

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あやめ1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	あやめ2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
い	潮来	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 常陸利根川より南側の地域			純 2.8	純 4.7						
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 5.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道潮来・佐原線沿	30	1.1	中 3.1	中 6.5	中 19	中 26				
		(2) 常陸利根川より南側の地域	30	1.1	中 4.2	中 4.8	中 14	中 21				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	中 19	中 26				
		う	牛堀	市街化区域								
1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40			1.2	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40			1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 国道51号線沿	30			1.1	中 2.7	中 9.2	中 13	中 16				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 3.6	中 5.4	中 13	中 15				
上戸	市街化区域			1 国道51号線沿 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域								
				(1) 横須賀2150番地台	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				(2) 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 4.3					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道51号線沿	30	1.3	中 2.6	中 9.2	中 19	中 22				
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 2.6	中 9.2	中 19	中 22						
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	中 19	中 23						

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大生	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.5	中 14	中 19			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 13	中 19			
		大賀	市街化調整区域								
	大洲	大塚野 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.3					
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.5	中 14	中 19		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 13	中 19		
			大洲	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.2					
か	大塚野 1～2丁目	2 上記以外の地域									
		(1) 県道潮来・佐原線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.1	中 7.7	中 25	中 36			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 7.3	中 25	中 36			
き	大塚野 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		大山	全域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 24	中 35		
		釜谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.7	中 6.1	中 14	中 21			
こ	釜谷	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.8	中 13	中 21			
		川尾	全域	30	1.6	中 4.6	中 10	中 24	中 33		
		清水	市街化調整区域								
こ	清水	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 4.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	中 13	中 14			
こ	小泉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 9.2							

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道51号線沿	30	1.2	中 3.9	中 11	中 24	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	中 24	中 35		
	小泉南	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.2	中 3.9	中 12	中 24	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 24	中 35		
	し	島須	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.1	中 15	中 16		
下田		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3					
新宮	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.4	中 5.5	中 24	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 24	中 35			
新宮南	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
す	須賀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 24	中 35		
須賀南	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須賀南	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 9.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 25	中 36				
	洲崎	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
つ	築地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 7.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.3	中 21	中 29				
	辻	市街化区域									
1 国道51号線沿		40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
と	徳島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.0	中 16	中 25				
	(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.6	中 25	中 36				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.6	中 25	中 36					
な	永山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.1							
	2 上記以外の地域										
(1) 常陸利根川より南側の地域											
イ 国道51号線沿	30	1.1	中 3.1	中 4.9	中 19	中 23					
ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 4.7	中 19	中 23					
(2) 国道51号線沿 国道355号線沿	30	1.2	中 2.5	中 4.9	中 21	中 23					
(3) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.2	中 2.5	中 4.5	中 21	中 23					
(4) 市道1級6号線沿の西久保	30	1.5	中 2.8	中 4.8	中 19	中 23					

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古高	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 14	中 22		
ほ	堀之内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 4.0					
ま	前川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.6					
	曲松	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	曲松南	1 国道51号線沿	30	1.1	中 3.9	中 12	中 25	中 35		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 24	中 35		
み	水原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.7					
	宮前1～2丁目	市街化区域								
		1 J R鹿島線より北側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	茂木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 4.2					
	米島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 8.5					
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.6	中 16	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.6	中 16	中 22		