

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿波	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 6.0					
		上記以外の地域									
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 2.7	中 9.1	中 31	中 24			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 17	中 15				
	阿波崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 20	中 25			
	甘田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.0					
		上記以外の地域									
		1 筑波東部工業団地	30	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.1	中 17	中 25				
荒沼	全域			—	純 2.6	純 5.3	—	—			
い	飯島	全域	30	1.2	中 3.8	中 9.1	中 24	中 26			
	飯出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.6					
	伊崎	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 15	中 21			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 6.0					
	伊佐津	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.1	—	中 22			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
	伊佐部	(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 3.7	中 13	中 32	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.1	中 21	中 25			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8					
		上記以外の地域									
	市崎	1 国道125号線沿	40	1.2	中 3.7	中 8.3	中 48	中 64			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 20	中 26			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8					
		上記以外の地域									

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市崎	1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 5.5	中 22	中 48	中 68		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 20	中 17		
	稲波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
	犬塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6				
	戊渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.3				
	今	全域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.4				
	う	浮島	農業振興地域内の農用地区域							
			上記以外の地域							
1 県道新川・江戸崎線沿			30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 18	中 21		
2 上記以外の地域										
(1) 中郷										
イ 市道1-16号線沿			30	1.4	中 2.7	中 8.1	中 17	中 21		
え	江戸崎	市街化区域								
		1 県道江戸崎・下総線沿 主要地方道江戸崎・新利根線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1002号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜井	1 国道125号線沿	40	1.2	中 4.4	中 17	中 42	中 62		
		2 筑波東部工業団地	30	1.2	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 20	中 29		
	蒲ヶ山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.4	中 15	中 19		
	上君山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 16	中 19		
	上須田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.8			
		上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 5.6	中 17	中 42	中 62		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 20	中 29			
上根本	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 2.3	中 7.5	—	中 25			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.3	中 21	中 20			
上之島	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.0				
	上記以外の地域									
	1 国道125号線沿	40	1.1	中 7.4	中 21	中 42	中 62			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 20	中 29			
上馬渡	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 5.6				
	上記以外の地域		30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 17	中 21		
く	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.5	中 16	中 19			
け	結佐	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.0			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	結佐	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 7.7	中 21	中 42	中 62		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.1	中 20	中 29		
こ	神崎神宿	全域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 20	中 29		
	神崎本宿	押砂飛地	30	1.1	中 3.8	中 9.1	—	中 26		
さ	幸田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	—	中 26		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		上記以外の地域								
	石納	1 国道125号線沿	40	1.1	中 6.8	中 26	中 42	中 62		
		2 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.2	中 8.2	中 30	中 44	中 62		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	中 20	中 26		
小羽賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0					
	上記以外の地域									
	1 国道125号線沿	40	1.1	中 6.1	中 20	中 42	中 62			
駒塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 20	中 29			
	市街化調整区域									
境島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 14	中 16			
	市街化調整区域									
佐倉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.4	中 16	中 19			
	市街化調整区域									
さ	境島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 県道水戸・銚田・佐原線沿	40	1.1	中 5.1	中 17	—	中 62		
佐倉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 20	中 29			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
さ	境島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9				

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐倉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 3.3	中 6.0	中 16	中 26		
		(2) 主要地方道江戸崎・新利根線沿	40	1.1	中 3.2	中 6.0	中 16	中 19		
		(3) 県道新川・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.2	中 6.0	中 16	中 19		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.9	中 13	中 15		
	佐原組新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 24	中 21		
	佐原下手	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 国道125号線沿 県道水戸・鉢田・佐原線沿	40	1.1	中 6.1	中 17	中 42	中 62		
し	椎塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.1	中 20	中 29		
		市街化調整区域								
	四箇	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.4	中 16	中 19		
	信太古渡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.1	中 17	中 18		
	柴崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
	清水	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 16	中 19		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 5.9					
2 上記以外の地域										
(1) 国道408号線沿		40	1.1	—	—	—	—			
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.2	中 13	中 27	中 32				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 8.3	中 23	中 26				
清水	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8					

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿 県道江戸崎・下総線沿	40	1.1	中 5.1	中 17	中 43	中 62		
	下太田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 20	中 26		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下君山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.8	中 12	中 21	中 25		
	下須田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 8.3	中 16	中 20		
		市街化調整区域								
	下須田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 15	中 16		
	下須田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 20	中 25		
	下根本	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 20	中 25		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.1				
	下馬渡	2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.5	中 14	中 20	中 25		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.3	中 7.5	中 19	中 21			
神宮寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.6					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 15	中 21			
神宮寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.0					
	上記以外の地域									
神宮寺	1 国道125号線沿	40	1.1	中 4.8	中 21	中 19	中 23			
	2 県道江戸崎・神崎線沿	40	1.1	中 2.7	中 9.1	中 19	中 21			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神宮寺	3 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 8.8	中 15	中 16		
		新橋 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 県道江戸崎・下総線沿		40	1.1	中 5.1	中 17	— 中 62		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 20	中 25	
			須賀津 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.6			
	す	月出里	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 17	中 18	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.3			
			2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.1	中 6.5	中 15	中 16
角崎 市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域						純 1.6	純 5.9			
		2 上記以外の地域	(1) 国道408号線沿							
			イ 主要地方道竜ヶ崎・潮来線より北側の地域	40	1.1	中 5.1	中 22	中 32	中 37	
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 25	中 32	中 37	
			(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.9	中 13	中 32	中 37	
	(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 8.3	中 22	中 25		
	清久島 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.0				
	上記以外の地域		30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 20	中 26		
		高田 市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 16	中 19		
		手賀組新田 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8				
て	手賀組新田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 20	中 17		
		寺内 市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.9				

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽賀沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 15	中 16			
	橋向	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0					
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 9.1	中 20	中 29			
	八千石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 20	中 17			
	鳩崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 16	中 19				
	羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.1	中 17	中 24			
	ひ	東大沼	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
上記以外の地域											
1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿		40	1.1	中 6.8	中 22	中 23	中 33				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 20	中 17				
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8					
		上記以外の地域									
	1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 6.1	中 22	中 42	中 62				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.3	中 20	中 25				
	古渡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 6.2					
		上記以外の地域									
1 国道125号線沿 旧国道125号線沿	40	1.1	中 5.1	中 22	中 20	中 24					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.6	中 15	中 21					
ほ	堀川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.1					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.9	中 13	中 21	中 25				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.5	中 16	中 20					

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	堀之内	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 6.0						
		上記以外の地域										
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 4.8	中 22	中 17	中 23				
	ま	曲渕	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0					
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 20	中 26			
		町田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.8				
			上記以外の地域									
			1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 5.1	中 20	中 42	中 62			
			2 県道江戸崎・下総線沿	40	1.1	中 4.4	中 17	中 23	中 33			
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 20	中 26			
松山	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 16	中 19					
狸穴	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 5.9						
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 3.7	中 13	中 32	中 37					
み	三島	国道51号線沿	40	1.1	中 5.1	中 17	—	中 62				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	—	中 32				
	三次	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 15	中 21				
	光葉	全域	40	1.1	—	—	—	—				
	南太田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.1	—	中 22				
	南ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—				

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南山来	全域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 17	中 18		
む	村田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 16	中 19		
も	本新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 20	中 17		
や	八筋川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 県道水戸・銚田・佐原線沿	40	1.1	中 5.6	中 17	— 中 62			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 20	中 29		
よ	余津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 20	中 29		
	四ツ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 20	中 26		
ろ	六角	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 20	中 26		
わ	脇川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 20	中 26		