中 6.6	中 13	中 14	中 14			
		2 大元、岡条、岡ノ台、河原田、西条、戸石、原条、札ノ本、湯船	40	1.1	中 5.7	中 13	中 4.2	中 4.2			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	中 4.2	中 4.2			
	中通1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	長迫町	全域	50	1.1	—	—	—	—			
長谷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14				

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長ノ木町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	仁方大歳町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 17	中 14	中 14		
	仁方棧橋通	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	仁方町	川尻越	40	1.1	中 6.6	中 17	中 14	中 14		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	仁方中筋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 17	中 14	中 14		
	仁方西神町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 14	中 14		
	仁方錦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 14	中 14		
	仁方本町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 14	中 14		
	仁方皆実町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 14	中 14		
	仁方宮上町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 17	中 14	中 14		
	二河町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	二河峡町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西愛宕町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西片山町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	西川原石町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西塩屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西鹿田1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西惣付町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	西辰川1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西谷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西中央1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西三津田町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
は	晴海町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	光町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	東愛宕町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
		全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	東川原石町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	東塩屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
	東鹿田町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	東惣付町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
	東辰川町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	東中央1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東中央4丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東畑1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
	東三津田町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	平原町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	広石内1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	広駅前1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広黄幡町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	広大新開1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広大広1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	広杭本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広古新開1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広小坪1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	広塩焼1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	広白石1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広白岳1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広末広1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広多賀谷1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広多賀谷4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広津久茂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
	広徳丸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
	広中迫町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広中新開1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	広名田1・2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広長浜1～5丁目	市街化区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
		市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広文化町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広弁天橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 芦冠、芦冠尻、荒布開、胡開、大広西、大広中谷、大広東、上福浦、上東開、神開、白石西ノ谷、白石峠、白石東谷、白石免田、白石イカシキ、下小坪、空組、台組、津江迫、徳丸、中横路、灘開、西三坂地、西横路、沼田開、原組、東開、東小坪、東横路、平迫、船上、明神越、吉松北谷、吉松中谷、吉松南谷、若宮	40	1.1	中	8.7中	17中	14中	14		
2 上津久茂、長浜東、八郎、向山、持居崎	40	1.1	中	8.7中	13純	2.1純	2.1				
3 上記以外の地域	40	1.1	純	2.4純	2.9純	2.1純	2.1				

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広町田1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
	広三芦1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
	広三芦2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
	広横路1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
	広吉松1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	広両谷1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ふ	伏原1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14	
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
伏原2・3丁目		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
二川町		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
船見町		市街化調整区域	40	1.1	純	2.4純	2.9純	2.1純	2.1		
		全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
古迫町		全域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.1純	2.1		
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.1純	2.1		
ほ		本通1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
			市街化調整区域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.1純	2.1	
		本通8丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
本町		全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	焼山町	1 荒蒔、荒蒔峠、打田、海老背、大亀石、大道田、岡ノ鼻、貝吹原、刈藻ヶ畝、香具曾、此原、幸志石、小大庭、古津久谷、坂岡、下西小屋、新入、清水ヶ畝、峠ノ岡、高井手、龍ノ尻、龍ヶ畝、潰ノ本、中畝、野登呂、平仁田、二瀬川、堀越、政畝、横原、山の神	40	1.1	中	10中	25中	14中	14		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
	焼山西1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	25中	14中	14		
	焼山東1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	25中	14中	14		
	焼山ひばりヶ丘町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	25中	14中	14		
	焼山本庄1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	25中	14中	14		
	焼山政畝1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	25中	14中	14		
	焼山松ヶ丘1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		焼山三ツ石町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	焼山南1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	10中	25中	14中	14		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	焼山宮ヶ迫1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	25中	14中	14		
	八幡町	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	山手1・2丁目	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1			
	弥生町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	安浦町安登西	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	1～10丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	安浦町安登東	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	1～6丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	安浦町内海北	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	1～7丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	安浦町内海南	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	1～6丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
	安浦町大字赤向坂	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	安浦町大字安登	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	安浦町大字内海	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	安浦町大字内平	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	安浦町大字女子畑	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	安浦町大字下垣内	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	安浦町大字中切	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	安浦町大字中畑	立小路のうち 10509-2～10509-162番、 10510-5～10510-631番	40	1.1		— 中 13	中 11	中 11			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	安浦町大字原畑	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	安浦町大字三津口	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	安浦町中央1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
安浦町中央7丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 2.7	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
安浦町中央8丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
安浦町中央北 1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉浦潭鼓町	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉浦町	市街化調整区域	40	1.1	—	中	17中	14中	14		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉浦中町1～3丁目	市街化調整区域									
		1 牛床、岡横谷、大原、狩留賀、田久美、津賀、天狗籠	40	1.1	中	10中	17中	14中	14		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.4純	2.9純	2.1純	2.1		
	吉浦西城町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉浦東本町1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	10中	17中	14中	14		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉浦東町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	17中	14中	14		
		市街化区域									
	吉浦本町1～3丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉浦松葉町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	17中	14中	14		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉浦宮花町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
り	両城1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
わ	若葉町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		和庄1・2丁目	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	和庄町	市街化区域	50	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.1	純 2.1		
	和庄登町	全域	50	1.2	—	—	—	—		
	和庄本町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		