

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
		芦渡町	国道 9 号沿い及び県道多伎江南出雲線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 JR 山陰本線以北									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	中 13	中 13			
		荒茅町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	中 13	中 13			
	い	医大南町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
稲岡町			市道今市川跡日下線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—			
		今市町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	今市町北本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	1～5 丁目										
	今市町南本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪目町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
う	宇那手町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	十六島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
え	駅北町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	駅南町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	江田町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道遥基今市線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	—	—		
	塩冶町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	塩冶有原町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶神前1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶善行町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶町南町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶原町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	枝大津町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
お	大島町	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	中 13	中 13		
	大塚町	新内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—		
	大津町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		岩樋、池内、滝谷								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14		
	大津朝倉 1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	大津新崎町 1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	荻杼町	県道斐川出雲大社線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	市道今市川跡日下線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	—	—			
乙立町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
小山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小山町	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	岡田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.0	中 4.0		
	奥宇賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
か	上塩冶町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14		
	上島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	神門町	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	中 13	中 13		
	河下町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
釜浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
上岡田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
唐川町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
く	日下町	国道431号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.5	中 9.5		
久多見町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 3.5	中 3.5			
国富町	国道431号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.6	中 4.0	中 4.0			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国富町	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	口宇賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
こ	古志町	宇賀	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	中 9.7	中 9.7		
	小津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	小伊津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	小境町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	湖陵町板津	サンヒルズ湖陵	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道9号沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	湖陵町大池	国道9号沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	湖陵町差海	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	湖陵町三部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	湖陵町二部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	湖陵町常楽寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	湖陵町畑村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
さ	里方町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.5	中 9.5		
	西郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	坂浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	佐田町朝原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町大呂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町上橋波	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町毛津	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町佐津目	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町下橋波	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町須佐	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町高津屋	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町反邊	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町原田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町東村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町一窪田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町八幡原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	佐田町吉野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
し	下古志町	J R山陰本線以北								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い及び同県道以北								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—			







市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大社町杵築東	1 本地番240番から276番まで（同一利用の地番を含む）	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9	—	—	
	大社町杵築南	国道431号又は県道斐川出雲大社線沿い									
		1 本地番731番から3286番まで（同一利用の地番を含む）	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11	—	—	
	大社町鷺浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
	大社町修理免	農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9	—	—	
	大社町中荒木	県道大社立久恵線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.4	中 11	中 11	—	—	
	大社町入南	県道斐川出雲大社線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 11	中 11	—	—	
	大社町菱根	国道431号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.5	中 11	中 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
	大社町日御碕	御座、後山、折谷、亀恵比須、高門、薦沢、坂道、三本松、神事山、秘台原南谷、皆字、宮西、宮南、宮山、宮東		40	1.1	周比準	周比準	中 9.2	中 9.2	—	—
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
大社町遥堪	国道431号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大社町遥堪	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	多伎町奥田儀	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	多伎町小田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	多伎町神原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	多伎町久村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	多伎町口田儀	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	多伎町多岐	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
ち	知井宮町	国道9号沿い及び県道多伎江南出雲線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 15	中 15			
		上記以外の地域									
		1 JR山陰本線以南									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 10	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 15	中 15					
地合町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8				
つ	常松町	全域	40	1.1	純 4.4	純 6.4	—	—			
	築山新町	全域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14			
て	天神町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
出島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8				
と	所原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
	東郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.0	中 4.0			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東福町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.0	中 4.0		
な	中野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	長浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	灘分町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 7.5	—	—		
	中野美保北1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	中野美保南1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
に	西新町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—		
	西神西町	上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	—	—		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.4	純 6.5	—	—			
	西園町	上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	中 4.5	中 4.5		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 11	—	—			
	西谷町	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 13	中 13		
全域			40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	西林木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.0	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.5	中 9.5			
	西代町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 4.0	純 4.0		
	西平田町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
の	野尻町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	野郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	野石谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
は	浜町	県道出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 14	中 14		
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 10	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 14	中 14		
ひ	稗原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	東神西町	県道多伎江南出雲線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 4.5	中 4.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	中 4.5	中 4.5		
	東園町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 13	中 13		
	東林木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 10	中 9.5	中 9.5		
	姫原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	姫原1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	平野町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 9.5	中 9.5		
	平田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 4.0	中 4.0		
	斐川町併川	国道9号沿い、国道184号沿い及び神立ニュータウン	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町阿宮	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町今在家	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町沖洲	県道平田荘原線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町学頭	国道9号沿いのうち松江市宍道町から県道平田荘原線までの間								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 21	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
	斐川町上庄原	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.7	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.7	—	—	
	斐川町上直江	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町神庭	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
		斐川町神氷	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7	
	斐川町求院	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
		斐川町求院	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7	
	斐川町黒目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
		斐川町黒目	県道平田荘原線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—	
斐川町坂田	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—			
	斐川町坂田	県道平田荘原線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
斐川町三分市	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—			
	斐川町三分市	県道平田荘原線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町出西	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町荘原	国道9号沿い及び県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7		
		2 市道斐川379号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.6	純 2.7	純 2.7				
	斐川町富村	国道9号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町鳥井	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町直江	国道9号沿い及び県道十六島直江停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.6	純 2.7	純 2.7		
	斐川町中洲	県道平田荘原線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町名島	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町原鹿	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 14	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町福富	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 14	純 21	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町福富	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町三絡	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町美南	国道 9 号沿い	40	1.1	—	周比準	—	—		
		県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 14	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
ふ	船津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
へ	平成町	全域		—	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	別所町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
ほ	本庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
ま	馬木町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.7	中 9.7		
	馬木北町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.7	中 9.7		
	松寄下町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道大社立久恵線沿い及び市道高松 3 1 9 号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 14	中 14		
	万田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
み	見々久町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	美談町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.0	中 4.0		
	美保町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	三津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
や	八島町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢野町	新内藤川以南	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	—	—		
	矢尾町	国道431号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 10	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.5	中 9.5			
よ	美野町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
ろ	鹿園寺町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
わ	渡橋町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		