

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青宿	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	曙	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 5.5	中 12	中 29	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.0	中 27	中 37		
	阿見	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道125号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道荒川沖・阿見線沿 町道2455号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 行政区が「霞台」、「中郷東」、 「西郷」の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 7.8	中 18	中 35	中 42		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿 県道荒川沖・阿見線沿 町道2455号線沿	40	1.1	中 6.2	中 12	中 35	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.8	中 34	中 40		
	荒川沖	全域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 35	中 44		
	荒川本郷	阿見町本郷第三土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 町道1383号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 行政区が「シンワ」の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒川本郷	(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 36	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 35	中 44		
い	飯倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.1	中 9.6	中 29	中 38		
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 2.9	中 8.0	中 29	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.6	中 27	中 37		
	石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.4	中 11	中 29	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	中 27	中 37		
う	うずら野1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 県道荒川沖・阿見線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	うずら野2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	うずら野3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 34	中 41		
	うずら野4丁目	市街化区域								

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	うずら野4丁目	1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
お	大形	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.1	中 9.6	中 29	中 38			
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 4.6	中 9.6	中 29	中 38			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 27	中 37			
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 4.3				
		2 上記以外の地域									
(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.9	中 11	中 29	中 38					
(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.2	中 13	中 29	中 38					
(3) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 4.9	中 8.0	中 29	中 38					
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.7	中 27	中 37					
岡崎1丁目	市街化区域										
	1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	3 町道3508号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準				
	4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
岡崎2丁目	市街化区域										
	1 国道125号線バイパス沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
岡崎3丁目	市街化区域										
	1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準				
	2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡崎3丁目	3 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	追原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.9	中 14	中 29	中 38			
		(2) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 3.2	中 8.0	中 29	中 38			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.2	中 27	中 37			
		か	掛馬	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9			
2 上記以外の地域											
(1) 国道125号線沿	40			1.1	中 5.1	中 8.6	中 29	中 38			
き	香澄の里	(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.9	中 12	中 29	中 38			
		(3) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 3.8	中 6.7	中 29	中 38			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.0	中 27	中 37			
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	上長	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 7.5	中 15	中 35	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	中 34	中 40			
		君島	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.7						
2 上記以外の地域											
(1) 県道稲敷・阿見線沿	40		1.2	中 5.1	中 12	中 29	中 38				
(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40		1.1	中 4.6	中 9.6	中 29	中 38				
こ	小池	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.2	中 4.7	中 27	中 37			
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小池	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 4.9							
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.0	中 5.6	中 14	中 29	中 38				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 6.3	中 27	中 37				
		し	実穀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.3					
				2 上記以外の地域								
				(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 7.6	中 12	中 35	中 42		
島津	島津	(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.9	中 12	中 35	中 42				
		(3) 町道7650号線沿	40	1.1	中 6.9	中 12	中 35	中 42				
		(4) 実穀ハイランド	40	1.1	中 11	中 12	中 35	中 42				
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.9	中 34	中 40				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.3							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.1	中 8.0	中 29	中 38				
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.9	中 11	中 29	中 38				
		(3) 霞ヶ浦セントラルタウン	40	1.2	中 3.1	中 6.1	中 29	中 38				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.4	中 27	中 37						
上条	上条	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.3							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.7	中 29	中 38				
す	鈴木	市街化区域										
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 町道0102号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	鈴木	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.8	純 3.4					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 4.5	中 35	中 47			
	住吉1丁目	市街化区域									
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 県道荒川沖・阿見線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	住吉2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿									
		(1) 阿見住吉交差点から右廻3区西交差点の間	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	た	竹来	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.9	中 12	中 29	中 38		
(2) 県道稲敷・阿見線沿			40	1.2	中 4.2	中 8.6	中 29	中 38			
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 2.9	中 5.8	中 27	中 37			
40			1.1	比準	比準	比準	比準				
ち	中央1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	中央2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	中央3丁目	市街化区域									
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿									
(1) 東京医大西交差点から茨大農学部前交差点の間		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央3丁目	3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央4丁目	市街化区域								
		1 都市計画道路廻戸・若栗線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央5丁目	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 都市計画道路廻戸・若栗線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中央6丁目	市街化区域								
		1 都市計画道路廻戸・若栗線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央7丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中央8丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	な	中郷2丁目	市街化区域							
			1 国道125号線バイパス沿 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道荒川沖・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
中郷3丁目		市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
南平台1～3丁目	全域	40	1.1	—	比準	比準	比準			
に	西郷3丁目	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
は	廻戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道125号線沿	40	1.1	中 5.4	中 11	中 29	中 38			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.7	中 27	中 37				

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	埜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 4.8	中 9.6	中 29	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.6	中 27	中 37		
ふ	福田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.3	中 29	中 38		
ほ	舟子	市街化調整区域								
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.9	中 11	中 29	中 38		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.4	中 27	中 37		
ほ	星の里	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	本郷1丁目	市街化区域								
		1 町道1383号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	本郷2丁目	市街化区域								
		1 町道1383号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	本郷3丁目	市街化区域								
		1 町道1383号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
よ	吉原	阿見吉原土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 5.1	中 11	中 29	中 38		

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉原	(2) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.8	中 13	中 29	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.6	中 27	中 37		
	よしわら1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若栗	市街化区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.9	中 11	中 35	中 42		
(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 4.5	中 8.6	中 35	中 42				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.0	中 34	中 40				