

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田	全域	30	1.0	純 1.8	純 4.2	純 1.6	純 4.2		
	朝日	全域	30	1.0	純 1.8	純 4.2	純 1.6	純 4.2		
	旭台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦穂中部	全域	30	1.0	純 1.8	純 5.4	純 2.1	純 5.8		
	荒金	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.5					
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 9.4	中 11	中 35	中 82			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.7	中 17	中 47			
い	池の台	全域	30	1.2	中 2.5	中 5.0	中 16	中 37		
石岡	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
										市街化調整区域
	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域									
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域									
										(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域
	(2) 上記以外の地域									
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域	30	1.2	中 2.7	中 4.9	中 21	中 46			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 22	中 48			
石岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石川	市街化調整区域									
										1 農業振興地域内の農用地区域
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.9	中 15	中 30			
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.1	中 4.4	中 12	中 20				

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	井関	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿		30	1.1	中 2.9	中 5.9	中 16	中 30			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.1	中 4.4	中 16	中 20			
う	宇治会	全域	30	1.0	純 1.8	純 4.5	純 4.0	純 10		
	浦須	全域	30	1.0	純 2.1	純 4.2	純 6.9	純 18		
	上曾	全域	30	1.0	純 1.8	純 5.1	純 2.8	純 7.4		
お	大砂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 3.3	中 7.4	中 35	中 63		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.6	中 22	中 42		
	太田	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.3	純 3.7	純 5.7		
	大塚	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.7	純 3.7	純 5.7		
	大增	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 3.7	純 5.7		
	大谷津	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小倉	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.8	純 4.0	純 10		
小野越	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.1	純 2.4	純 6.5			
	全域	30	1.0	純 1.8	純 4.6	純 4.0	純 10			
小見	主要地方道笠間・つくば線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 4.0	純 10			
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 3.3	純 4.0	純 10			
小山田	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.3	純 2.1	純 5.8			
か	貝地1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝地1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.0	中 19	中 43		
	貝地2丁目	市街化区域								
		1 県道石岡・田伏・土浦線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.0	中 19	中 43		
	柿岡	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 4.6			
		上記以外の地域								
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域										
イ 字宅地付		30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
ロ 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域										
(1) フラワーヒル柿岡		30	1.1	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域		30	1.0	中 2.3	中 5.6	中 21	中 48			
柏原	全城		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
柏原町	全城		30	1.1	中 4.8	中 9.8	中 20	中 46		
片岡	全城		30	1.0	純 2.1	純 5.1	中 9.0	中 24		
片野	全城		30	1.1	純 1.8	純 4.2	純 4.0	純 10		
金指	主要地方道土浦・笠間線沿		30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 4.0	純 10		
	上記以外の地域		30	1.0	純 1.8	純 4.2	純 4.0	純 10		
鹿の子1～4丁目	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	(1) 国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 9.8	中 33	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 6.4	中 14	中 38			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上青柳	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.5	純 1.6	純 4.2			
	上林	主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	純 2.8	純 5.9	中 8.1	中 21			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 4.2	中 8.1	中 21			
	加生野	全域	30	1.0	純 1.8	純 5.0	純 4.0	純 10			
	嘉良寿理	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.4	純 10	純 22			
	川又	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 4.0	純 10			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.2	純 4.0	純 10			
	瓦谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.4	純 1.2	純 3.1			
	き	北根本	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.8	中 16	中 37			
北府中1～3丁目		市街化区域									
		1 国道355線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 6.3	中 12	中 33	中 49			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 8.1	中 21	中 35			
く	鯨岡	全域	30	1.0	純 1.8	純 4.8	純 4.0	純 10			
こ	碁石沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.6	中 22	中 42			
	小井戸	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 5.2						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 5.3	中 15	中 11				
国府1～6丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準				
国府7丁目	市街化区域										
	1 国道6号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国府7丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 5.8	中 8.2	中 30	中 73			
	小塙	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 13	中 29			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 4.8	純 4.0	純 10			
		全域	30	1.0	純 1.8	純 4.6	純 2.1	純 5.8			
	さ	栄松	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
			2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 5.6	中 22	中 42		
	し	佐久	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.8	純 3.5	純 10		
		柴内	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.1	純 1.6	純 3.9		
		柴間	全域	30	1.1	純 1.8	純 5.1	中 12	中 18		
下青柳		全域	30	1.0	純 1.8	純 4.1	純 4.0	純 10			
下林		農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 4.6				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	純 2.8	純 6.7	中 8.1	中 21			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.9	中 8.1	中 21			
正上内		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.2				
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 8.7	中 13	中 34	中 59			
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 4.3	中 7.4	中 13	中 37				
菖蒲沢	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.4	純 1.6	純 4.2				
す	須釜	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.8	純 4.0	純 10			
	杉並1～4丁目	市街化区域									
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉並1～4丁目	市街化調整区域	%								
		1 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 6.3	中 13	中 33	中 83			
	杉の井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.6	中 14	中 43			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	そ	総社1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 8.6	中 19	中 43		
			全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		総社2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			1 県道石岡・つくば線沿	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
		染谷	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 4.6	中 10	中 37		
た		高浜	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 4.6	中 10	中 37		
			市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 4.6	中 10	中 37		
		田島1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.3	中 12	中 16		
	月岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.4	中 5.8	中 16	中 32			
	辻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.8	中 16	中 32			
	と	東光台1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.3	中 3.4	中 6.1	中 19	中 26		
東光台3丁目		全域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	純 4.0	純 10			
		全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 1.2	純 3.1			
東光台4～5丁目		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中津川		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.9	中 7.3	中 19	中 32			
中戸		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.3	中 19	中 32			
中戸	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.1	純 3.7	純 5.7				

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	並木	全域	30	1.1	中 1.9	中 7.4	中 14	中 38			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 7.2	中 11	中 32	中 78			
		2 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.2	中 4.4	中 8.8	中 27	中 69			
	ね	根当	3 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 6.6	中 17	中 47		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道355号線沿	30	1.2	中 3.3	中 7.1	中 35	中 73		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.3	中 22	中 42		
根小屋	全域	30	1.0	純 1.8	純 4.8	中 8.1	中 21				
の	野田	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.8	純 4.0	純 10			
は	八軒台	市街化区域									
		1 国道6号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道6号線沿	30	1.2	中 3.1	中 7.8	中 30	中 69			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.6	中 17	中 47			
	茨城1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.3	中 14	中 26			
半田	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 5.2	純 13				
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.2	純 5.2	純 13				
	市街化調整区域										
半ノ木	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.3	中 22	中 42				
	市街化調整区域										
ひ	東石岡1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東石岡2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東石岡3丁目	市街化区域								
		1 国道355線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東石岡4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東大橋	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	30	1.2	中 3.1	中 7.8	中 35	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 21	中 18		
	東田中	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.3	中 13	中 45		
	東成井	国道355号線沿	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 17	中 26		
		第五東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 5.3	中 17	中 26		
東府中	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 7.8	中 11	中 33	中 83			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 国道6号線沿	30	1.2	中 4.8	中 8.8	中 27	中 69			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 16	中 47			
ふ	府中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	府中4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	府中5丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
へ	仏生寺	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 19	中 33		
		全域	30	1.0	純 1.8	純 3.1	純 1.6	純 4.2		
ほ	部原	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 4.0	純 10		
ま	細谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 4.0	純 10		
み	真家	国道355号線沿	30	1.1	中 2.9	中 8.7	中 10	中 26		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.8	中 10	中 26		
み	南台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 2.6	中 7.3	中 13	中 33			
	南台4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	三村	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.8	中 5.9	中 19	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.4	中 13	中 17		
宮ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.0					
	上記以外の地域									
	1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.9	中 8.7	中 9.2	中 21			
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 5.0	純 1.2	純 3.1			
む	村上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				
や	山崎	2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 4.0	中 17	中 25		
		パセオパルケ八郷	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.9	中 12	中 13	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 6.4	中 13	中 21		
	谷向町	市街化調整区域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.7	中 12	中 32	中 73		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 8.1	中 13	中 37		
ゆ	弓弦	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.8	純 1.6	純 4.2		
よ	吉生	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.8	純 4.0	純 10		
り	龍明	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.6	純 3.1	純 9.0		
わ	若松1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	若松2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若松3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.9	中 6.7	中 16	中 33		
	若宮1～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 13	中 37		