

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 音順         | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |    |   |    |
|------------|-------------------|-------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|---|----|
|            |                   |                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |   |    |
|            |                   |                   |       | %               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍 |    |
| あ          | 赤坂台               | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |   |    |
|            | 赤坂本町              | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   |     |    |   |    |
|            | 赤坂南新町             | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |    |   |    |
|            | 赤田                | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   |     |    |   |    |
|            | 網浜                | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   |     |    |   |    |
| い          | 今在家               | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   |     |    |   |    |
|            |                   | 市街化調整区域           | 40    | 1.2             | 中   | 22  | 中   | 20  | —   | —  |   |    |
|            | 今谷                | 全域                | 40    | 1.1             | 中   | 15  | 中   | 24  | 中   | 16 | 中 | 16 |
| え          | 江崎                | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   |     |    |   |    |
|            |                   | 市街化調整区域           |       |                 |     |     |     |     |     |    |   |    |
|            |                   | 1 県道岡山玉野線沿い       |       |                 |     |     |     |     |     |    |   |    |
|            |                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純   | 21  | —   | —   | —   |    |   |    |
|            |                   | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 38  | —   | —   | —   |    |   |    |
|            | 2 上記以外の地域         |                   |       |                 |     |     |     |     |     |    |   |    |
|            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —     | 純               | 13  | 純   | 11  | —   | —   |    |   |    |
|            | (2) 上記以外の地域       | 40                | 1.1   | 中               | 24  | 中   | 20  | —   | —   |    |   |    |
|            | 江並                | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   |     |    |   |    |
| お          | 沖元                | 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純   | 11  | 純   | 11  | —   | —  |   |    |
|            |                   | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中   | 24  | 中   | 20  | —   | —  |   |    |
|            | 奥市                | 全域                | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   |     |    |   |    |
|            | 乙多見               | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   |     |    |   |    |
|            | 御成町               | 全域                | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   |     |    |   |    |
| か          | 雄町                | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   |     |    |   |    |
|            |                   | 市街化調整区域           |       |                 |     |     |     |     |     |    |   |    |
|            |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 13  | 純   | 13  | —   | —  |   |    |
|            | 2 上記以外の地域         | 40                | 1.2   | 中               | 19  | 中   | 20  | —   | —   |    |   |    |
| 門田文化町1～3丁目 | 全域                | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |    |   |    |
| 門田本町1～4丁目  | 全域                | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |    |   |    |

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 音順                | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |   |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|---|
|                   |                 |                 |         | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |   |
| か                 | 門田屋敷1～5丁目       | 全域              | —       | 路線              | —    | —    | —     | —     | —  | —  | — |
|                   |                 | 門田屋敷本町          | 全域      | —               | 路線   | —    | —     | —     | —  | —  | — |
|                   | 兼基              | 市街化区域           | —       | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   | —  | —  | — |
|                   |                 | 市街化調整区域         |         |                 |      |      |       |       |    |    |   |
|                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         | —               | —    | 純 14 | —     | —     | —  | —  | — |
|                   |                 | 2 上記以外の地域       | 40      | 1.1             | 中 20 | 中 27 | 中 19  | 中 19  | —  | —  | — |
|                   | き               | 祇園              | 市街化区域   | —               | 路線   | 市比準  | 市比準   | —     | —  | —  | — |
|                   |                 |                 | 市街化調整区域 |                 |      |      |       |       |    |    |   |
|                   |                 | 1 県道原藤原線沿い      | 40      | 1.1             | 中 32 | 中 32 | —     | —     | —  | —  |   |
|                   |                 | 2 上記以外の地域       | 40      | 1.1             | 中 20 | 中 24 | 中 21  | 中 21  | —  | —  |   |
| 旭東町1～3丁目          | 全域              | —               | 路線      | 市比準             | 市比準  | —    | —     | —     | —  |    |   |
| く                 | 国富              | 全域              | —       | 路線              | 市比準  | 市比準  | —     | —     | —  | —  |   |
|                   | 国富1～4丁目         | 市街化区域           | —       | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   | —  | —  |   |
|                   |                 | 市街化調整区域         | 40      | 1.1             | —    | 中 34 | 中 8.0 | 中 8.0 | —  | —  |   |
| 倉田                | 市街化区域           | —               | 路線      | 市比準             | 市比準  | —    | —     | —     | —  |    |   |
|                   | 市街化調整区域         |                 |         |                 |      |      |       |       |    |    |   |
|                   | 1 県道岡山玉野線沿い     | 40              | 1.0     | —               | —    | —    | —     | —     | —  |    |   |
|                   | 2 上記以外の地域       |                 |         |                 |      |      |       |       |    |    |   |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | —       | 純 18            | 純 11 | —    | —     | —     | —  |    |   |
|                   | (2) 上記以外の地域     | 40              | 1.1     | 中 22            | 中 25 | —    | —     | —     | —  |    |   |
|                   | 倉富              | 市街化区域           | —       | 路線              | 市比準  | 市比準  | —     | —     | —  |    |   |
| 倉富                | 市街化調整区域         |                 |         |                 |      |      |       |       |    |    |   |
|                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —       | 純 18            | 純 11 | —    | —     | —     | —  |    |   |
|                   | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1     | 中 30            | 中 26 | —    | —     | —     | —  |    |   |
| 倉益                | 市街化区域           | —               | 路線      | 市比準             | 市比準  | —    | —     | —     | —  |    |   |
|                   | 市街化調整区域         |                 |         |                 |      |      |       |       |    |    |   |
|                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —       | 純 14            | 純 11 | —    | —     | —     | —  |    |   |
| 2 上記以外の地域         | 40              | 1.1             | 中 28    | 中 26            | —    | —    | —     | —     |    |    |   |



市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |   |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|---|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |   |    |
| し  | 賞田         | 1 県道原藤原線沿い        | 40    | 1.1             | 中   | 32  | 中   | 32  | —  | —  | — | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純   | 12  | 純   | 13  | —  | —  | — | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 20  | 中   | 20  | 中  | 21 | 中 | 21 |
|    | 新京橋1～3丁目   | 全域                | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   | —  | —  | — |    |
|    | 新築港        | 全域                | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   | —  | —  | — |    |
| す  | 住吉町1・2丁目   | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
| せ  | 関          | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
| た  | 高島1・2丁目    | 全域                | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   | —  | —  | — |    |
|    | 高島新屋敷      | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
|    | 高屋         | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | —  | —  | — |    |
|    | 竹田         | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
| ち  | 中納言町       | 全域                | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   | —  | —  | — |    |
| つ  | 土田         | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | —  | —  | — |    |
|    |            | 市街化調整区域           | 40    | 1.2             | 中   | 19  | 中   | 20  | 中  | 21 | 中 | 21 |
| と  | 徳吉町1・2丁目   | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
| な  | 中井         | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
|    |            | 市街化調整区域           | 40    | 1.1             | 中   | 24  | 中   | 20  | —  | —  | — |    |
|    | 中井1～4丁目    | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
|    | 市街化調整区域    | 40                | 1.1   | 中               | 24  | 中   | 20  | —   | —  | —  |   |    |
|    | 長岡         | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | —  | —  | — |    |
|    | 中島         | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
|    | 長利         | 全域                | 40    | 1.1             | 中   | 15  | 中   | 29  | 中  | 19 | 中 | 19 |
| に  | 西川原        | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
|    | 西川原1丁目     | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
|    | 西中島町       | 全域                | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   | —  | —  | — |    |
| は  | 浜          | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |
|    | 浜1～3丁目     | 全域                | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —  | —  | — |    |

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|-------------------|-------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |                   |             |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| は  | 原尾島               | 市街化区域       | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | 市街化調整区域     | 40    | 1.1             | 中 28  | —     | —    | —    | —  | —  |
|    | 原尾島 1～4丁目         | 市街化区域       | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | 市街化調整区域     | 40    | 1.1             | —中 34 | —     | —    | —    | —  | —  |
| ひ  | 東川原               | 全域          | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | 東中島町        | —     | 路線              | —     | —     | —    | —    | —  | —  |
|    | 東山 1～4丁目          | 全域          | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
|    |                   | 平井          | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    | 平井 1～7丁目          | 市街化区域       | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | 市街化調整区域     | 40    | 1.1             | 中 27  | —     | —    | —    | —  | —  |
| ふ  | 福泊                | 市街化区域       | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | 市街化調整区域     | 40    | 1.1             | —中 26 | 中 21  | 中 21 | —    | —  | —  |
|    | 藤崎                | 市街化区域       | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | 市街化調整区域     | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    | 1 県道岡山玉野線沿い       | —           | 40    | 1.1             | —中 42 | —     | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | 2 上記以外の地域   | —     | 40              | 1.1   | —純 12 | 純 11 | —    | —  | —  |
|    | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | —           | 40    | 1.1             | 中 23  | 中 20  | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | (2) 上記以外の地域 | —     | 40              | 1.1   | —     | —    | —    | —  | —  |
|    | 藤原                | 全域          | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | 藤原西町 1・2丁目  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    | 藤原光町 1～3丁目        | 全域          | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | 古京町 1・2丁目   | —     | 路線              | —     | —     | —    | —    | —  | —  |
| ま  | 円山                | 市街化区域       | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
|    |                   | 市街化調整区域     | 40    | 1.1             | 中 24  | 中 26  | 中 21 | 中 21 | —  | —  |
| み  | 湊                 | 市街化区域       | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
|    |                   | 市街化調整区域     | 40    | 1.1             | —     | —中 26 | 中 26 | —    | —  | —  |
|    | 御幸町               | 全域          | —     | 路線              | —     | —     | —    | —    | —  | —  |
|    |                   | 海吉          | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | —  | —  |

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| み  | 海吉         | 市街化調整区域       | 40    | 1.1             | 中 27 | 中 25 | 中 21 | 中 21 |    |    |
| も  | 森下町        | 全域            | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
| や  | 八幡         | 全域            | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|    | 八幡東町       | 全域            | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|    | 山崎         | 市街化区域         | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 40    | 1.2             | 中 27 | —    | —    | —    |    |    |
| ゆ  | 湯迫         | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 13 | 純 13 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 15 | 中 20 | 中 21 | 中 21 |    |    |
| よ  | 米田         | 市街化区域         | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 40    | 1.1             | 中 15 | 中 24 | 中 16 | 中 16 |    |    |