

令和2年分の路線価等に係る「地価変動補正率表」の説明

1 令和2年分の路線価等に係る地価変動補正率について

令和2年分の路線価等に係る地価変動補正率は、路線価等が時価を上回る状況が確認された地域について、路線価等を補正するために用います。

令和2年中に相続、遺贈又は贈与（以下「相続等」といいます。）により、上記の地域に所在する土地又は土地の上に存する権利（以下「土地等」といいます。）を取得した場合には、路線価に「地価変動補正率」を乗じた価額に基づき土地等の評価額を算出してください。

（注）令和2年中に取得した株式及び出資を純資産価額方式により評価するに当たって、評価対象法人が上記の地域に所在する土地等を保有している場合にも、路線価に「地価変動補正率」を乗じた価額に基づき当該土地等の評価額を算出してください。

2 地価変動補正率表の記載について

(1) 「町丁名」欄

「町丁名」欄には、市区町村ごとに、町丁名を五十音順に記載しています。

(2) 「1月～3月」及び「4月～6月」欄

上記の期間において、路線価等を補正した地域はありませんので、「－」と記載しています。

(3) 「7月～9月」欄

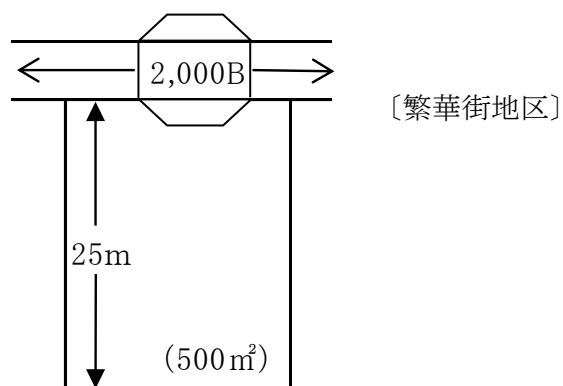
令和2年7月から9月までの間に相続等により取得した土地等に係る路線価を補正するための地価変動補正率を記載しています。

(4) 「10月～12月」欄

令和2年10月から12月までの間に相続等により取得した土地等に係る路線価を補正するための地価変動補正率を記載しています。

3 計算方法について

【計算例1】一路線に面する宅地の場合（令和2年7月～9月までの間に相続等により取得）



令和2年分 地価変動補正率表

市区町村名：〇〇市〇〇区

〇〇税務署

音 順	町丁名	令和2年分路線価に乗ずる地価変動補正率			
		1月～3月	4月～6月	7月～9月	10月～12月
あ	△△町	—	—	0.96	0.91

(令和2年分の路線価) (地価変動補正率) (地価変動補正率適用後の路線価)

2,000,000円 × 0.96 = 1,920,000円

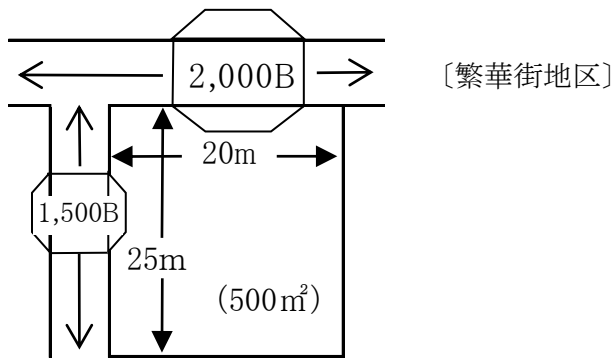
(地価変動補正率適用後の路線価) (奥行25mに応ずる奥行価格補正率) (1㎡当たりの価額)

1,920,000円 × 1.00 = 1,920,000円

(1㎡当たりの価額) (地積) (自用地の価額)

1,920,000円 × 500㎡ = 960,000,000円

【計算例2】二路線に面する宅地の場合（令和2年10月～12月までの間に相続等により取得）



令和2年分 地価変動補正率表

市区町村名：〇〇市〇〇区

〇〇税務署

音 順	町丁名	令和2年分路線価に乗ずる地価変動補正率			
		1月～3月	4月～6月	7月～9月	10月～12月
あ	△△町	—	—	0.96	0.91

(令和2年分の正面路線価) (地価変動補正率) (地価変動補正率適用後の正面路線価)

$$2,000,000 \text{ 円} \times 0.91 = 1,820,000 \text{ 円}$$

(地価変動補正率適用後の正面路線価) (奥行25mに応ずる奥行価格補正率) (A)

$$1,820,000 \text{ 円} \times 1.00 = 1,820,000 \text{ 円}$$

(令和2年分の側方路線価) (地価変動補正率) (地価変動補正率適用後の側方路線価)

$$1,500,000 \text{ 円} \times 0.91 = 1,365,000 \text{ 円}$$

(A) (地価変動補正率適用後の側方路線価) (奥行20mに応ずる奥行価格補正率) (側方路線影響加算率)

$$1,820,000 \text{ 円} + (1,365,000 \text{ 円} \times 1.00 \times 0.10)$$

(1㎡当たりの価額)

$$= 1,956,500 \text{ 円}$$

(1㎡当たりの価額) (地積) (自用地の価額)

$$1,956,500 \text{ 円} \times 500 \text{ m}^2 = 978,250,000 \text{ 円}$$