

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	浅江	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 池ノ本、榎田、大蔵、奥平迫、柿ノ木、片山、かけ口、上木園、鯨、久保河内、栗畠、高色地、清水、下岡原、下森末、末長、棚田、土井、中鯨、梨ノ木、西木園、西水車、西河内、八ノ木、馬場、河内、丸山、水車、妙見、森末、安河内、六反田、四辻										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	22	中	17	中	17
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7
		浅江1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—		—	
		い	岩狩1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
岩狩3丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	岩田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	22	中	17	中	17
	岩田立野	井上、蔵光、小池、先大塚、鎮守ヶ原、西大塚、林当	40	1.1	中	7.4	中	14	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7
う	牛島	全域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7
か	上島田1丁目	全域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7	
	上島田2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	22	中	17	中	17
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上島田3・4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上島田 3・4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17		
	上島田 5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上島田 6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17	
			上島田 7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17	
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7	
	上島田 8丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17	
上記以外の地域			40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
上島田 9丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7			
き	木園 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	協和町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小周防	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
し	塩田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	島田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								

市区町村名：光市

光税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	島田	1 大下、大塚、上岡原、上来州、黒井、小迫、実貞、下免作、下向ヶ原、下田手原、下横島、下岡原、西僧、番ノ木、松ヶ迫、南天王、免作、森崎、門、柳井田、利庵	40	1.1	中	11	中	22	中	18	中	18
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7
	島田1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	島田7丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
せ	千坊台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
た	立野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7
	宝町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		中央6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.9	中	14	中	17	中	17
つ	東荷	全域	30	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7
な	中村町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		中島田1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	22	中	18	中	18
	中島田2・3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
に	虹ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		虹ヶ浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
は	花園1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
ひ	光ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	—	
ま	丸山町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	—	
み	三井	池ノ上、馬留、川久保、清竹、坪の内	40	1.1	中	11	中	20	中	17	中	17
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.7	純	1.7

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三井1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三井2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.8	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 17	中 17		
	三井3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 7.3	純 9.8	純 1.7	純 1.7		
	三井4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.8	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 17	中 17		
	三井5・6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 20	中 17	中 17		
	三井7・8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	光井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 後浴、大久保、岡庄、大迫、奥迫、上深迫、上高畑、上堀田、紺屋浴	40	1.1	中 11	中 20	中 17	中 17		
		2 下中河原、下見ノ越、菅本、瀬戸、田中浴、西河池、西後浴、前浴、溝路	40	1.1	中 7.9	中 14	中 17	中 17		
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7			
光井1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 17	中 17			
光井6～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
宮ノ下町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
三輪	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7			
む 室積1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：光市

光税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	室積市延	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	22中	17中	17		
	室積大町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	22中	17中	17		
	室積沖田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積新開1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	22中	17中	17		
	室積神田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積西ノ庄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	22中	17中	17		
	室積東ノ庄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中	11中	22中	17中	17		
	室積正木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積松原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	22中	17中	17		
	室積村	上ヶ迫、上森土、上国金、御意、新宮、堤ノ上、成竹、中道、林、平原	40	1.1	中	11中	22中	17中	17		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.2純	3.0純	1.7純	1.7		
わ	和田町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			