

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛栄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	赤雁町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	赤城町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	有明町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	有田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
い	飯田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	飯浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	猪木谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	市原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	岩倉町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	馬谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
う	内田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	梅月町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
え	乙吉町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	乙子町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	大谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	大草町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
お	金山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	上黒谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	桂平町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	柏原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	かもしま北町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	かもしま西町	全域	50	1.1	—	周比準	—	—		
	かもしま東町	全域	50	1.1	—	周比準	—	—		
	川登町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	神田町	横田橋から神田大橋までの国道9号沿い	40	1.1	中 11	中 30	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
き	木部町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	喜阿弥町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
く	久城町	市道下本郷久城線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 33	純 2.9	純 2.9		
		久々茂町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	
	黒周町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
こ	小浜町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
さ	幸町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	純 2.9	純 2.9		
	栄町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
し	下本郷町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道9号沿い及び市道雪舟中島線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 17	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 26	純 2.9	純 2.9			
	下種町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下波田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	昭和町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	白上町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	白岩町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
す	須子町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	純 2.9	純 2.9			
	薄原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
そ	隅村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	染羽町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
た	多田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
		高津町	国道 1 9 1 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	純 2.9	純 2.9			
		高津 1 丁目	都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		高津 2・3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			一純 7.5	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		高津 4～6 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		高津 7・8 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		種村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	つ	津田町	国道 9 号沿い	40	1.1	中 15	中 28	純 2.9	純 2.9		
上記以外の地域			40	1.1	中 4.6	中 6.8	純 2.9	純 2.9			
土田町		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
と	土井町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	遠田町	国道 9 号沿い	40	1.1	中 19	中 35	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 6.8	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	純 2.9	純 2.9				

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	戸田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	栃山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
な	七尾町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	中島町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 工業専用地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 2.9	純 2.9		
	中須町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	純 2.9	純 2.9		
	中垣内町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	中吉田町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		益田川以東								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道雪舟中島線以南	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 28	純 2.9	純 2.9		
	長沢町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
に	西平原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
は	波田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
ひ	東町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 9.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	匹見町石谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町落合	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町紙祖	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町澄川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町匹見	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町広瀬	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町道川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
ほ	左ヶ山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	本俣賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	水分町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	美都町朝倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町板井川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町宇津川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町久原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町小原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町笹倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町仙道	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町都茂	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町丸茂	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町三谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町山本	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	三宅町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	む	美濃地町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0	
向横田町		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
虫追町		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
も	元町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	元町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
や	安富町	国道9号沿い	40	1.1	中	11中	30純	3.0純	3.0		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.5中	10純	3.0純	3.0		
	山折町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
よ	横田町	国道9号沿い	40	1.1	中	11中	30純	3.0純	3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中	5.5中	8.2純	3.0純	3.0		