

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	足守	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
い		市街化調整区域	40	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	粟井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	石妻	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	伊島町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	伊島町3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 18	中 18		
	伊島北町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	中 40	中 30	—	—		
	いずみ町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	一宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 15	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	中 18	中 18			
一宮山崎	農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 15	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	中 18	中 18			
伊福町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 20	中 20			
今保	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今村	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
岩井1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 20	中 20			
岩井宮裏	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅元町	全域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				路線	—	—	—	—	—	—
お	絵図町	全域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				路線	—	—	—	—	—	—
お	大井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	大内田	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 27	中 27	中 27	—	—
	1 県道早島吉備線沿い	—			純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21	中 21	中 21	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 25	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域			40	1.2	中 19	中 25	中 15	中 15
	大窪	市街化区域	—	路線			—	—	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 25	中 17	中 17	—	—
	1 県道妹尾御津線沿い	—			純 9.5	純 12	—	—		
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 9.1	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—	
	(2) 上記以外の地域			—	純 6.0	純 9.2	—	—		
大崎	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 9.1	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—	
	上記以外の地域			—	純 6.0	純 9.2	—	—		
大元1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
大元駅前	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
大元上町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
奥田西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
尾上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 23	中 18	中 18	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 15	—	—		
	2 上記以外の地域	—	純 11	純 15	—	—				

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	栢谷	市道伊島町二丁目吉宗線沿い	40	1.1	中	25	中	30	—	—			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	25	中	8.6	中	8.6	
		学南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		掛畑	全域	40	1.1	純	2.6	純	3.6	純	1.6	純	1.6
		金山寺	全域	40	1.1	純	2.6	純	3.6	純	1.6	純	1.6
		上高田	全域	40	1.1	純	2.6	純	3.6	純	1.6	純	1.6
		上土田	全域	40	1.1	純	3.1	純	3.6	純	1.6	純	1.6
		上中野1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		加茂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
			市街化調整区域										
			1 国道180号沿い	40	1.2	中	18	中	24	—	—		
			2 上記以外の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2	純	13	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	19	中	17	中	17
	辛川市場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域											
		1 県道妹尾御津線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	25	中	18	中	18	
	川入	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9	純	10	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	15	中	22	中	22	
	河原	全域	40	1.1	純	2.6	純	3.6	純	1.6	純	1.6	
	関西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北方1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	北長瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	北長瀬表町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	北長瀬本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	25	—	—	
	吉備津	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道180号沿い及び県道真金吉備線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	—	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	19	中	21	—	—		
2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.3	純	15	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	16	中	19	中	17		
京山1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	30	中	18	中	18	
く	久米	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	—	—	—	—		
こ	桑田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
こ	厚生町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	純	15	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	30	中	18	
高野尻	全域	40	1.1	純	2.6	純	3.6	純	1.6	純	1.6
国体町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
苔山	全域	40	1.1	純	2.6	純	3.6	純	1.6	純	1.6

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	小山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
さ	佐山	市街化調整区域	40	1.2	1 農業振興地域内の農用地区域	純 8.2	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			中 13	中 18	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	1 農業振興地域内の農用地区域	純 8.5	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			中 19	中 20	中 10	中 10			
		し	鹿田町2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
鹿田本町	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
島田本町1・2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
下足守	全域		40	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
下石井1・2丁目	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
下伊福1・2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
下伊福上町	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
下伊福西町	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
下伊福本町	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
下高田	全域		40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
下土田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.3	—	—	—	—		
	上記以外の地域		40	1.2	中 9.9	中 18	純 1.6	純 1.6	—	—	
下中野	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
下牧	全域		40	1.0	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
宿	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	1 農業振興地域内の農用地区域	純 8.9	純 10	—	—	—		
	2 上記以外の地域			中 11	中 16	中 11	中 11				
宿本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白石	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	中 18	中 18		
	白石西新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	白石東新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新庄上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 1.6	純 1.6		
	新庄下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 18	純 1.6	純 1.6		
新屋敷町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
す	菅野	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	杉谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
せ	清心町	全域	—	路線	—	—	—	—		
そ	惣爪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 15	中 17	中 17		
た	大安寺中町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 25	中 20	中 20		
	大安寺西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 25	中 20	中 20		
	大安寺東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 25	中 20	中 20		
	大安寺南町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大安寺南町2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大安寺南町2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道川入巖井線沿い	40	1.1	中	35中	30	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	35中	30	—	—	
	大供2・3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	大供表町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	大供本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	高塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	8.3	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	9.9中	18純	1.6純	1.6	
	高野	全域	40	1.1	純	2.6純	3.6純	1.6純	1.6	
	高松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	23中	17中	17	
	高松稻荷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	9.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.1中	16純	1.6純	1.6	
	高松田中	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	8.3	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.9中	18純	1.6純	1.6	
	高松原古才	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7純	10	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23	—	—	
	高柳西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	高柳東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	建部町市場	全域	40	1.1	純	2.6純	3.3純	1.6純	1.6	
	建部町大田	全域	40	1.1	純	2.6純	3.3純	1.6純	1.6	
	建部町小倉	全域	40	1.1	純	2.6純	3.3純	1.6純	1.6	

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	建部町川口	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町桜	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町三明寺	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町品田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町下神目	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町建部上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町田地子	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町鶴田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町角石畝	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町角石谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町富沢	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町中田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町西原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町土師方	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町福渡	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町豊楽寺	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町宮地	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町吉田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	建部町和田南	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	立田	国道180号沿い	40	1.2	中 23	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 13	純 1.6	純 1.6		
	辰巳	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	田中	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	谷万成1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 40	中 24	中 24		
	田原	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉柏	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.9	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 5.6	中 5.6	—	—
た	田益	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
た		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 20	中 18	中 18	—	—
つ	津倉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		津島	—	—	—	中 18	中 18	—	—	
つ	津島京町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 40	—	—	—	—
つ	津島桑の木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		津島笹が瀬	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
つ		市街化調整区域	40	1.1	—	中 30	中 18	中 18	—	—
		津島中1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
つ	津島新野1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		津島西坂1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
つ	津島西坂3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 18	中 18	—	—
つ	津島東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		津島福居1丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
つ	津島福居2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 40	中 18	中 18	—	—
つ	津島本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 49	中 18	中 18	—	—
つ	津島南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		津高	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
つ		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 14	—	—	—	—	

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津高	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30中	23中	23		
	津高台1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
と	津寺	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	23中	23		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7純	10	—	—		
	問屋町	上記以外の地域	40	1.2	中	16中	18中	17中	17		
		全域	—	路線	—	—	—	—			
	富田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	富原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	富町1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	20中	23中	23		
	富吉	全域	40	1.1	純	3.0純	3.6純	1.6純	1.6		
な	中井町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島田町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中仙道	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	中仙道1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	中撫川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	長野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	17	—	—		
中原	全域	40	1.1	純	3.0純	3.6純	1.6純	1.6			
な	中原	県道原藤原線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	30	—	—			
	上記以外の地域										
な	中原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9純	9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	11中	13中	13		



市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は	西古松西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西山内	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
	日応寺	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
	庭瀬	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 13	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 18	—	—	—		
	納所	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.9	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 15	—	—	—		
	野田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	野殿西町	県道川入巖井線沿い	40	1.2	中 20	—	—	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 15	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 20	中 18	—	—	—		
	野殿東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域									
		1 県道川入巖井線沿い	40	1.2	中 25	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 15	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 25	中 25	—	—	—		
延友	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 13	—	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 17	中 18	中 19	中 19				
芳賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—			
	市街化調整区域	40	1.0	純 3.0	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—			
畑鮎	全域	40	1.0	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—			
花尻	全域	40	1.1	中 19	中 21	中 18	中 18	—			

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	花尻あかね町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	花尻ききょう町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	花尻みどり町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9	純	10	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	16	中	11	中	11	
	半田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	11	中	11		
	ひ	東島田町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		東野山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	純	16	—	—	—	
			上記以外の地域	40	1.2	中	25	中	30	中	18	中
東花尻		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	純	15	—	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.0	中	19	中	21	中	18	中	18	
東古松		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
東古松1～5丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
東古松南町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
東山内		全域	40	1.0	純	2.6	純	3.6	純	1.6	純	1.6
日近		全域	40	1.1	純	2.6	純	3.6	純	1.6	純	1.6
日吉町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	15	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	25	—	—			
平田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
平野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	13	—	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	17	—	—				

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平山	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.0	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—
ふ	福崎	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.0	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 18	純 1.6	純 1.6	—	—
	福谷	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—
ほ	法界院	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		奉還町1～4丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
ま	間倉	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—
		松尾	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.3	純 8.3	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—
	真星	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	万成西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 30	中 24	中 24	—	—
	万成東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 30	中 24	中 24	—	—
み	三門中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		三門西町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	三門東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	御津石上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	御津伊田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	御津宇甘	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	御津宇垣	国道53号沿い	40	1.1	中 7.7	中 8.4	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	御津鹿瀬	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	御津勝尾	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	御津金川	国道53号沿い	40	1.1	中 7.7	中 8.4	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	御津川高	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津北野	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津草生	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津国ヶ原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津河内	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津虎倉	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津紙工	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津下田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津新庄	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津高津	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津中泉	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津中畑	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津中牧	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津中山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津野々口	国道 5 3 号沿い	40	1.1	中 7.7	中 8.4	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津平岡西	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津矢知	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津矢原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津吉尾	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	御津芳谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	三手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 17	中 17		
	三和	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	南方 4・5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三野 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三野本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	牟佐	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 13	中 13		
も	門前	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 18	純 1.6	純 1.6		
や	矢坂西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 25	—	—		
	矢坂東町	全域	40	1.1	中 23	中 25	中 24	中 24		
	矢坂本町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 23	中 25	中 24	中 24			
大和町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
山上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6			
よ	横井上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 30	中 23	中 23		
横尾	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.6	純 1.6			
吉	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6			
吉宗	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	中 4.7	中 4.7			
り	理大町	全域	—	路線	—	—	—	—		
わ	和井元	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	純 1.6	純 1.6		