

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生	鹿嶋市平井東部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）県道鹿島港線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 15	中 31	中 3.4		
		青塚	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
（1）国道51号線沿	30	1.1	中 4.7	中 18	中 50	中 6.7				
（2）上記以外の地域										
	イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.4	中 42	中 5.6			
	ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 13	中 41	中 5.6			
明石	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.3					
	2 上記以外の地域									
	（1）国道51号線沿	30	1.1	中 7.7	中 12	中 28	中 3.1			
	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 22	中 2.3			
旭ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
荒井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 12					
	2 上記以外の地域									
	（1）国道51号線沿	30	1.1	中 5.4	中 19	中 62	中 8.5			
	（2）県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 5.4	中 19	中 56	中 7.5			
	（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 14	中 42	中 5.6			

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	泉川	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 17					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 18	中 31	中 3.4			
お	大船津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 17					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿 県道須賀・北埠頭線沿	30	1.0	中 4.8	中 19	中 48	中 5.4			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 18	中 37	中 4.1			
	下津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 16	中 28	中 3.0			
か	和	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 19	中 32	中 5.0			
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 3.5	中 15	中 33	中 5.0			
		(3) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 5.0	中 15	中 33	中 5.0			
		(4) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 3.8	中 15	中 26	中 4.1			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 15	中 26	中 4.1					
	神野1丁目	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 17					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 18	中 32	中 3.6			
		神野2～4丁目	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か き	神野 2～4丁目	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 17							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 18	中 32	中 3.6				
	木滝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 12							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 15	中 32	中 3.5				
		木滝佐田下塙谷原入会	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 12						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 15	中 32	中 3.5				
	木滝佐田谷原入会	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	宮中	市街化区域										
1 JR鹿島線より北側の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準					
2 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準					
3 上記以外の地域												
(1) 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準					
宮中 1～8丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 12								
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 29	中 3.1					
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
く 国末	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 11								
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 31	中 3.4					
厨 1～5丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準					
こ 荒野	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 11								

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	荒野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 5.6	中 19	中 46	中 6.3		
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 5.6	中 15	中 47	中 6.3		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 15	中 46	中 6.3		
	小宮作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 32	中 3.4		
	小山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 5.6	中 20	中 46	中 6.3		
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 21	中 46	中 6.3		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 47	中 6.3		
	さ	佐田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 36	中 3.6		
猿田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 13	中 26	中 2.9			
し	志崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.5	中 14	中 29	中 5.2		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 13	中 23	中 4.2			
	清水	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.5					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 7.7	中 13	中 28	中 3.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.1	中 22	中 2.3		
	下埜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	中 37	中 4.1		
	城山1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	城山2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	城山4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.1	中 14	中 32	中 3.6		
		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
神向寺	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 7.7	中 13	中 43	中 4.7			
新浜	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 9.3	中 43	中 4.7			
	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
す	須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 12	中 24	中 2.6		
た	大小志崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大小志崎	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 5.9	中 19	中 46	中 6.3		
		(2) 上記以外の地域								
	高天原1～2丁目	イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.8	中 47	中 6.3		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	中 47	中 6.3		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.4	中 14	中 33	中 5.0		
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.7	中 14	中 33	中 5.0		
		(3) 上記以外の地域								
	武井釜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿		30	1.1	中 5.9	中 19	中 47	中 6.3			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 14	中 47	中 6.3			
(3) 上記以外の地域										
棚木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 12					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 17	中 33	中 5.0			
	(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.9	中 14	中 33	中 5.0			
	(3) 上記以外の地域									
イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 26	中 4.1				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 21	中 35	中 3.9			
	平井南	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	み	緑ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		港ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		港ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	み	宮下1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 16	中 29	中 3.1		
み	宮下3丁目	市街化区域									
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
み	宮下4～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	宮津台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 16	中 28	中 3.0			
や	山之上	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 14	中 21	中 2.3			
や	谷原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 14					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 15	中 39	中 4.3			
わ	鱒川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 14					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 37	中 4.1			