

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相島	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	明木	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	油屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
い	今魚店町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	今古萩町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
え	江崎	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	恵美須町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	江向	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
お	大井	全域	40	1.0	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	大島	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	尾島	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	御許町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
か	片俣	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	上小川西分	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	上小川東分	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	上五間町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	上田万	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	唐樋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	川上	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	川島	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	瓦町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
き	北片河町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	北古萩町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	吉部上	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	吉部下	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
く	熊谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	黒川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
こ	河添	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	呉服町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	米屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
さ	細工町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	佐々並	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	三見	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5	—	—
し	塩屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	紫福	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	下小川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	下五間町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	下田万	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5	—	—
す	須佐	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	鈴野川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5	—	—
た	高佐上	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	高佐下	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	樽屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ち	椿東	荒田、石堤	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上野								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上野台	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上ノ原、浦田、後地、後小畑、後山								
		1 国道191号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域									
	(1) JR山陰本線以東	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	後中小畑、小畑浦、香川津、上鶴江、上津江、梶ヶ原、釜屋、神田、狐島、久保田、越ヶ浜、椎原、下鶴江、新尻、新道、奈古屋、浜、東山、平岩、松本、松本市、丸山目代	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	椿東	浴ヶ城	40	1.1	中 8.2	中 18	純 1.5	純 1.5			
		大広津、開作、河原、雁島、新川、千人塚、善田、玉太郎、西ノ寄、橋の脇、半田、平方、深田	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		蟹喰									
		1 市道上野台線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 22	純 1.5	純 1.5			
		掛ヶ迫、北川、切通、西ヶ迫									
		1 JR山陰本線以西	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5			
		北前小畑、城の腰、高田、長添、町ヶ坪、船津、無田口、無田ヶ原									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		光安寺、下津江									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	純 1.5	純 1.5			
		少屋									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 15	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		大地屋									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 主要地方道萩川上線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	純 1.5	純 1.5					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準					
3 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	純 1.5	純 1.5					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	純 1.5	純 1.5					
中小畑、中ノ台											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5					

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	椿東	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		中津江								
		1 主要地方道萩川上線沿い、市道中津江中央線沿い、市道橋本中津江線沿い及び市道中津江河岸線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.7純	15純	1.5純	1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.4純	11純	1.5純	1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2中	18純	1.5純	1.5		
		福光								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0純	2.6純	1.5純	1.5		
		古畑								
		1 主要地方道萩川上線沿い及び市道橋本中津江線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.7純	15純	1.5純	1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.4純	11純	1.5純	1.5		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2中	18純	1.5純	1.5				
南前小畑										
1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.7純	15純	1.5純	1.5				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
上記以外の地域	40	1.1	純 2.0純	2.6純	1.5純	1.5				
つ	椿	青海（主要地方道萩三隅線沿い）、上青海（主要地方道萩三隅線沿い）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.4純	11純	1.5純	1.5		

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	椿	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		青海（主要地方道萩三隅線沿いを除く）、大屋、大屋後、沖田、河尻、上青海（主要地方道萩三隅線沿いを除く）、小迫、関田、田村、椿、長羅、門田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 18	純 1.5	純 1.5		
		上沖原、霧口、下沖原、下霧口、六本松								
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 22	純 1.5	純 1.5		
		金谷、雑式町、椿町		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		金谷原、陣ヶ原、立川								
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		毛尻								
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	純 1.5	純 1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 18	純 1.5	純 1.5		
		小松江								
		1 主要地方道萩三隅線沿い								
		(1) 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		(2) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	純 1.5	純 1.5		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	純 1.5	純 1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 18	純 1.5	純 1.5		
桜江										
1 主要地方道萩三隅線沿い			40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	中 7.9	中 18	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	椿	濁淵、原	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 15	純 1.5	純 1.5			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5				
	津守町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	な	中小川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	に	西田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	は	羽島	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
ひ	橋本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	浜崎新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	浜崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	春若町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	東田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	東浜崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	肥島	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5			
	土原	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	櫃島	全域	40	1.0	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5			
	平安古町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
ふ	福井上	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5			
福井下	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5				
古魚店町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
古萩町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
ほ	堀内	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
み	見島	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5			
南片河町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南古萩町	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 —	倍 —	倍	倍
や	弥富上	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	弥富下	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	山田	串ヶ浴								
		1 JR山陰本線以北	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 22	純 1.5	純 1.5		
		玉江浦、堂の久保、西沖田、東沖田、藤ヶ瀬	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		西奥玉江								
		1 4414～4427番	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		東奥玉江								
		1 3995～4019番	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
よ	吉田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		