

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯倉	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿			純 6.8	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿	40	1.1	中 12	中 19	—	—			
	飯塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 5.4	純 7.5					
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 8.0	中 11	中 28	—			
板井 ※	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿			純 8.1	純 13						
	(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 9.7						
	2 上記以外の地域										
う	宇貫	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿			純 8.1	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 9.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 13	中 18	—	—			
	板井 ※	市街化調整区域									
		(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.1	純 3.1	純 6.8	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 31	—			
		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	中 28	—			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	—	—		
	上新田 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	中 36	—	—	
	上之手	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 8.1	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 23	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	中 35	—	—		
	上福島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿				純 6.8	純 12					
(2) 上記以外の地域				純 5.4	純 8.7					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 11	中 17	—	—			
(2) 利根川の河川敷（堤外地）		40	1.1	純 1.8	純 3.1	純 7.0	—	—		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 28	—	—			
上茂木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上茂木	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿			純6.8	純13					
		(2) 上記以外の地域			純5.4	純11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿		40	1.1	中11	中19	—	—		
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中8.7	中15	中34	—		
	川井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純5.4	純9.7					
		2 上記以外の地域									
(1) 烏川の河川敷(堤外地)		40	1.1	純1.8	純3.1	純7.0	純7.0				
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中8.1	中15	中27	中68				
こ	小泉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純5.7	純7.9					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中8.9	中12	中29	—				
	後箇	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純5.4	純11					
2 上記以外の地域		40	1.1	中8.7	中15	中34	—				
五料	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿			純8.1	純13					
		(2) 上記以外の地域			純6.0	純8.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿	40	1.1	中13	中19	—	—			
		(2) 利根川と烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純2.0	純3.1	純7.0	純7.0			

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下茂木	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.4	純 9.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 30	—			
つ	角淵	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 7.3	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 9.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—			
な	南玉	(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.8	純 3.1	純 7.0	純 7.0			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 15	中 30	—			
		市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
は	箱石	(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.8	純 3.1	純 7.0	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	中 31	—			
		市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	中 30	—			
ひ	樋越	市街化区域									
		1 主要地方道高崎・伊勢崎線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿				純 6.8	純 12				
(2) 上記以外の地域				純 5.4	純 8.7						

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋越	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中	11中	17	—	—	—
		(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純	1.8純	3.1純	7.0	—	—
ふ	福島	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1中	13中	28	—	—
		玉村町文化センター周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.4純	11			
		2 上記以外の地域								
		(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純	1.8純	3.1純	7.0純	7.8	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1中	15中	37	—	—		
や	藤川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純	6.8純	11			
		(2) 上記以外の地域			純	4.8純	7.5			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中	11中	15	—	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3中	11中	29	—	—		
や	八幡原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.4純	9.7			
よ	与六分	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1中	15中	28	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.8純	8.7			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.5中	13中	36	—	—