

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	愛宕町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
う	牛田旭1丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	牛田旭2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	31中	21中	21	—	—
	牛田新町1丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	25中	25	—	—
	牛田新町2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	牛田新町3・4丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	25中	25	—	—
	牛田中1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	牛田東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	牛田東3・4丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	21中	21	—	—
	牛田本町1～6丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	牛田南1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	21中	21	—	—
	牛田山	全域	—	—	—	—	中	25中	25	—	—
	牛田早稲田1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	牛田早稲田2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	31中	21中	21	—	—
	牛田早稲田3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—
	牛田早稲田4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	21中	21	—	—
お	尾長西1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	尾長東1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	尾長町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—
か	上大須賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山鏡が丘	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 23	中 23		
	中山上1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 31	中 23	中 23		
	中山上2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 31	中 23	中 23		
	中山北町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 23	中 23		
	中山新町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	中山新町3丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 23	中 23		
	中山中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中山西1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 31	中 23	中 23		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中山東1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	中 23	中 23		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
中山東3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 31	中 23	中 23			
中山南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
東蟹屋町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	東山町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
光が丘	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 21	中 21			
光町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			

ひ

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二葉の里1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	二葉の里2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
へ	二葉の里3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 21	中 21	21	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
へ	戸坂出江1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	中 25	中 25	25	—	—
へ	戸坂大上1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 25	中 25	25	—	—
へ	戸坂大上2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
へ	戸坂大上3・4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 24	中 25	中 25	25	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
へ	戸坂数甲1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 24	中 27	中 27	27	—	—
へ	戸坂数甲2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 24	中 27	中 27	27	—	—
へ	戸坂くるめ木 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 24	中 25	中 25	25	—	—
へ	戸坂桜上町	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 25	中 25	25	—	—
へ	戸坂桜西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
へ	戸坂桜東町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
へ	戸坂城山町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
へ	戸坂新町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 24	中 27	中 27	27	—	—
へ	戸坂千足1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
へ	戸坂惣田1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
へ	戸坂惣田2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	中 27	中 27	27	—	—
へ	戸坂町	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	戸坂町	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	24中	27中	27		
	戸坂中町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	戸坂長尾台	市街化区域	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	25中	25		
	戸坂南1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	24中	25中	25		
	戸坂山崎町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	戸坂山根1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	や	矢賀1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		矢賀新町1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
矢賀町		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
わ	山根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	21中	21		
	若草町	全域	—	路線	—	—	—	—			