

市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿久津町	尾島東部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	—	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 5.4	—	—		
	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安養寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿				純 4.5	純 5.0			
		(2) 上記以外の地域				純 3.9	純 3.4			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿	30	1.1	中 9.6	中 11	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	—	—			
い	飯田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 市道1級29号線(ラフィエット通り)沿				純 20	—			
		(2) 上記以外の地域				純 6.4	純 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 22	中 90	中 37		
	石橋町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 8.4			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 36	中 13			
石原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 8.9	中 16	中 50	中 21			



市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	牛沢町	1 農業振興地域内の農用地区域	%								
		(1) 石田川より南側の地域		純 4.8	純 9.0						
		(2) 上記以外の地域		純 5.5	純 9.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 石田川より南側の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 32	中 17			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 72	中 30			
	内ヶ島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		お	大久保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2				
	上記以外の地域										
	1 県道国定・藪塚線沿、県道大原・境三ツ木線沿	40		1.1	—	中 16	比準	比準			
2 上記以外の地域	30	1.1		—	中 11	中 14	中 14				
大島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 10						
大館町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 18	中 54	中 19				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 3.1						
大原町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.0	—	—				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.4						
	上記以外の地域										
	1 主要地方道桐生・伊勢崎線沿、主要地方道大間々・世良田線沿、県道国定・藪塚線沿、県道大原・境三ツ木線沿	40	1.1	—	中 16	比準	比準				
	2 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり17,000円以上の地域	40	1.1	—	中 16	比準	比準				
	3 上記以外の地域										
	(1) みやま台団地	30	1.2	—	—	—	—				
	(2) 県道国定・藪塚線より北側の地域	30	1.2	—	中 13	中 8.4	中 8.4				
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	—	中 13	中 14	中 14				



市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上強戸町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 31	中 13		
	上小林町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 16	中 44	中 20		
	上田島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	中 40	中 14		
	亀岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.5	—	—			
き	北金井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.4	純 3.0	純 1.7			
	清原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 37	中 16			
	く	熊野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
	1 風致地区	30	1.1	中 5.4	中 8.8	純 4.8	純 2.7			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	中 31	中 14			
こ	強戸町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 11	中 31	中 13			
	小角田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準		

市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小角田町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道17号線(上武道路)沿、国道354号線沿、主要地方道大間々・世良田線沿、県道太田・境東線沿		純 5.5	純 7.5						
		(2) 上記以外の地域		純 5.0	純 5.7						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道17号線(上武道路)沿、国道354号線沿、主要地方道大間々・世良田線沿、県道太田・境東線沿	30	1.1	中 9.6	中 13	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.6	—	—				
	小舞木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	下小林町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	中 18	中 62	中 26		
す	下田島町	宝泉南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 7.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	中 35	中 14			
	下浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城西町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	庄屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	新道町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 20	中 57	中 24			
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	菅塩町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 7.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.4	純 3.2	純 1.7			
	すずかけ町	全域	40	1.1	比準	比準	—	比準			
	スバル町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			

市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	世良田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿、主要地方道伊勢崎・深谷線沿、主要地方道大間々・世良田線沿			純 4.0	純 4.9					
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 3.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿、主要地方道伊勢崎・深谷線沿、主要地方道大間々・世良田線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.5	—	—			
		た	太子町	全域	40	1.1	比準	比準	—	比準	
			台之郷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.2	純 9.1				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.9	中 12	中 37	中 13			
高瀬町	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
高林北町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.4	純 7.8				
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道354号線沿、県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 9.9	中 27	中 93	中 40				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 58	中 22				
高林寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
高林西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 7.8					
	2 上記以外の地域										
	(1) 石田川より南側の地域	30	1.1	中 7.7	中 15	中 35	中 17				

市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高林西町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 58	中 22		
	高林東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高林南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 石田川より南側の地域	30	1.1	中 7.7	中 15	中 35	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 58	中 22		
		宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		只上町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.4			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 37	中 16	
	つ	鶴生田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 風致地区	30	1.1	中 5.0	中 6.0	純 6.2	純 4.3		
て		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 31	中 11		
	寺井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 44	中 19		
		天良町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
と		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 36	中 12		
	徳川町	市街化調整区域								



市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳川町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.5	—	—		
	富沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 50	中 19		
	富若町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 13	中 44	中 18		
		鳥山上町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 40	中 14		
	鳥山下町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 40	中 14		
	鳥山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 40	中 14		
	鳥山中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.8				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.7	中 11	中 40	中 14			
な	長手町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.8				

市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長手町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 風致地区	30	1.1	中 5.0	中 6.0	純 4.9	純 2.7			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 27	中 11			
	中根町	宝泉南部土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	中 42	中 16			
	成塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	中 36	中 13			
		に	新島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	新野町			市街化区域							
新野町	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 8.8					
西新町	2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.7	中 11	中 44	中 19			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		30	1.1	中 8.5	中 18	中 42	中 17			
西長岡町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 8.0					
	2 上記以外の地域										
	(1) 東武鉄道桐生線より西側の地域		30	1.1	中 7.1	中 10	中 28	中 12			
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.1	中 10	純 3.4	純 1.7			
西野谷町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.1						

市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野谷町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	中 40	中 17		
		西本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	西矢島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 44	中 17		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田赤堀町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道新田上江田・尾島線沿			純 6.1	純 16				
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
	新田市町	(1) 県道新田上江田・尾島線沿	30	1.1	中 8.3	中 23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 18	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道足利・伊勢崎線沿、主要地方道大間々・世良田線沿				—	純 12			
		(2) 上記以外の地域				—	純 15			
	新田市野井町	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道足利・伊勢崎線沿、主要地方道大間々・世良田線沿	30	1.1	—	中 18	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	—	中 22	—	—			
市街化区域		40	1.1	比準	比準	—	—			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
新田市野井町	(1) 主要地方道前橋・館林線沿			純 8.3	純 16					
	(2) 主要地方道足利・伊勢崎線沿、県道桐生・新田木崎線沿			—	純 14					
	(3) 萩原			—	純 11					



市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新田金井町	(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
	新田嘉祢町	(1) 主要地方道前橋・館林線沿、主要地方道大間々・世良田線沿	30	1.1	中 7.6	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	—	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道足利・伊勢崎線沿、主要地方道大間々・世良田線沿				—	純 16			
	新田上江田町	(2) 上記以外の地域				—	純 12			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道足利・伊勢崎線沿、主要地方道大間々・世良田線沿	30	1.1	—	中 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	中 18	—	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
	新田上田中町	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道大間々・世良田線沿、県道伊勢崎・新田上江田線沿、県道新田上江田・尾島線沿				純 5.5	純 11			
		(2) 上記以外の地域				純 4.9	純 8.8			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道大間々・世良田線沿、県道新田上江田・尾島線沿		30	1.1	中 8.3	中 16	—	—			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.3	中 12	—	—			
新田上田中町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・館林線沿、県道大原・境三ツ木線沿				純 6.1	純 11				
	(2) 上記以外の地域				純 4.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域								



市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新田小金井町	イ 主要地方道足利・伊勢崎線より北側の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域		純 5.2	純 9.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 14	中 23	—	—		
		(2) 主要地方道足利・伊勢崎線沿	30	1.1	—	中 18	—	—		
		(3) 県道桐生・新田木崎線沿	30	1.1	—	中 16	—	—		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道足利・伊勢崎線より北側の地域	30	1.1	—	中 12	—	—		
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	—	—			
	新田小金町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道桐生・新田木崎線沿				—	純 7.8			
		(2) 上記以外の地域				—	純 5.8			
		2 上記以外の地域								
(1) 県道桐生・新田木崎線沿		30	1.1	—	中 11	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.9	—	—				
新田権右衛門町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 9.8			
新田下江田町	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 16	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 9.3				
新田下田中町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	—	—			
	市街化区域		40	1.1	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域									
新田下田中町	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道大原・境三ツ木線沿				純 6.8	純 11				
	(2) 上記以外の地域				純 5.1	純 8.2				





市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新田中江田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道大間々・世良田線沿、県道太田・境東線沿		純 7.3	純 13					
		(2) 上記以外の地域		純 4.8	純 9.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道太田・境東線沿	30	1.1	中 11	中 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	—	—		
	新田萩町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14				
	新田花香塚町	2 上記以外の地域	市街化調整区域	30	1.1	—	中 20	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道伊勢崎・新田上江田線沿		純 6.8	純 11					
(2) 上記以外の地域			純 5.3	純 8.8						
2 上記以外の地域										
新田早川町	1 農業振興地域内の農用地区域	市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 16	—	—		
新田瑞木町	2 上記以外の地域	市街化調整区域	30	1.1	中 6.9	中 12	—	—		
新田早川町	全域		40	1.1	比準	比準	—	—		
新田瑞木町	全域		30	1.1	中 6.5	中 12	—	—		
新田村田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・館林線沿			純 8.3	純 16					
	(2) 主要地方道足利・伊勢崎線沿			—	純 8.8					
	(3) 県道桐生・新田木崎線沿			純 6.1	純 11					
	(4) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道足利・伊勢崎線より北側の地域				—	純 6.6				
	ロ 上記以外の地域				純 5.3	純 8.8				
2 上記以外の地域										

市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	新田村田町	(1) 主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中	12	中	23	—	—		
		(2) 主要地方道足利・伊勢崎線沿	30	1.1	—	中	12	—	—			
		(3) 県道桐生・新田木崎線沿	30	1.1	中	9.0	中	17	—	—		
		(4) 上記以外の地域										
		イ 主要地方道足利・伊勢崎線より北側の地域	30	1.1	—	中	9.0	—	—			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9	中	12	—	—			
	韮川町	全域	30	1.1	—	—	—	—				
	は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		浜町	太田駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	ひ	原宿町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準				
東今泉町		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.7	純	9.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9	中	13	中	37	中	16	
ひ	東今泉町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	9.6				
		2 上記以外の地域										
		(1) 風致地区	30	1.1	中	5.4	中	5.5	純	4.8	純	2.1
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8	中	12	中	31	中	13	
	東金井町	市街化調整区域										
ひ	東金井町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.8	純	11				
		2 上記以外の地域										
	(1) 風致地区	30	1.1	中	5.9	中	6.8	純	4.7	純	1.9	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.9	中	14	中	31	中	13	
東新町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
東長岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域	30	1.1	中	8.9	中	18	中	70	中	28	
東別所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古戸町	1 農業振興地域内の農用地区域	%								
		(1) 石田川より南側の地域		純 4.9	純 7.8						
		(2) 上記以外の地域		純 5.0	純 6.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 石田川より南側の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 31	中 14			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 18	中 42	中 14			
	へ	別所町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 7.1					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 19	中 55	中 27		
	ほ	細谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 6.2						
2 上記以外の地域											
(1) 国道354号線沿			40	1.1	中 12	中 19	中 87	中 26			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 9.0	中 12	中 48	中 14			
こ	堀口町	尾島東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	個別			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 3.2						
こ	本町	太田駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	前小屋町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 3.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.5	—	中 17			
ま	前島町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 5.5	—	—			

市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 13	中 31	中 14		
み	緑町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 12	中 31	中 14		
	南ヶ丘町	全域	30	1.1	中 8.9	中 7.2	—	—		
	南矢島町	東矢島土地区画整理事業施行区域内（一部の地域）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	武蔵島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.2	—	—		
も	茂木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 40	中 14		
や	八重笠町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 15	中 42	中 19		
	安良岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 16	中 33	中 14		
	矢田堀町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 12	中 36	中 14		

市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢場新町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 33	中 14		
	矢場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 33	中 14		
	藪塚町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道太田・大間々線沿、県道国定・藪塚線沿、県道桐生・新田木崎線沿	40	1.1	中 8.2	中 19	比準	比準		
2 上記以外の地域										
(1) 東武鉄道桐生線より東側の地域		30	1.1	中 5.4	中 13	純 3.5	純 3.6			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 13	中 13	中 13			
山之神町	農業振興地域内の農用地区域				一純 11					
	上記以外の地域	30	1.1	一 中 15	中 13	中 13				
ゆ	由良町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	中 62	中 30			
よ	吉沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	純 3.5	純 1.8		
	米沢町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 15	中 41	中 14			
寄合町	農業振興地域内の農用地区域				一純 11					

市区町村名：太田市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	寄合町	上記以外の地域	30	1.1	—	中	15中	13中	13		
り	龍舞町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9中	12中	40中	14		
ろ	六千石町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 11					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大間々・世良田線沿、県道大原・境三ツ木線沿	40	1.1	—	中	16	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	—	中	14中	12中	12		
わ	脇屋町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.1中	18中	50中	22		