

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ岡町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 9.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.3	中 19	中 29		
う	牛久町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 30	中 49	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	中 24	中 44		
お	岡見町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 38	中 70		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.3	中 15	中 38	中 70		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 9.4	中 37	中 69		
	奥原町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 8.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.5	中 17	中 21	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.3	中 16	中 33		
	小坂町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.3	中 17	中 22	中 40		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 第12次トーホー団地小坂	40	1.1	中 4.0	中 8.5	中 20	中 37		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小坂町	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 20	中 37		
		女化町	市街化調整区域							
	か	柏田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.7			
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 22	中 41	中 77	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	中 40	中 69	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.9			
			2 上記以外の地域							
(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 56	—				
(2) 国道408号線沿 市道22号線(ぶどう園通り)沿	40	1.1	中 16	中 27	中 56	中 90				
(3) 県道牛久停車場線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 56	中 90				
(4) 上記以外の地域										
か	桂町	イ 七軒	30	1.1	中 5.3	中 9.3	中 53	中 75		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.5	中 46	中 72		
	か	上太田町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.6			
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 6.7	中 15	中 22	中 40	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.8	中 19	中 29	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.2	中 37	中 62				
か	上柏田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.9				

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	さくら台3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 39	中 72		
	さくら台4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 22	中 41	中 77		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道1569号線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 64	中 113		
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 39	中 71			
	し	猪子町	市街化区域							
1 国道6号線沿 国道408号線沿			50	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 11					
(1) 国道6号線沿 国道408号線沿		40	1.1	中 15	中 24	中 56	中 90			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 56	中 78				
島田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.3	中 17	中 22	中 40			
	(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 6.7	中 17	中 22	中 40			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.5	中 19	中 33				
下根町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.9					
2 上記以外の地域										

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下根町	(1) 第9次トーホー団地下根ヶ丘	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 37	中 69		
	正直町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.3	中 17	中 22	中 40		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 6.7	中 16	中 22	中 40		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 19	中 35		
	城中町	市街化区域								
		1 牛久町に囲まれた地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 7.7					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.6	中 11	中 24	中 44			
庄兵衛新田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 24	中 44		
		市街化調整区域								
新地町		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 23	中 44		
た	田宮2～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	田宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 17	中 28	中 48	中 89		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 46	中 60		
ち	中央1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	遠山町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 30	中 48	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 24	中 44		
な	中根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 8.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 30	中 56	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 50	中 59		
ひ	東大和田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 30	中 56	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 第5次ト-ホ-団地	40	1.1	—	—	—	—		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 50	中 59				
	東猫穴町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 9.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 学園西大通り沿	40	1.1	中 11	中 26	中 56	中 100		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 三菱ケミカル正門から都市計画決定街路北大通り線に至る道路沿	30	1.1	中 7.5	中 20	中 52	中 97		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 50	中 63				
	ひたち野西1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひたち野東1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福田町	全城	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 37	中 65		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南1～7丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍