

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網掛	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 9.1	中 14	中 20	中 20		
	秋葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 26	中 26		
い	飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 23	中 23		
	馬渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.2	中 17	中 17			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.0	中 5.0	中 11	中 17	中 17		
え	海老沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿 主要地方道水戸・神栖(鉾田・茨城)線沿	30	1.1	中 9.1	中 17	中 27	中 27		
	大戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 19	中 30	中 30		
お	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 11						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 19	中 30	中 30			
お	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 11						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 19	中 30	中 30			
お	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 11						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 19	中 30	中 30			
お	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 11						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 19	中 30	中 30			
お	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 11						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 19	中 30	中 30			
お	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 11						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 19	中 30	中 30			

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 17	中 26	中 26		
		奥谷	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小堤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 20	中 39	中 35	中 35		
		(2) 主要地方道茨城・岩間線沿	40	1.1	中 12	中 33	中 34	中 34		
		(3) 桜ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.0	中 16	中 27	中 27		
	小幡	市街化調整区域								
		1 サングリーンランド奥谷	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	40	1.2	中 12	中 33	中 34	中 34		
	(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 34	中 34			
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 14	中 27	中 27			
か	上雨ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道6号線沿			純 7.2	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 20	中 40	中 35	中 35				
(2) 旧国道6号線沿 主要地方道茨城・岩間線沿 県道宮ヶ崎・小幡線沿	30	1.0	中 8.6	中 16	中 32	中 32				
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 15	中 25	中 25				
全域	30	1.1	純 3.3	純 7.1	中 12	中 12				

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 11	中 17	中 17		
		上石崎	市街化調整区域							
	上石崎	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 17	中 17		
		神宿	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.1				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30		1.1	中 9.1	中 17	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 4.8	中 12	中 21	中 21			
神谷	市街化調整区域									
神谷	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 12	中 21	中 21			
	き	木部	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.5				
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 23	中 23	
(2) 上記以外の地域			30	1.0	中 5.0	中 11	中 17	中 17		
け			下座	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.1	中 17	中 17
こ	小鶴	市街化区域								
		1 町道2295号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小鶴	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	40	1.1	中 12	中 33	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 17	中 30	中 30		
		駒場	市街化調整区域							
	駒場	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中 9.1	中 17	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 21	中 21		
		駒渡	市街化調整区域							
		駒渡	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.1				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30		1.1	中 8.4	中 19	中 26	中 26			
(2) 上記以外の地域	30		1.0	中 5.0	中 12	中 17	中 17			
越安	市街化調整区域									
越安	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.3	中 10	中 20	中 30	中 30			
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.8	中 12	中 17	中 17			
	近藤	全城	30	1.1	純 3.4	純 6.2	中 17	中 17		
	さ 桜の郷	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し 下雨ヶ谷	全城	30	1.1	純 3.3	純 7.1	中 17	中 17			
し	下飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 11	中 17	中 17		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下石崎	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1 中	10中	16中	26中	26			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	4.9中	9.4中	17中	17			
		下土師	市街化調整区域								
	下土師	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 8.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1 中	9.1中	16中	30中	30			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	5.7中	11中	17中	17			
		城之内	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.1					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道水戸・神栖(銚田・茨城)線沿 主要地方道水戸・神栖(城の内・桃浦停車場)線沿	30		1.1 中	9.1中	17中	20中	20				
(2) 上記以外の地域	30		1.0 中	4.8中	12中	17中	17				
そ	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.6							
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.3 中	8.4中	19中	29中	29				
	(2) 上記以外の地域	30	1.3 中	5.3中	12中	17中	17				
	ち	中央工業団地	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
と		市街化調整区域									
	1 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1 中	10中	19中	30中	30				
	2 上記以外の地域	30	1.1 純	3.4純	6.2中	17中	17				
	鳥羽田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.1						
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1 中	8.5中	15中	26中	26			

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥羽田	3 上記以外の地域	30	1.0	純 4.5	純 7.1	中 17	中 17		
な	中石崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 10	中 16	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 17	中 17		
	長岡	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 前田団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 字大蓮寺	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道6号線沿			純 7.2	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 20	中 43	中 44	中 44		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 36	中 36		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 30	中 30		
	生井沢	市街化調整区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.1	中 17	中 17		
の	野曾	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.4	純 7.5	中 17	中 17		
ま	前田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖(旧国道6号)線沿	40	1.1	中 18	中 43	中 54	中 54		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 23	中 33	中 33		
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.6	中 17	中 30	中 30			
	み	南川又	市街化調整区域							
			1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 26	中 26	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.5	中 17	中 17		
		南栗崎	市街化調整区域							
1 主要地方道大洗・友部線沿	30		1.1	中 8.4	中 16	中 26	中 26			
な	南島田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中 9.1	中 17	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 12	中 21	中 21				
や	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.1					
		2 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 9.1	中 17	中 27	中 27		
		3 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 9.1	中 17	中 20	中 20		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.5	中 17	中 17		
わ	谷田部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 9.1	中 16	中 35	中 35		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 10	中 26	中 26				
わ	若宮	市街化調整区域								

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 16	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 17	中 17		