

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	綾部	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	阿波	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
い	池ヶ原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	一宮	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7			
	一方	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) J R津山線以北	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7				
井口	J R姫新線以北		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
院庄	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域										
	1 国道179号沿い及び国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.7	純 1.7				
一色	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7				
市場	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7				
う	上之町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	瓜生原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
お	大篠	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.7	純 1.7			
	大田	県道小原船頭線以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	大谷	J R姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7			
	大手町	全域	—	路線	—	—	—	—			
小桁	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7				

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	押入	国道53号沿い及び同国道以西	40	1.1	周比準	周比準	純1.7	純1.7	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—	—
	押淵	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—	
	小田中	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純3.2	純3.4	純1.7	純1.7	—	—	—
	小原	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純1.7	純1.7	—	—	—
	大岩	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—	—
	大吉	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—	—
	奥津川	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—	—
	か	鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		勝部	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—
		勝間田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		金井	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—
		金屋	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—
上河原		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
上紺屋町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
上高倉		全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—	
上田邑		全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—	
上横野		全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.7	純1.7	—	—	
茅町		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
川崎		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
河辺		国道53号沿い及び同国道以西	40	1.1	周比準	周比準	純1.7	純1.7	—	—	—

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河辺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16中 21	純 1.7	純 1.7			
	河原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上村	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	上野田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町青柳	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町宇野	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町小淵	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町河井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町公郷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町倉見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町黒木	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町桑原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町小中原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町齋野谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町山下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町下津川	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町塔中	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町知和	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町百々	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町戸賀	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町中原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町檜井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町成安	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町原口	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町物見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	加茂町行重	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	北町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—			
く	草加部	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	くめ	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	久米川南	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	桑上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	桑下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	こ	荒神山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
河面		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
国分寺		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.8	純 1.7	純 1.7			
小性町		全域	—	路線	—	—	—	—			
神代		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
さ		細工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		材木町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		塚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		皿	国道53号沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7		
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	純 1.7	純 1.7				
山下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
坂上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7				
里公文	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7				
里公文上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7				
し	志戸部	中国自動車道以南	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 市道新錦橋押入線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	—	—				

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志戸部	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 1.7	純 1.7			
	紫保井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	下紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	下高倉西	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	下高倉東	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	下田邑	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	下横野	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	城代町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	昭和町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新魚町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新茅町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	神戸	国道179号沿い及び国道181号沿い		40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 20	純 1.7	純 1.7		
	新職人町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	下野田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
す	杉宮	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	船頭町	全域	—	路線	—	—	—	—			
そ	総社	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7				
た	高尾	国道53号沿い	40	1.1	中 16	中 17	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 1.7	純 1.7			
高野本郷	国道53号沿い、市道新錦橋押入線沿い及び1255番地～1279番地		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域		40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼															
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍														
た	高野山西	市道新錦橋押入線沿い及び4 2 3番地～4 4 0番地																							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.6	—	—																	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準																	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7																	
		種	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7																
		田熊	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7																
		田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—																
		ち	近長	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7															
				つ	椿高下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準													
						坪井町	全域	—	路線	—	—	—	—												
津山口	J R津山線以北							—	路線	周比準	周比準	—	—												
								上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—											
								坪井上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7										
										坪井下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7								
												て	鉄砲町	—	路線	周比準	周比準	—	—						
														と	堂尾	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7				
																戸川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		戸島	全域															40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
				戸脇	全域													40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
						な	中島											40	1.1	中 15	中 20	純 1.7	純 1.7		
中之町	全域																	—	路線	—	—	—	—		
																		中原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7
								檜	全域											40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7
										中村	全域									40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7
												中北上	全域							40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7
														中北下	全域					40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7
																に	新田			40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7
		二階町	全域																	—	路線	—	—	—	—

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西今町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	西新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西田辺	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	西寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西吉田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	二宮	国道 1 7 9 号沿い及び同国道以南	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
		新野東	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—
		西中	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—
		日本原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—
		新野山形	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—
		西上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—
		西下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—
ぬ	沼	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
の	野介代	中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 市道新錦橋押入線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
は	野村	国道 5 3 号沿い	40	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
は	林田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	林田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	橋本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東一宮	広域農道(作州街道1号線)以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	東新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	東田辺	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	日上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	平福	国道53号(津山バイパスを含む)沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.7	純 1.7			
	ふ	吹屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		福井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
		福田	国道53号沿い	40	1.1	中 16	中 17	純 1.7	純 1.7		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.2	純 3.4	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 17	純 1.7	純 1.7				
福力		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
福渡町		全域	—	路線	—	—	—	—			
伏見町		全域	—	路線	—	—	—	—			
福田下		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
ほ	堀坂	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.7	純 1.7			
	本町2・3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
み	三浦	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.7	純 1.7			
	南新座	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	南町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	美濃町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	宮脇町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	妙原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.7	純 1.7			
	南方中	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	宮尾	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	宮部上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮部下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
も	元魚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	糺保	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
や	八出	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	安岡町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	山方	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	山北	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	八社	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	安井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
ゆ	油木上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	油木北	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	油木下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
よ	横山	J R姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 荒尾谷口、家ノ東、池ウ子、池西、池ノ奥、池ノ西、池ノ東、池ノ東上、池東上、上ノ山、大上へ、カジバ、祇園下、祇園屋敷、サガ、清水ケ谷、清水谷、新出ケ谷、新出ケ谷口、谷口、塚原、塚原越	40	1.1	中 14	中 19	純 1.7	純 1.7		
		、塚原尻、塚原道上、堤畝、堤頭、堤ノ奥、堤東、中ソ子、西、西屋敷、のべ、東ソ子、札ノ上、札場上、古屋敷、松ケ段、宮下、宮ノ畝、宮ノ奥、宮ノ下、宮ノ谷、宮ノ段、宮ノ西、宮ノ前、妙見外								
		、屋敷回り、山伏塚、山伏塚下								
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	吉見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
り	領家	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		