

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石島	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
う	宇野 1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇野 2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	宇野 6丁目	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	宇野 7・8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宇藤木	市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 1.9	純 1.9				
お	奥玉 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	御崎 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
大藪	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9			
か	梶岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.8	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	純 1.9	純 1.9				
上山坂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9			
き	北方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 11	純 1.9	純 1.9		
こ	小島地	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	後閑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 9.2	中 9.2		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	渋川1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	下山坂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
		玉1～6丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
		玉原1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
		田井1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 9.8	中 9.8		
		田井3～5丁目	市街化区域							
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 9.8	中 9.8			
	田井6丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 11	純 1.9	純 1.9			
ち	築港1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9			
	築港3～5丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9			
つ	槌ヶ原	市街化区域								
	1 1588-1番(同一利用の地番を含む)	40	0.6	—	—	—	—			

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	槌ヶ原	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	中 9.8	中 9.8			
	な	長尾	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	中 11	中 11		
	に	永井	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.7	純 3.8	—	—			
ぬ	西田井地	市街化区域	40	1.1	中 7.1	中 11	純 1.9	純 1.9			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	純 1.9	純 1.9			
は	沼	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9			
		市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—			
は	羽根崎町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—			
は	迫間	市街化区域	40	1.1	中 9.5	中 17	中 9.8	中 9.8			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	中 9.8	中 9.8			
は	八浜町大崎	市街化区域	40	0.5	—	—	—	—			
		市街化調整区域									
		1 1 2 1 3 番（同一利用の地番を含む）	40	0.5	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
は	八浜町八浜	市街化区域	40	1.1	中 9.8	中 14	中 8.4	中 8.4			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	中 8.4	中 8.4			
は	八浜町八浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—			

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八浜町八浜	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	中 9.2	中 9.2			
	八浜町波知	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 9.8	—	—		
	八浜町見石	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 11	中 8.0	中 8.0			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 9.8	—	—		
	番田	上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	中 9.2	中 9.2			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 3.8	—	—		
	ひ	東紅陽台1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 11	純 1.9	純 1.9		
			全域	40	1.1	—	—	—	—		
	ひ	東高崎	市街化区域								
			1 24-21番（同一利用の地番を含む）	40	0.5	—	—	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
ひ	東七区	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	中 9.8	中 9.8			
東野崎	全域	40	1.1	—	—	中 8.0	中 8.0				
ひ	東田井地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 3.8	—	—		
ひ	日比1～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	純 1.9	純 1.9			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	日比6・7丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	広岡	市街化調整区域	40	1.2	純 2.7	—	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	中 11	中 11			

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	深井町	市街化区域									
		1 3781番（同一利用の地番を含む）	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
み	明神町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		南七区	40	1.1	純 6.4	純 11	—	—	—	—	—
む	向日比1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		胸上	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
も	木目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—	—
も	用吉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	中 9.8	中 9.8	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
や	山田	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 8.0	中 8.0	—	—	—
わ	和田1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9	—	—	—