

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	鮎川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿			純 11	純 19					
		(2) 県道上日野・藤岡線沿			純 8.9	純 17					
		(3) 上記以外の地域			純 6.5	純 9.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	30	1.1	中 14	中 26	中 51	中 51			
		(2) 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 12	中 24	中 48	中 48			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	中 40	中 40			
う	牛田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地			—	—	中 3.9	中 5.1	中 5.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 23	中 23			
お	岡之郷	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域である地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 新田	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿			純 8.4	純 15					
(2) 上記以外の地域			純 7.0	純 11							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 47	中 47					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡之郷	(2) 堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 34	中 10	中 10	
	鬼石	上町、宮本、山下、本町、相生、北宮本、川久保、神道地、中町、南宮本、原及び国道462号線より東側の地域の往来西	40	1.1	中 14	中 17	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 渡戸、往来東								
		(1) 国道462号線沿、主要地方道前橋・長瀬線沿、主要地方道上里・鬼石線沿	40	1.1	—	中 20	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 16	中 3.7	中 3.7		
		2 法田、窪地	40	1.1	—	中 16	中 3.7	中 3.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 11	中 3.5	中 3.5		
		か	金井	市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 17	純 6.8	純 6.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.5	純 3.5	純 3.5		
か	上大塚	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道上日野・藤岡線沿			純 9.4	純 20					
	(2) 上記以外の地域			純 6.4	純 17					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 34	中 55	—	—			
	(2) 上記以外の地域									
イ 一本木、松葉										
(イ) 国道254号線沿	40	1.1	中 34	中 55	中 84	中 84				
(ロ) 上記以外の地域										
A 県道上日野・藤岡線沿のうち国道254号線より北側の地域	40	1.1	中 34	中 51	中 84	中 84				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上大塚	B 県道上日野・藤岡線沿のうち 国道254号線より南側の地域	40	1.1	—	中	46	中	84	中	84			
		C 上記以外の地域												
		(A) 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	17	中	30	中	64	中	64		
		(B) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	23	中	36	中	36		
		ロ 東、北												
		(イ) 国道254号線沿	40	1.1	中	23	中	45	中	84	中	84		
		(ロ) 上記以外の地域												
		A 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	13	中	22	中	36	中	36		
		B 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	23	中	36	中	36		
		ハ 堤外地				—	—	中	5.1	中	15	中	15	
		ニ 上記以外の地域												
		(イ) 国道254号線沿、 県道上日野・藤岡線沿	40	1.1	中	14	中	24	中	43	中	43		
		(ロ) 上記以外の地域												
		A 城	40	1.2	中	8.1	中	23	中	36	中	36		
		B 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	13	中	22	中	36	中	36		
C 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	23	中	36	中	36				
上落合	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域													
	(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿							純	7.4	純	13			
	(2) 上記以外の地域							純	6.2	純	10			
	2 上記以外の地域													
	(1) 沼下、前田、法六塚、岡													
	イ 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿	30	1.1	中	11	中	17	中	31	中	31			

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上落合	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(イ) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	30	1.1	中	11中	17中	31中	31	
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	14中	25中	25	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿	30	1.1	中	11中	17中	31中	31	
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 堤外地		—	—	中	3.9中	6.5中	6.5	
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.2中	14中	25中	25	
		上栗須	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿			—	純	23		
			(2) 主要地方道前橋・長瀬線より東側の 地域			純	7.8純	12		
			(3) 上記以外の地域			純	8.3純	17		
			2 上記以外の地域							
	(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	—	中	30中	48中	48		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿のう ち主要地方道前橋・長瀬線より東 側の地域	40	1.1	中	17中	30中	46中	46		
	ロ 県道下栗須・馬庭停車場線沿のう ち主要地方道前橋・長瀬線より西 側の地域	40	1.1	中	13中	30中	43中	43		
	ハ 上記以外の地域									
	(イ) 岡前及び白山の主要地方道 前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中	17中	30中	37中	37		
	(ロ) 薬師前及び薬師裏の主要地方道 前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中	9.0中	16中	37中	37		
	(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	23中	37中	37		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上戸塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道 1 1 7 号線(駅東大通り)沿	40	1.1	中 17	中 30	中 59	中 59		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地			—	—	中 4.2	中 10	中 10	
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 熊野、天水、久保、島、島前、北原、西原、株木	40	1.1	中 17	中 30	中 33	中 33		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 33	中 33		
上日野	全域	30	1.1	純 4.8	純 8.4	純 2.9	純 2.9			
川除	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	—	中 3.9	中 5.1	中 5.1	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 15	中 23	中 23		
こ	小林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道 1 1 7 号線(駅東大通り)沿			純 12	純 22				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 本邸、沢田、舞台、天水、邸東、野見塚、中里、堀之内			純 12	純 22				
		ロ 上記以外の地域			純 7.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道 2 5 4 号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道 1 1 7 号線(駅東大通り)沿	40	1.1	中 24	中 46	中 67	中 67				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小林	(2) 上記以外の地域	%									
		イ 堤外地		—	—	中 4.1	中 10	中 10				
		ロ 上記以外の地域										
		(イ) 本邸、沢田、舞台、天水、 邸東、野見塚、中里、中之免、 塚原、堀之内										
		A 国道254号線より北側の 地域	40	1.1	中 17	中 30	中 39	中 39				
		B 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 39	中 39				
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 39	中 39				
		さ	坂原	入穴、新井、峯、杓掛、仲組、布施	30	1.1	—	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
				上記以外の地域	30	1.1	—	中 6.5	純 2.2	純 2.2		
		三波川	三波川	農業振興地域内の農用地区域								
1 金丸、下三波川、小平						—	純 5.2					
2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉾山						—	純 3.1					
3 上記以外の地域						—	純 2.3					
上記以外の地域												
1 金丸、下三波川、小平	30			1.1	—	中 6.8	純 2.4	純 2.4				
2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉾山	30			1.1	—	中 4.2	純 2.0	純 2.0				
3 上記以外の地域	30			1.1	中 4.4	中 3.2	純 2.0	純 2.0				
三本木	市街化区域			40	1.2	比準	比準	比準	比準			
三本木	三本木			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 県道下日野・神田線沿				純 5.8	純 14					
		(2) 上記以外の地域				純 5.8	純 9.1					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道下日野・神田線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 8.8	中 8.8				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 6.7	中 6.7						

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下栗須	(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域		純 9.0	純 13						
		2 上記以外の地域		純 7.4	純 10						
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 17	中 27	中 47	中 47			
		(2) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 17	中 27	—	—			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 47	中 47			
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 藤岡工業団地	40	1.1	—	—	—	—			
		(ロ) 光明、黒沢東、黒沢西、辻、藤岡境	40	1.1	中 17	中 27	中 35	中 35			
		(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	中 35	中 35			
		下戸塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 産業道路藤岡・新町線沿			純 8.7	純 17				
	(2) 上記以外の地域			純 7.5	純 11						
	2 上記以外の地域										
	(1) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 17	中 30	中 44	中 44				
	(2) 市道117号線(駅東大通り)沿	40	1.1	中 17	中 30	中 59	中 59				
	(3) 堤外地			—	—	中 4.1	中 10	中 10			
	(4) 上記以外の地域										
	イ 稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡・新町線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 35	中 35				
	ロ 稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡・新町線より南側の地域	40	1.1	中 17	中 30	中 35	中 35				
	ハ 西原	40	1.1	中 17	中 30	中 35	中 35				
	ニ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 35	中 35				
	下日野	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.0	純 2.1	純 2.1			
	浄法寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.2					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	浄法寺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	12中	14中	8.0中	8.0		
		2 上記以外の地域									
		(1) 夏内、八木沢、白爪	30	1.1	—	中	11純	2.4純	2.4		
		(2) 鬼ノ口、御室、長山、沢	30	1.1	—	中	11中	3.1中	3.1		
		(3) 諏訪入、釜ノ入、瀧ノ入、北峠、橋折、三ツ山		—	—	中	11純	2.7純	2.7		
		(4) 寺所、松房、中島、峰山、峰、森下、諏訪ヶ谷戸、堂尾根、中入、宮下、畑中、黒神、長久保、鍛冶谷戸	30	1.1	中	12中	14中	2.1中	2.1		
		(5) 盤若石		—	—	—	純	2.6純	2.6		
		(6) 笹平、野茨、経茨		—	—	中	7.5純	2.1純	2.1		
		(7) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	8.4中	2.9中	2.9		
白石	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道254号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞732号線沿					純	7.0純	13		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 美濃山					純	6.0純	8.9		
		ロ 上記以外の地域					純	6.4純	10		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞732号線沿	40	1.1	中	8.9中	17中	43中	43		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 美濃山	40	1.1	中	7.7中	13純	8.6純	8.6		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	14中	33中	33		
神田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿、 主要地方道神田・吉井停車場線沿					純	8.0純	14		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	神田	(2) 上記以外の地域	%		純 6.4	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 25	中 25			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—			
		ロ 県道下日野・神田線沿	40	1.1	—	中 16	—	—			
		ハ 上記以外の地域									
		(イ) 高峰	40	1.1	中 8.3	中 12	中 6.7	中 6.7			
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 12	中 20	中 20			
		た	高山	市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 20	純 7.5	純 7.5	
上記以外の地域	30			1.1	純 6.4	純 8.5	純 3.9	純 3.9			
	立石	北藤岡駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域									
		1 国道17号線沿、 主要地方道前橋・長瀨線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) JR高崎線より北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 32	中 53	中 53			
(2) 県道中島・新町線沿	40	1.1	中 21	中 31	中 48	中 48					
(3) 堤外地		—	—	中 6.6	中 11	中 11					
(4) 上記以外の地域											
イ 国道17号線より北側の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 36	中 36					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 36	中 36					
	立石新田	市街化調整区域									
		1 県道中島・新町線沿	40	1.1	中 24	中 37	中 61	中 61			

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た な	立石新田	2 堤外地	%	—	—	中 7.6	中 17	中 17			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 26	中 50	中 50			
	中	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 13	中 31	中 48	中 48			
		(2) 堤外地		—	—	中 6.2	中 11	中 11			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道前橋・長瀨線より東側の地域	40	1.1	中 9.4	中 20	中 37	中 37			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 36	中 36			
		中大塚	市街化区域								
1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50		1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 13						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40		1.1	中 33	中 55	中 80	中 80				
(2) 堤外地			—	—	中 4.8	中 10	中 10				
(3) 上記以外の地域											
イ 主要地方道前橋・長瀨線より東側の地域	40		1.1	中 17	中 30	中 61	中 61				
ロ 上記以外の地域	40		1.1	中 13	中 21	中 34	中 34				
中栗須	市街化区域										
1 市役所大通り線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西平井	イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 29	中 29		
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	—	中 4.1	中 5.2	中 5.2		
ひ	東平井 ※	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 30	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿			純 7.3	純 15				
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿			純 7.7	純 16				
		(3) 上記以外の地域			純 6.6	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 9.4	中 20	中 43	中 43		
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿	30	1.1	中 11	中 24	中 47	中 47		
ふ	藤岡	(3) 向山、土井山、房山	30	1.1	中 8.5	中 12	純 8.9	純 8.9		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 36	中 36		
		市街化区域								
		1 JR八高線より西側でかつ笹川より北 側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市道新町道東384号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿			純 19	純 29				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道254号線より南側の地域			純 6.5	純 15				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 庚申山風致地区	40	1.1	中 8.2	中 12	中 15	中 15		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	40	1.1	中 36	中 53	中 84	中 84		
		(2) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.0	—	中 28	—	—		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道254号線より北側の主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 36	中 53	中 84	中 84		
		ロ 国道254号線より南側の主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 19	中 28	中 80	中 80		
		ハ 上記以外の地域								
		(イ) 国道254号線より南側の地域								
		A 外の平	40	1.1	中 8.2	中 11	中 15	中 15		
		B 北山、南山								
		(A) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり12,200円以下の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	中 15	中 15		
		(B) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	中 36	中 36		
C 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 22	中 42	中 42				
(ロ) 産業道路藤岡・新町線より北側の地域	40	1.1	中 18	中 28	中 37	中 37				
(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 28	中 66	中 66				
ほ	保美	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿			純 8.0	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 5.9	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 8.8	中 8.8		
(2) 上記以外の地域										
イ 鬼ノ口、平塚山、神明	40	1.1	中 7.6	中 13	純 3.7	純 3.7				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保美	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	純 6.7	純 6.7		
		保美濃山	全域	30	1.1	—	中 6.5	純 1.9	純 1.9	
	本郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿				純 11	純 13			
		(2) 上記以外の地域				純 8.0	純 11			
		2 特別緑地保全地区	40	2.2	—	純 17	中 31	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	—	中 3.9	中 5.2	中 5.2	
		(2) 田中、尺地、田中東、山根								
		イ 国道254号線沿	40	1.1	中 24	中 53	中 89	中 89		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	中 81	中 81		
		(3) 下海戸、塚原	40	1.1	中 12	中 15	中 30	中 30		
		(4) 中郷、下郷、花ノ木、風久保、別所、矢原、神明、土蔵屋								
		イ 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 14	中 17	中 32	中 32		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 27	中 27		
(5) 上記以外の地域										
イ 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 14	中 17	中 27	中 27				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 23	中 23				
み	三ツ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿				純 7.9	純 15			
		(2) 上記以外の地域				純 6.3	純 10			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 43	中 43		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 34	中 34				
緑地		市街化調整区域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	緑埜	1 農業振興地域内の農用地区域	%									
		(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿		純 7.4	純 12							
		(2) 上記以外の地域		純 6.0	純 9.8							
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 43	中 43				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 33	中 33				
		も	本動堂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域								
				(1) 主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域		純 8.3	純 18					
(2) 上記以外の地域				純 6.4	純 15							
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道寺尾・藤岡線沿	40			1.1	中 13	中 33	中 43	中 43				
(2) 堤外地				—	—	中 5.2	中 10	中 10				
(3) 上記以外の地域												
イ 主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域	40			1.1	中 12	中 25	中 36	中 36				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	中 36	中 36						
森	本動堂	市街化区域										
		1 都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域である地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準				
		2 主要地方道前橋・長瀨線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		3 主要地方道前橋・長瀨線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道藤岡・本庄線沿		純 9.0	純 18							
		(2) 上記以外の地域		純 7.4	純 13							

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	13中	31中	53中	53	
		(2) 主要地方道藤岡・本庄線沿	40	1.1	中	12中	23中	48中	48	
		(3) 上記以外の地域								
		イ 飯玉久保、天神、泉、薬師	40	1.1	中	12中	23中	36中	36	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	37中	37	
		森新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	20		
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	—	中	7.3中	12中	12
		(2) 上記以外の地域								
		イ 新田	40	1.1	中	21中	28	—	—	
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	38中	38			
や	矢場	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿				純	7.0純	14		
		(2) 上記以外の地域				純	5.6純	8.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中	8.9中	18中	31中	31	
		(2) 古土井、横山、宝泉坊、富士山	30	1.1	中	8.0中	12中	7.5中	7.5	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.0中	12中	22中	22	
		農業振興地域内の農用地区域				—	純	4.5		
		上記以外の地域								
		1 橋下、地中、瀬白井、根際、屋敷	30	1.1	—	中	6.8純	1.7純	1.7	
		2 栢ヶ舞、今里	30	1.1	中	4.4中	6.0純	1.7純	1.7	
3 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4中	6.0純	1.9純	1.9			
ゆ	譲原	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 橋下、地中、瀬白井、根際、屋敷	30	1.1	—	中	6.8純	1.7純	1.7	
2 栢ヶ舞、今里	30	1.1	中	4.4中	6.0純	1.7純	1.7			
3 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4中	6.0純	1.9純	1.9			