

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿		純5.5	純9.0					
		(2) 上記以外の地域		純4.9	純6.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿								
		イ 宮田、中島	30	1.1	中9.5	中19	中35	中32		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中7.5	中12	中25	中22		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 宮田、中島	30	1.1	中6.6	中11	中21	中19		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中6.6	中9.0	中21	中10		
		赤土町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準			
赤生田町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
あ	赤生田町	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿		純8.4	純9.0					
		(2) 上記以外の地域		純5.5	純6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中10	中13	中30	中26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中7.0	中8.3	中24	中11		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純5.5	純6.4			
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道今泉・館林線沿	30	1.1	中7.5	中9.6	中26	中25	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中7.0	中8.3	中24	中11	

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		足次町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.9	純 7.8				
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.5	中 28	中 41	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.3	中 22	中 19		
	い	入ヶ谷町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道佐野・行田線沿					純 3.9	純 7.0				
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.2	中 9.5	中 23	中 19		
お	大街道1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大街道2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 3.8	純 7.5				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 20	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	中 19	中 18		
		大街道3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
お	大島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 3.9	純 6.1				
		(2) 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 20	中 18		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	中 19	中 18			
お	大新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.2	純 6.3				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	中 24	中 20			



市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上三林町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 23	中 19		
き	北成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	木戸町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.0	中 25	中 20		
く	楠町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.6	中 20	中 18		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
こ	小桑原町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	中 22	中 19		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.6	中 24	中 21		
		西部第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
	近藤町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿			純 14	純 21				
		(2) 上記以外の地域			純 9.5	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 19	中 27	中 29	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 19	中 21	中 19		
さ	栄町	西部第一中土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—		路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂下町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下早川田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 5.0	純 7.8				
		(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 7.0	中 10	中 28	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	中 21	中 19		
	下三林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 3.9	純 6.5				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 23	中 19		
	城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新宿1～2丁目	西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	諏訪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 5.5	純 9.7				
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.7	中 19	中 35	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 24	中 21		
せ	瀬戸谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.0	純 6.4				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	中 24	中 20		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	代官町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	台宿町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	高根町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道足利・館林線沿	30	1.1	中 7.0	中 10	中 31	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.0	中 24	中 20			
		田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.0	中 20	中 18				
	千塚町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.7	中 20	中 18				
	千代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	つつじ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	当郷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 5.0	純 8.3						
	(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 6.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.6	中 11	中 26	中 21				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 23	中 19				
	な	苗木町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道354号線沿			純 7.9	純 16						
	国道122号線沿										
	(2) 上記以外の地域			純 6.6	純 12						



市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽附旭町	(1) 国道354号線沿、市道4342号線（旧国道354号線）沿	30	1.1	中 13	中 13	中 30	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 8.1	中 21	中 18		
	羽附町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿			純 9.5	純 9.2				
	(2) 上記以外の地域			純 6.0	純 6.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 12	中 12	中 31	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 8.3	中 24	中 21			
ひ	東広内町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	中 24	中 20			
	東美園町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	日向町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道122号線沿				純 5.2	純 8.0					
(2) 上記以外の地域				純 3.5	純 6.2					
2 上記以外の地域										
(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 29	中 26				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.1	中 18	中 17				
広内町	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士原町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内 西部第二土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿			純 15	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 8.4	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 29	中 24	中 36	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 15	中 31	中 28		
		富士見町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
上記以外の地域	—		路線	比準	比準	比準	比準			
分福町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	—	中 9.0	—	—			
ほ 傍示塚町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4					
ほ	細内町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.4	中 21	中 19		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.9	純 8.0				
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.1	中 10	中 26	中 21		
		(2) 県道海老瀬・館林線沿で主要地方道館林・藤岡線より東側の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.9	中 26	中 21		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.0	中 24	中 19		
		堀工町	市街化区域							
1 特別緑地保全地区				—	中 3.8	中 6.4	中 16	中 7.7		
2 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀工町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 6.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 21	中 19				
	本町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.9	純 9.8							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 15	中 18	中 9.2				
松原 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	美園町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	緑町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
よ	四ツ谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 20	中 18				
	わ	若宮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.9	純 8.0							
(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 6.4							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.1	中 11	中 26	中 22					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	中 24	中 20					