

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		—純 5.6純 8.5		—	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1				
	青井	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	純 1.1	純 1.1			
	阿納	農業振興地域内の農用地区域	%	—純 5.6	純 10	—	—				
		上記以外の地域		1.0	中 12	中 15	純 1.1	純 1.1			
	阿納尻	農業振興地域内の農用地区域	%	—純 5.6	純 10	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 15	純 1.1	純 1.1			
	い	池河内	全域	%	1.0	中 14	中 15	純 1.1	純 1.1		
		生守	農業振興地域内の農用地区域	%	—純 4.9	純 25	—	—			
上記以外の地域			30		1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
一番町		全域	—	路線	—	周比準	—	—			
犬熊		全域	1.0	中 12	中 15	純 1.1	純 1.1				
う		上野	同字30号及び37号	30	1.6	—	—	—	—		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純 7.0	純 12	—	—			
			2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1		
宇久		全域	1.2	—	純 10	純 1.1	純 1.1				
雲浜1・2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
え	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
お	大谷	農業振興地域内の農用地区域	%	—純 4.1	純 8.5	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1			
	大手町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	奥田縄	全域	1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1				
	岡津	農業振興地域内の農用地区域	%	—純 5.5	純 12	—	—				
		上記以外の地域									
	1 国道27号沿い		1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾崎	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中	15中	32純	1.1純	1.1		
	遠敷	J R小浜線以南								
		1 国道27号沿い (同字20号を除く)								
		(1) 東小浜駅口交差点から遠敷川まで	40	1.4	周比準	周比準		—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.4	周比準	周比準		—	—	
		2 同字20号	40	1.2	周比準	周比準		—	—	
		3 遠敷1・6丁目とJ R小浜線の間	40	1.3	周比準	周比準		—	—	
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	12		—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	30純	1.1純	1.1	
		J R小浜線以北								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	13		—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道小浜・上中線沿い	30	1.1	中	15中	29		—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	15中	29		—	—	
	遠敷1丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準		—	—	
	遠敷2丁目	全域	40	1.3	周比準		—	—	—	
	遠敷3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準		—	—	
	遠敷4丁目	国道27号沿い	40	1.4	—	—		—	—	
上記以外の地域		40	1.3	周比準	周比準		—	—		
遠敷5丁目	国道27号沿い	40	1.4	—	—		—	—		
	上記以外の地域	40	1.4	周比準	周比準		—	—		
遠敷6丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準		—	—		
遠敷7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準		—	—		
遠敷8丁目・9丁目	国道27号沿い	40	1.4	—	—		—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準		—	—		
遠敷10丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準		—	—		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小浜浅間	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—	
	小浜飛鳥	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜生玉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜今宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜大原	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜大宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜男山	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜鹿島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜香取	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜神田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜貴船	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜清滝	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜酒井	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜塩竈	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜白鳥	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜白鬚	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜鈴鹿	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜住吉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜多賀	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜竜田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜玉前	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜津島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜日吉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小浜広峰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小屋	全域	—	1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—	
か	加尾	全域	—	1.2	純 5.6	純 10	純 1.1	純 1.1	—	—	
	学園町	全域	—	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—	

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	堅海	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 12	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—
	加斗	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道27号沿い		1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.0	中 18	純 1.1	純 1.1	—	—
	金屋	国道27号沿い	40	1.5	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 同字22号	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 同字60号(中の宮)	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域								
	上田	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 15	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—
	上竹原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—
上根来	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 46	—	—	—	—	
加茂	全域		1.0	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—	—	—	
川崎1～3丁目	上記以外の地域		1.1	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—	
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
き	木崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		1 国道27号沿い	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	
		2 市道遠敷幹線沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	
	上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—	
北塩屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—	

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	口田縄	全域	%	1.1	純 5.6	純 8.5	純 1.1	純 1.1				
		熊野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 6.0	—	—				
	栗田	上記以外の地域	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1					
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 6.0	—	—					
	こ	鯉川	上記以外の地域	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1				
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 12	—	—				
	こ	甲ヶ崎	1 国道27号沿い	1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				
			2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				
		国分	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 13	—	—				
			上記以外の地域	30	1.9	中 12	中 15	純 1.1	純 1.1			
		こ	小松原	1 国道162号沿い	30	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
				2 上記以外の地域	30	1.0	中 15	中 30	—	—		
さ	山王前1・2丁目	1 国道27号沿い	—	路線	—	周比準	—	—				
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
し	志積	全域	1.1	純 7.0	純 12	純 1.1	純 1.1					
		三分一	1.0	純 5.6	純 10	純 1.1	純 1.1					
し	四分一	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.0	純 12	—	—					
		上記以外の地域	1.1	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1					
し	下田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 7.4	—	—					
		上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1					
し	下竹原	全域	—	路線	—	周比準	—	—				
		下根来	1.0	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1					
し	城内1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城内1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1			
		神宮寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
	新小松原	上記以外の地域		1.1	中 15	中 29	純 1.1	純 1.1			
		全域	—	路線	—	周比準	—	—			
	新保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1			
	す	須縄	全域		1.2	純 5.6	純 8.5	純 1.1	純 1.1		
	た	太興寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—		
			上記以外の地域								
		高塚	1 国道27号沿い	30	1.9	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 28	純 1.1	純 1.1		
		田鳥	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
上記以外の地域			30	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1			
竹長		全域		1.1	純 5.5	純 10	純 1.1	純 1.1			
多田		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1			
多田		都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 国道27号沿い	40	1.0	周比準	周比準	—	—			
太良庄		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域										
竹原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1				
竹原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 15	中 46	—	—				
ち	千種1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	忠野	全域		1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	次吉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 5.6		純 6.0	—	—	—	—		
と	東市場	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
		国道 27号沿い		1.4	中 14	中 29	—	—	—	—
	上記以外の地域	30	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 12	—	—	—
			2	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—
	(1)	松永川以西	30	1.1	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—
				(2)	松永川以东	—	—	—	—	—
	イ	同字 50号	30	1.6	—	—	—	—	—	—
				ロ	上記以外の地域	1.0	中 15	中 29	純 1.1	純 1.1
	泊	全域	—	1.2	純 5.6	純 10	純 1.1	純 1.1	—	—
	な	中井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
純 5.6			純 8.5		—	—	—	—		
中ノ畑	全域	%	1.0	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
			1.1	中 7.6	中 14	純 1.1	純 1.1	—	—	
奈胡	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
			純 5.6	純 6.0	—	—	—	—		
上記以外の地域	%	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—		
		1.2	純 5.6	純 10	純 1.1	純 1.1	—	—		
に	西小川	全域	%	1.0	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1	—	—
				1.1	中 7.6	中 14	純 1.1	純 1.1	—	—
の	西勢	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 6.1		純 12	—	—	—	—		
	上記以外の地域	%	1.7	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1	—	—	
			2	上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1	—
西津	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	
野代	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	純 4.9		純 25	—	—	—	—			
上記以外の地域	%	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—		
		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—		
後瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
は	羽賀	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 5.6		純 6.0	—	—	—	—		
上記以外の地域	%	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—		
		飯盛	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
純 5.5	純 12	—	—		—	—				

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	飯盛	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道27号沿い		1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
ひ	東勢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道27号沿い		1.7	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
	平野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
ふ	深谷	全域		1.2	純 4.2	純 6.1	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
	深野	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 15	純 1.1	純 1.1		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	伏原	上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		上記以外の地域								
	府中	1 主要地方道小浜・上中線沿い	40	1.0	中 15	中 46	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 46	純 1.1	純 1.1		
		全域		1.2	純 5.6	純 10	純 1.1	純 1.1		
ほ	堀屋敷	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1		
ま	松ヶ崎1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
み	水取1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	湊	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
	南川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		全域	30	1.1	—	—	—	—		
も	門前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 29	純 1.1	純 1.1		
や	矢代	全域		1.0	中 5.8	中 9.5	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.5	—	—		
	谷田部	上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ゆ	湯岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
よ	四谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
り	竜前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 同字5号(中の宮)	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 29	純 1.1	純 1.1		
わ	若狭	全域		1.2	純 5.6	純 10	純 1.1	純 1.1		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	和久里	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小浜・上中線沿い	40	1.2	中 15	中 32	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
	和多田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		