



市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅家町上山守	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	純 2.0	純 2.0		
	駅家町倉光	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駅家町下山守	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		駅家町助元	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0	
	駅家町近田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	純 2.0	純 2.0		
	駅家町中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	純 2.0	純 2.0		
	駅家町新山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 18	純 2.0	純 2.0		
	駅家町服部永谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	駅家町服部本郷	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	駅家町坊寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 芦田川以南								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	駅家町坊寺	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	20	純	2.0	純	2.0
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	23	純	2.0	純	2.0
	駅家町法成寺	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	20	純	2.0	純	2.0
	駅家町万能倉	市街化区域										
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
駅家町向永谷	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2	純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.9	中	19	純	2.0	純	2.0	
	上記以外の地域	40	1.1	純	2.3	純	2.9	純	2.0	純	2.0	
	全域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
し	新市町金丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	16	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	20	中	25	純	2.0	純	2.0
新市町上安井	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	25	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中	23	中	37	純	2.0	純	2.0	
新市町相方	市街化区域											
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準		—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
新市町下安井	市街化調整区域		40	1.1	中	24	中	34	純	2.0	純	2.0
	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新市町下安井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37純	2.0純	2.0	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	37純	2.0純	2.0	
	新市町新市	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	40純	2.0純	2.0	
	新市町常	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	24	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	20中	25純	2.0純	2.0	
	新市町戸手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 JR福塩線以南		40	1.1	中	41中	56純	2.0純	2.0		
2 上記以外の地域		40	1.1	中	24中	40純	2.0純	2.0		
新市町藤尾	上記以外の地域		—	—	—純	2.0純	2.0			
	全域	30	1.1	純	2.3純	2.9純	2.0純	2.0		
新市町宮内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	24	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37純	2.0純	2.0		
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.3純	2.9純	2.0純	2.0		