

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	在田町	全域	%	1.1	純 4.5	純 7.0	純 1.2	純 1.2		
	赤坂町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 12	純 2.1	純 2.1		
	赤谷町	全域		1.0	—	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	明里町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	朝谷町	国道158号沿い		1.2	純 3.1	純 6.4	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 6.4	純 1.5	純 1.5		
	朝宮町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道福井朝日武生線沿い	30	1.1	中 8.9	中 13	純 1.2	純 1.2		
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.9	中 13	純 1.2	純 1.2		
	足谷町	全域		1.1	中 5.1	中 5.3	純 3.0	純 3.0		
	味見河内町	全域		1.1	純 1.2	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	足羽1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.3	—	—	純 3.0	純 3.0		
	足羽上町	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.3	—	—	純 3.0	純 3.0		
	浅水三ヶ町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道福井鯖江線沿い	40	1.2	中 22	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	—	—	—			
浅水町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道福井鯖江線沿い	40	1.2	中 23	中 22	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 22	純 3.0	純 3.0			
浅水二日町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅水二日町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道福井鯖江線沿い	40	1.2	中 23	—	純 3.0	純 3.0	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 22	—	純 3.0	純 3.0	—	—	
	網戸瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 20	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 25	—	—	—	—
	安波賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 13	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
	安波賀中島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 13	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
	安保町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—
	天池町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 26	純 3.0	純 3.0	—	—
		市街化区域		—	路線	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.8	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	(1) 主要地方道福井金津線及び福井加賀線沿い	40	1.1	中 27	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	—	—	—	—	—	
	尼ヶ谷町	全域		1.1	純 3.8	純 6.2	純 3.0	純 3.0	—	
天菅生町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 23	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 国道416号沿い	30	1.2	中 21	中 30	純 3.0	純 3.0	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 30	純 3.0	純 3.0	—	—	
鮎川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 6.7	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—	

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒木新保町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 15	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 25	純 2.8	純 2.8	—	—	
	荒木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 25	純 2.8	純 2.8	—	—	
	荒木別所町	北陸自動車道の西側									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 39	中 35	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
	荒谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—	
	い	飯塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 20	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 21	中 31	—	—	—	—		
幾久町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
幾代2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
居倉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 12	純 2.1	純 2.1	—	—		
池尻町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	純 3.0	純 3.0	—	—		
生部町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 7.9	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.0	中 15	中 9.5	純 3.0	純 3.0	—	—		
石新保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の地域 (テクノポート福井含む)	30	1.1	中 12	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—		
石橋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—	—	—		

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	石橋町	上記以外の地域 (テクノポート福井含む)	30	1.1	中	12	中	16	純	3.0	純	3.0		
	石畠町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9	純	9.3	—	—				
	石盛1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	15	純	3.0	純	3.0		
	石盛町	全域	—	路線	市比準	市比準			—	—				
	泉田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	19	—	—				
	板垣1～5丁目	上記以外の地域	30	1.1	中	26	中	31	—	—				
	板垣町	全域	—	路線	市比準	市比準			—	—				
	一王寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.9	純	6.8	—	—				
	市波町	上記以外の地域		1.1	中	6.1	中	12	純	3.0	純	3.0		
	市ノ瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2	純	7.4	—	—				
	市ノ瀬町	上記以外の地域	30	1.1	中	8.0	中	8.9	純	1.9	純	1.9		
	一本木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.3	純	4.5	—	—				
	糸崎町	上記以外の地域	30	1.1	中	5.1	中	8.0	純	3.0	純	3.0		
	稲多新町	全域	—	路線	—	—			—	—				
	稲多浜町	全域	—	路線	—	—			—	—				
	稲多元町	全域	—	路線	—	—			—	—				
	稲津町	足羽川の北側												
		1 国道158号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	純	22	—	—				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	36	中	39	—	—				
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	15	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	21	中	25	—	—					

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲津町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	—	—		
	今泉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 16	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 29	—	—		
	今市町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域								
	岩倉町	(1) 県道福井鯖江線沿い	40	1.2	中 23	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 20	—	—		
	印田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 39	中 40	—	—		
	う	上野町	国道416号沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.8	純 11	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 13	中 17	純 3.0	純 3.0			
上記以外の地域										
上野本町1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 17	純 3.0	純 3.0			
上野本町新	全域	—	路線	—	—	—	—			
上伏町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 18	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 36	—	—			
宇坂大谷町	全域	—	1.0	純 2.7	純 5.6	純 1.9	純 1.9			
宇坂別所町	全域	—	1.0	純 2.7	純 7.4	純 1.9	純 1.9			
羽水1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	瀬ヶ口町	全域	%	1.0	純 2.7	純 5.6	純 1.9	純 1.9			
	謡谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 8.4	純 3.0	純 3.0			
	内山梨子町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道416号沿い	30	1.1	中 13	中 19	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 19	純 3.0	純 3.0			
	馬垣町	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—		
	運動公園1～4丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—		
	え	江上町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 23	—	—		
			上記以外の地域								
			1 国道416号沿い(バイパス含む)	30	1.2	中 14	中 30	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 30	純 3.0	純 3.0			
江尻ヶ丘町	全域		40	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0			
江端町	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
海老助町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 18	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 36	—	—				
江守中1・2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
江守中町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	40	1.1	純 13	純 28	—	—				
江守の里1・2丁目	市街化区域		—	路線	—	市比準	—	—			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—				
円山1・2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
円成寺町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 12	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 18	—	—				
お	大窪町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 14	純 3.0	純 3.0			
大久保町	全域			1.0	純 2.7	純 5.6	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島町	全域（大島台を含む）	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大瀬町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 足羽川の東側								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 26	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	太田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 19	—	—	—	—
	大谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 7.8	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
	大手1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大年町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 7.8	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
	大土呂町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—	—	—
		2 国道8号沿い	30	1.1	中 26	中 25	—	—	—	—
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 23	—	—	—	—	
大町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興区域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 25	—	—	—	—	
大町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
大味町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—	

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大宮1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大宮町	全域	—	1.1	純 2.4	純 4.8	純 1.9	純 1.9	—	—
	大村町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.9	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 15	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	大森町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 13	純 1.2	純 1.2	—	—
	大矢町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.7	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 6.1	中 8.4	純 3.0	純 3.0	—	—
	大和田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大和田町	国道8号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 47	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道8号の西側	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	純 24	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 47	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 37	—	—	—	—	
	岡西谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 18	—	—	—	—
—	上記以外の地域	—	1.1	中 23	中 29	純 2.8	純 2.8	—	—	
奥平町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 5.3	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.0	純 3.0	—	—	
恐神町	全域	30	1.1	中 13	中 19	純 3.0	純 3.0	—	—	
小当見町	全域	—	1.1	純 1.2	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
大丹生町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—	
大畑町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 18	—	—	—	—	



市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大畑町	上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 29	純 2.8	純 2.8			
	小羽町	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.0	純 1.2	純 1.2			
	小山谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.3	—	中 29	純 3.0	純 3.0			
	折立町	全域		1.0	純 1.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
	か	開発1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		開発町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 34	—	—		
		柿谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.3	—	—		
			上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.0	純 3.0		
学園1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—			
花月1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—			
籠谷町		全域		1.1	純 4.0	純 5.7	純 1.9	純 1.9			
風尾町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 8.4	純 3.0	純 3.0			
風巻町	市街化区域	30	1.2	—	—	—	—				
	上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 7.0	純 1.2	純 1.2				
主計中町	国道8号沿い										
	1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—			
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 27	—	—			
	上記以外の地域										
	1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—			
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 22	—	—			
春日1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
春日町	全域	—	路線	—	—	—	—				
片粕町	日野川の東側		—	純 13	—	—	—				
	上記以外の地域		1	純 4.7	純 7.3	—	—				

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片粕町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 8.9	中 13	純 1.2	純 1.2			
	片山町	全域		1.1	純 4.7	純 7.3	純 1.2	純 1.2			
	勝見1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	鹿俣町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 5.9	—	—			
		上記以外の地域	30	1.3	中 8.3	中 9.0	純 3.0	純 3.0			
	金屋町	全域	30	1.1	中 12	中 16	純 3.0	純 3.0			
	上筋生田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 14	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	中 23	中 19	—	—			
	上一光町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.9	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.0	純 3.0			
	上江尻町	県道福井鯖江線沿い		40	1.2	中 27	中 26	—	—		
		上記以外の地域		40	1.1	中 20	中 24	純 3.0	純 3.0		
	上北野1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	上北野町	全域	30	1.1	純 27	純 17	—	—			
	上河北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 22	—	—			
	上天下町	主要地方道福井四ヶ浦線沿い		30	1.1	中 8.5	中 13	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域			1.1	純 4.5	純 6.1	純 1.2	純 1.2		
	上東郷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 18	—	—			
上中町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 14	—	—				
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 23	中 28	—	—				
上毘沙門町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 9.9	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 13	中 17	—	—				

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上細江町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 11	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 22	—	—	—	—
	上森田 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上森田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	上六条町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 18	—	—	—	—
	加茂内町	全域	—	1.1	純 4.5	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	蒲生町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—
	加茂河原 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	加茂河原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—
	加茂町	全域	—	1.1	純 4.5	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	加茂緑苑町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—
	河合勝見町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.8	純 20	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 25	—	—	—	—
	河合寄安町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	川合鷺塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 主要地方道福井加賀線及び都市計画道路川西国道線沿い		—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	純 29	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 27	中 34	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
川尻町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.8	純 20	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 25	—	—	—	—	
川尻町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.9	純 11	—	—	—	—	

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	川尻町	上記以外の地域 (テクノポート福井含む)	30	1.1	中	12	中	16	純	3.0	純	3.0		
		神当部町	全域		1.1	純	1.2	純	3.8	純	1.5	純	1.5	
き	岸水町	全域	30	1.1	中	18	中	28	純	3.0	純	3.0		
		木田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準			—	—			
	北今泉町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準			—	—				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	16		—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	23	中	29		—	—			
	北菅生町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	8.4		—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.8	中	11	純	3.0	純	3.0		
	木田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準			—	—				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	17		—	—			
		2 上記以外の地域		—	中	23	中	25		—	—			
	北檜原町	全域	30	1.1	中	18	中	22	純	3.0	純	3.0		
	北野上町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	21		—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中	26	中	31		—	—			
	北野下町	国道8号の東側												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	21		—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	26	中	31		—	—			
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	22		—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	47		—	—			
	北堀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	15		—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	中	18	中	22	純	3.0	純	3.0		
	北山新保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9	純	8.9		—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	13	純	3.0	純	3.0		
	北山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9	純	9.5		—	—			

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山町	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 13	純 3.0	純 3.0		
	北四ツ居 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北四ツ居町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 35	—	—			
	狐橋 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	城戸ノ内町	全域	30	1.1	中 8.3	中 9.0	純 3.0	純 3.0		
	木下町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 19	純 3.0	純 3.0		
	経栄 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	経田 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	木米町	全域		1.1	純 3.9	純 5.3	純 3.0	純 3.0		
	く	久喜津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 28	—	—			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 22	中 40	—	—			
串野町		国道 4 1 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 17	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 11	—	—			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.4	中 17	純 3.0	純 3.0			
国見町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.0	純 3.0		
国見元町		全域		—	純 4.1	純 5.9	純 3.0	純 3.0		
国山町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 8.4	純 3.0	純 3.0			

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	菜崎町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	—	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—
	蔵作町	全域	—	1.1	純 3.1	純 6.4	純 1.5	純 1.5	—	—
		栗森1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	栗森町浜	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		グリーンハイツ	1～10丁目	—	—	—	—	—	—	—
			1 市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—
	黒丸城町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	純 3.0	純 3.0	—	—
	黒丸町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 17	純 18	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 30	—	—	—	—
	け	下馬1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
			下馬町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		毛矢1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—
市街化調整区域			50	1.3	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—
玄正島町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 21	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 31	—	—	—	—	
堅達町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 20	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 32	純 2.8	純 2.8	—	—	
こ	乾徳1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		小稲津町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—
	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	純 14	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 21	—	—	—	

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小宇坂島町	全域	%	1.1	純 3.1	純 6.4	純 1.5	純 1.5		
	小宇坂町	全域		1.1	純 3.1	純 6.4	純 1.5	純 1.5		
	合島町	北陸自動車道の西側	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 25	—	—		
	河水町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 23	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 35	純 2.8	純 2.8		
	合谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 32	純 3.0	純 3.0		
	河内町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.0	純 3.0		
	河増町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 29	—	—		
	光陽1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	郡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 18	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 30	—	—		
	甕谷町	全域		1.1	純 4.5	純 7.0	純 1.2	純 1.2		
	小尉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	—	—		
	御所垣内町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 23	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道416号沿い	30	1.2	中 14	中 30	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 30	純 3.0	純 3.0		
	五太子町	全域		1.1	純 4.0	純 5.9	純 3.0	純 3.0		
	小丹生町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 6.7	—	—		





市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	佐野町	1 国道416号沿い	30	1.1	中	13	中	17	純	3.0	純	3.0
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.4	中	17	純	3.0	純	3.0
	三郎丸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
	三郎丸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	23	—	—	—	—
	更毛町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9	純	5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	6.7	中	10	純	3.0	純	3.0
	皿谷町	全域		1.1	純	4.0	純	5.7	純	1.9	純	1.9
	三十八社町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道福井鯖江線沿い	40	1.2	中	27	中	26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	22	中	21	純	3.0	純	3.0
	三本木町	北陸自動車の西側										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	20	中	24	—	—	—	—
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3	純	15	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	24	純	3.0	純	3.0	
三万谷町	全域		1.0	純	2.7	純	7.4	純	1.9	純	1.9	
し	志比口1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	宿布町	全域	30	1.0	中	13	中	15	純	2.8	純	2.8
重立町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	21	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中	25	中	31	純	2.8	純	2.8	
四十谷町	全域	30	1.1	中	18	中	22	純	3.0	純	3.0	



市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下荒井町	1 JR北陸本線の西側	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	25中	19	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	17中	18	—	—	
	下一光町	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.0純	6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	6.4中	8.8純	3.0純	3.0	
	下市町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	16純	3.0純	3.0	
	下江尻町	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	19	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道福井鯖江線沿い	40	1.2	中	27中	26	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	22中	21純	3.0純	3.0	
	下江守町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	39	—	—	
下河北町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域									
	1 JR北陸本線の西側									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	25中	19純	3.0純	3.0		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	13	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	19中	22純	3.0純	3.0		
下天下町	主要地方道福井四ヶ浦線沿い		30	1.1	中	8.5中	13純	1.2純	1.2	
	上記以外の地域		1.1	純	4.5純	6.1純	1.2純	1.2		



市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	小路町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.5	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	純 3.0	純 3.0	—	—
	城東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	浄土寺町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道416号沿い	30	1.1	中 13	中 17	純 3.0	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 17	純 3.0	純 3.0	—	—
	生野町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.2	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 24	純 3.0	純 3.0	—	—
	菖蒲谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 17	純 3.0	純 3.0	—	—
	昭和新町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	—	—	—	—
	白方町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.9	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域 (テクノポート福井含む)	30	1.1	中 12	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—
	白滝町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 5.0	中 8.4	純 3.0	純 3.0	—	—
	白浜町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
	城有町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.7	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 14	中 12	純 2.1	純 2.1	—	—
	次郎丸町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 18	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 29	純 2.8	純 2.8	—	—
	新下江守町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新田本町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	純 22	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道8号沿い	40	1.1	中 26	中 47	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 47	—	—	—	—

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新開町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) J R北陸本線の西側	30	1.1	中	23中	24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	24	—	—			
		新保1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		新保北1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		新保町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	16純	20	—	—				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	24中	35	—	—			
	す	相谷町	全域		1.1	純	3.1純	6.4純	1.5純	1.5		
			末広町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道8号沿い	30	1.2	中	26中	25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	22中	20	—	—			
		末町	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.9純	5.7	—	—			
上記以外の地域			30	1.1	中	6.7中	10純	3.0純	3.0			
		菅谷1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
菅谷町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	21中	20	—	—			
杉谷町	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—					
	上記以外の地域	30	1.0	中	18中	26純	3.0純	3.0				

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	砂子坂町	主要地方道丸岡川西線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 17	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域									
	砂子田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	—	—			
	せ	成和1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			仙町	30	1.2	中 21	中 30	純 3.0	純 3.0		
そ	曾万布町	北陸自動車道の西側									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 37	中 40	—	—			
		上記以外の地域									
	た	大願寺1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			大東1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	高尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 32	純 2.8	純 2.8			
高木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 24	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 44	—	—				





市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	種池町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 13	純 28	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 39	—	—	—	—	
	田中町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—	
	田ノ頭町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	純 3.0	純 3.0	—	—	
	田ノ谷町	全域	30	1.1	中 18	中 22	純 3.0	純 3.0	—	—	
	為寄町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 15	純 3.0	純 3.0	—	—	
	田原1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	ち	千合町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—
			上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 8.4	純 3.0	純 3.0	—	—
地蔵堂町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 36	—	—	—	—		
中央1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
つ	月見1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—	
	月見町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—	
つくし野1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
つくも1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
土橋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 18	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 30	—	—	—	—		
角折町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 21	—	—	—	—		
角原町	北陸自動車道の西側										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 18	—	—	—	—		



市区町村名：福井市

福井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東郷二ヶ町	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	18	—	—	—
	堂島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	21	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	26中	31	—	—	—
	燈豊町	ネオポリス本郷	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	6.8	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中	7.8中	12純	3.0純	3.0	—
	灯明寺1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	灯明寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	24	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	44	—	—	—
	榎野町	北陸自動車道の西側								
		1 国道158号の北側								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	21	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	30中	39	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	16	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	30中	25	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道158号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	36中	39	—	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	15	—	—	—		





市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	南居町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	32純	3.0純	3.0	
に	波寄町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.6中	19純	3.0純	3.0	
に	奈良瀬町	全域		1.1	純	3.2純	7.4純	1.9純	1.9	
		全域		1.1	純	2.4純	4.8純	1.9純	1.9	
に	西天田町	全域		1.1	純	2.2純	5.2純	1.5純	1.5	
		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西荒井町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.5中	8.3純	3.0純	3.0	
に	西板垣町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		全域		1.1	純	1.2純	3.8純	1.5純	1.5	
に	西大味町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.0	中	15中	9.5純	3.0純	3.0	
に	西開発1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
に	西方1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西木田1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純	3.0純	3.0	
		全域		1.1	純	1.8純	4.0純	1.5純	1.5	
に	西河原町	全域		1.1	純	1.8純	4.0純	1.5純	1.5	
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
に	西下野町	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西新町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	22中	40	—	—	
に	西新町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.3	中	8.3中	9.0純	3.0純	3.0	
に	西谷1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	純	3.0純	3.0	

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中町	全域	%	1.1	純 4.0	純 5.7	純 1.9	純 1.9		
	西中野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	純 3.0	純 3.0		
	西畑町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 14	純 3.0	純 3.0		
	西袋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	中 15	中 9.5	純 3.0	純 3.0		
	西二ツ屋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 14	純 3.0	純 3.0		
	西別所町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 8.4	純 3.0	純 3.0		
	西堀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	—	—			
	日光1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	新田塚1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新田塚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	二の宮1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ぬ	縫原町	全域		1.1	純 2.4	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
ね	猫瀬町	全域		1.1	中 5.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0		
の	野波町	全域		1.1	純 2.4	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
は	計石町	全域		1.1	純 2.4	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	羽坂町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道殿下福井線沿い	30	1.2	中 18	中 22	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 22	純 3.0	純 3.0		
	畠中町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.2	—	—		

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	島中町	上記以外の地域	%	1.1	中 6.4	中 8.4	純 3.0	純 3.0		
	花野谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—		
	花守町	上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 29	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
	花堂北1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 25	純 3.0	純 3.0		
		市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	花堂町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花堂中1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	花堂東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	花堂南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	浜北山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 12	純 2.1	純 2.1		
	浜島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 16	純 3.0	純 3.0		
	浜住町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道305号及び旧国道305号沿い	30	1.2	中 9.8	中 21	純 3.0	純 3.0		
	浜別所町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 11	純 3.0	純 3.0		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 9.3	—	—			
林町	上記以外の地域	30	1.2	中 10	中 15	純 3.0	純 3.0			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—			
林藤島町	上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 31	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—			
原目町	上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 31	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 29	純 2.8	純 2.8			



市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	春山1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	半田町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	25純	3.0純	3.0	—	—
ひ	東天田町	全域	—	1.1	純	2.2純	5.2純	1.5純	1.5	—	—
	東今泉町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中	23中	29	—	—	—	—
	東大味町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.0	中	15中	9.5純	3.0純	3.0	—	—
	東川上町	全域	—	1.1	純	2.4純	4.8純	1.9純	1.9	—	—
	東河原町	全域	—	1.1	純	1.8純	4.0純	1.5純	1.5	—	—
	東下野町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1	中	22中	40	—	—	—	—
	東新町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.3	中	8.3中	9.0純	3.0純	3.0	—	—
	東平町	全域	—	1.1	中	5.9中	6.6純	3.0純	3.0	—	—
	東俣町	全域	—	1.0	純	2.4純	4.8純	1.9純	1.9	—	—
ふ	東森田1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	引目町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.0	中	18中	26純	3.0純	3.0	—	—
	日之出1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	平尾町	全域	—	1.1	純	4.5純	6.1純	1.2純	1.2	—	—
	深坂町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.2	中	10中	15純	3.0純	3.0	—	—
	深谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純	11純	14	—	—	—	—

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷町	上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 18	純 3.0	純 3.0		
	深見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	純 3.0	純 3.0		
	福1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福島町	全域		1.0	純 2.7	純 5.6	純 1.9	純 1.9		
	福新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	福町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 39	純 3.0	純 3.0		
	藤島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 31	—	—		
	武周町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 8.4	純 3.0	純 3.0		
	布施田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	純 3.0	純 3.0		
	二上町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 19	純 3.0	純 3.0		
	二ツ屋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 8.4	純 3.0	純 3.0		
	測1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	測町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0		
	二日市町	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	—	—		
	舟橋1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	舟橋黒竜1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	舟橋新1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	舟橋新町	全域	50	1.1	純 17	純 24	—	—	—	—	
	舟橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	冬野町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 27	純 3.0	純 3.0	—	—	
	古市1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	古市町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	文京1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	へ	別所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		別畑町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	純 17	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 25	—	—	—	—
	宝永1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 5.0	中 8.4	純 3.0	純 3.0	—	—	
	ほ	宝永1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
銚ヶ崎町		北陸自動車道の東側	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.2	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 18	純 3.0	純 3.0	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
細坂町		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 24	純 3.0	純 3.0	—	—	
帆谷町		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 22	純 3.0	純 3.0	—	—	
堀ノ宮1丁目		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 19	純 3.0	純 3.0	—	—		
堀ノ宮1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
堀ノ宮町	市街化区域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
ほ	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	—	—	—	—	—		

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	堀ノ宮町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33	中	44	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	15	—	—		
	本堂町	上記以外の地域										
		1 県道殿下福井線沿い	30	1.2	中	18	中	22	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	18	中	22	純	3.0	純	3.0
		舞屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	前波町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	16	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	中	17	中	27	純	2.8	純	2.8
	真木町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	19	—	—			
2 上記以外の地域												
真栗町	(1) 県道福井鯖江線沿い	40	1.2	中	23	中	21	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	22	中	21	—	—			
町屋1～3丁目	全域	—	1.1	純	4.5	純	7.0	純	1.2	純	1.2	
松蔭町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	10	—	—			
	上記以外の地域	30	1.2	中	9.8	中	11	純	3.0	純	3.0	
松城町	全域	—	路線	—	—	—	—	—				
松本1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
松本上町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
間戸町	全域		1.0	純	2.4	純	4.8	純	1.9	純	1.9	
間山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	21	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中	25	中	31	純	2.8	純	2.8	
丸山1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
丸山町	市街化区域		—	路線	—	—	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—			

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	丸山町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	35	—	—		
み	三尾野町	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	25純	3.0純	3.0		
	水切町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.4中	17純	3.0純	3.0		
	水越1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	水谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8純	6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	5.0中	8.4純	3.0純	3.0		
	三ツ屋1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	三ツ屋町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	27	—	—		
	三留町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7純	5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.9中	13純	1.2純	1.2		
	南江守町	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	21中	39純	3.0純	3.0		
	南菅生町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	8.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.8中	11純	3.0純	3.0		
	南檜原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	18中	22純	3.0純	3.0		
	南西俣町	全域		1.0	純	2.4純	4.8純	1.9純	1.9		

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南野津又町	全域	%	1.1	純 1.2	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	南宮地町	全域		1.0	純 2.4	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	南山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 15	純 3.0	純 3.0		
	南四ツ居 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南四ツ居町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	—	—	—		
	蓑町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 305 号及び旧国道 305 号沿い	30	1.2	中 9.8	中 11	—	—		
	みのり 1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 11	純 3.0	純 3.0		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三宅町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	純 3.0	純 3.0		
	宮郷町	全域		1.1	中 5.6	中 7.5	純 3.0	純 3.0		
	宮地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 29	純 2.8	純 2.8		
	美山大谷町	全域		1.1	純 4.0	純 5.7	純 1.9	純 1.9		
	美山町	国道 158 号沿い	30	1.2	純 3.1	純 6.4	純 1.5	純 1.5		
上記以外の地域		30	1.1	純 3.1	純 6.4	純 1.5	純 1.5			
御幸 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
む	六日市町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 20	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	—	—			
め	和布町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—		
	上記以外の地域									
	1 国道 305 号及び旧国道 305 号沿い	30	1.2	中 9.8	中 21	純 3.0	純 3.0			

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
め	和布町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 11	純 3.0	純 3.0			
	免鳥町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道305号及び旧国道305号沿い	30	1.2	中 9.8	中 21	純 3.0	純 3.0			
も	本折町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 11	純 3.0	純 3.0			
		全域		1.1	純 4.5	純 6.1	純 1.2	純 1.2			
	桃園1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		森行町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—		
	も	森行町	上記以外の地域								
			1 国道8号沿い	30	1.1	中 26	中 25	—	—		
		門前1・2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 20	—	—		
			全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	門前町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 39	純 3.0	純 3.0			
や	八重巻町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	八重巻中町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	—	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	—	—	—			
八重巻東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
薬師町	国道158号沿い		1.1	純 2.4	純 4.8	純 1.9	純 1.9				
	上記以外の地域		1.0	純 2.4	純 4.8	純 1.9	純 1.9				
安竹町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 18	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 35	—	—				
安田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—				
	上記以外の地域										
	1 県道殿下福井線沿い	30	1.2	中 18	中 22	純 3.0	純 3.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 22	純 3.0	純 3.0				

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	純 3.0	純 3.0	—	—
	八ツ島1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	八ツ島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 45	—	—	—	—
	八ツ俣町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 12	純 2.1	純 2.1	—	—
	山内町	全域		1.1	純 4.5	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	山奥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
1 足羽山内		40	1.3	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—	
山室町	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 17	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道416号沿い	30	1.2	中 12	中 19	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	—	—	—	—		
八幡町	ネオポリス本郷	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	中 7.8	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—	
ゆ	有楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
よ	横越町	全域		1.0	純 1.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—



市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉山町	全域	%	1.1	純 4.0	純 5.7	純 1.9	純 1.9		
	四ツ井 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
り	米松 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	両橋屋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—		
わ	寮町	上記以外の地域 (テクノポート福井含む)	30	1.1	中 12	中 16	純 3.0	純 3.0		
		北陸自動車道の西側								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 31	純 2.8	純 2.8			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 29	純 2.8	純 2.8				
わ	若栄町	市街化区域	—	路線	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 24	—	—	—		
	若杉 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	若杉町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	若杉浜 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	脇三ヶ町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	純 3.0	純 3.0		
	和田 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	和田町	全域		1.1	純 4.5	純 6.1	純 1.2	純 1.2		
	和田中 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	和田中町	国道 158号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 24	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 40	中 40	—	—			
上記以外の地域										
1 国道 158号の東側										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 23	—	—				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 30	中 35	—	—				

市区町村名：福井市

福井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田中町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	16	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	23中	23	—	—		
	和田東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	渡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		