

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭園	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	五日市町大字石内	市街化区域  市街化調整区域  1 青原、畦坂、穴ヶ迫、有井、石寅、石休、池町、一ノ谷、市丸、井戸、今市、院前、臼山、大影、扇迫、大津、岡田、沖田、落合、尾長、柿ノ木燈、檉山、片山、兼丸、要田、上日焼、川原、喜連川城、教場、  曲崎、串山、黒谷、桑原、高下、西法寺、坂口、作谷、迫口、迫谷、獅子ノ尾、土水、清水谷、社西、晶石城、正田、勝負迫、城、浄徳寺、白畑、新九畑、清地、袖ヶ谷、大師、高田、高平山、田中、谷口、出合、  寺山、堂本、豊ヶ迫、鳥越、中河原、中郷、長尾、長通、流田、鳴谷、西久保、西向、野原、信金、野丸、櫛ヶ嶺、原田郷、東谷、火野燈、百石、日和、平石、平尾、平田、平原、平林、福山、  吹ヶ口、泓田、船木、船山、厚木、松尾、松ヶ崎、松丸、的場、丸山、万力、道ノ下、道狭、宮ヶ谷、宮迫、向地、欒子、本居、森ヶ原、森山、山崎、湯戸、横山、和光  (1) 県道原田五日市線及び県道広島湯来線沿い  (2) 上記以外の地域  2 尾首、観音、小深川、浄安寺、白久保、根口、揚ヶ谷、藤ヶ森  3 荒蒔、後迫、大芥、大迫、奥明、尾崎、鬼ヶ嶺、欠ヶ口、梶田、狩谷、越燈、光来地、迫田、実谷、椎木郷、白口庄、寺河、堂前、西ヶ窪、西ヶ迫、登尾、則頼、半坂、深ヶ迫、前田地、三ツ石、山根垣内、横岩、  割田  (1) 県道広島湯来線沿い  (2) 上記以外の地域  4 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			40	1.1	中	19中	64中	24中	24		
			40	1.1	中	17中	45中	21中	21		
			40	1.1	中	19中	51中	21中	21		
			40	1.1	中	17中	32中	21中	21		
			40	1.1	中	16中	33中	14中	14		
			40	1.1	中	2.1中	2.9純	2.0純	2.0		

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石内上1丁目	全域	50	1.1	—	—	中 21	中 21		
	石内北1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	石内北3丁目	全域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	石内北4・5丁目	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	石内東1丁目	市街化区域	50	1.3	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	石内東2～4丁目	全域	50	1.3	—	—	市比準	市比準		
	石内南1～5丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 21	中 21		
	五日市1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	五日市駅前1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	五日市港1～4丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	五日市中央1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	五日市町大字上河内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 荒谷	40	1.1	中 19	中 45	純 2.0	純 2.0		
		2 石原、上組、顕徳地、迫ヶ谷、寺側、土井、西、馬場、原田、樋之本、道添、南垣内、山野神、要心谷	40	1.1	中 19	中 45	中 16	中 16		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
五日市町大字上小深川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 井手口、大石迫、沖垣内、中村、平川	40	1.1	中 12	中 25	中 11	中 11			
	2 石原、片山、栗ヶ原、段原、中道、浜井場、宮ヶ原、宮山口、杵田									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.8	純 24	純 2.0	純 2.0		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	純 2.0	純 2.0			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.9	純 2.0	純 2.0			



市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五日市町大字利松	1 壱町田、大谷、大年、大歳、迫谷、勝負迫、杉ヶ迫、住吉、流田、東郡、平石、平田	40	1.1	中 16	中 32	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	五日市町大字中地	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 梅王田、長迫、八畝田、日ノ木、東田、本谷、深山迫	40	1.1	中 19	中 51	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	五日市町大字藤の木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 2.1	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	五日市町大字保井田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 2.1	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	五日市町大字美鈴園	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	五日市町大字皆賀	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 岡田、北山、西山、山田	40	1.1	中 19	中 51	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	五日市町大字薬師ヶ丘	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0			
か	海老園1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	海老山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	海老山南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	観音台1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 22	中 39	中 21	中 21			
く	倉重1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 39	中 21	中 21		
	倉重町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	倉重町	市街化調整区域	%								
		1 阿原、大田、関	40	1.1	中 18	中 32	中 21	中 21			
		2 水晶尾、翠原	40	1.1	中 22	中 39	中 21	中 21			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.9	純 2.0	純 2.0			
こ	河内南1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 45	中 11	中 11			
さ	五月が丘1～5丁目	全域	50	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
し	城山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		新宮苑	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
す	杉並台	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 2.6	純 2.0	純 2.0			
	隅の浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	千同1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
つ	坪井1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 39	中 21	中 21			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		坪井2・3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	坪井町	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 39	中 21	中 21			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	と	藤垂園	1 樋津岩山、水石郷、割巖須山	40	1.1	中 22	中 39	中 21	中 21		
			2 内原、東原	40	1.1	中 18	中 32	中 21	中 21		
			3 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
と	利松1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	利松1～3丁目	市街化調整区域	%									
		1 県道原田五日市線沿い	40	1.1	中	22中	39中	21中	21			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	32中	21中	21			
ふ	藤の木1～4丁目	全域	50	1.1		—	市比準	市比準	市比準			
み	三筋1～3丁目	全域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準			
		美鈴が丘西1～5丁目	全域	—	路線		—	市比準	市比準	市比準		
		美鈴が丘東1～5丁目	全域	—	路線		—	市比準	市比準	市比準		
		美鈴が丘緑1～3丁目	全域	—	路線		—	市比準	市比準	市比準		
		美鈴が丘南1～4丁目	全域	—	路線		—	市比準	市比準	市比準		
		皆賀1～4丁目	全域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準		
		美の里1・2丁目	全域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準		
		三宅1～4丁目	全域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準		
		三宅5・6丁目	市街化区域	50	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準		
		三宅町	市街化調整区域	40	1.1	中	22中	39中	21中	21		
			市街化区域	50	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域									
				1 足谷、大谷山、貴船原、左ヶ谷、四方原、白ヶ谷、菅ヶ谷、武内、向井原、百合原、若山	40	1.1	中	22中	39中	21中	21	
2 上記以外の地域	40			1.1	中	2.1中	2.9純	2.0純	2.0			
や	薬師が丘1～4丁目	全域	—	路線		—	市比準	市比準	市比準			
		屋代町	市街化区域	50	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域									
			1 上田、北山、西山、東山	40	1.1	中	22中	39中	21中	21		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	2.1中	2.9純	2.0純	2.0			
		屋代1～3丁目	市街化区域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中	22中	39中	21中	21		
八幡1～5丁目	市街化区域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	31中	51中	21中	21				

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡が丘1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	八幡東1～4丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 31	中 51	中 21	中 21		
ゆ	湯来町大字下	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字白砂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字菅沢	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字菅沢黒谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字多田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字葛原	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字伏谷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字麦谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字和田	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
よ	吉見園	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	楽々園1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		