

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯原町磯原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中	11中	18中	63中	86	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	8.1純	6.8純	8.4	
	磯原町磯原1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町磯原3～5丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町磯原6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町内野	農業振興地域内の農用地区域			純	2.9純	6.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	8.7純	4.0純	6.5	
	磯原町大塚	農業振興地域内の農用地区域			純	2.9純	6.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	8.7純	4.3純	7.1	
	磯原町上相田	農業振興地域内の農用地区域			純	2.9純	6.4			
		上記以外の地域								
		1 上相田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	8.7純	4.3純	7.1	
	磯原町木皿	農業振興地域内の農用地区域			純	2.9純	6.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	8.7純	4.3純	7.1	
	磯原町豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	8.0純	6.2純	8.6	
	磯原町豊田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
磯原町本町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
お	大津町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大津町字五浦	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1～3丁目								
	大津町北町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
	1 浜道住宅団地	40	1.1	中	8.2中	12中	71中	91		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.7純	8.4純	5.4純	7.8		

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大津町北町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関南町神岡上	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.4					
		上記以外の地域								
	1 国道6号線沿	30	1.1	中 8.2	中 33	中 71	中 91			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 14	純 6.6	純 7.7		
	関南町神岡下	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道6号線沿	30	1.1	中 8.2	中 33	中 71	中 91			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 14	純 6.6	純 8.2		
	関南町里根川	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	関南町関本下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4				
上記以外の地域		30	1.1	純 4.0	純 14	純 6.6	純 8.2			
関南町仁井田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道6号線より西側の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 14	純 6.6	純 8.2			
関本町小川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	純 3.8	純 7.8			
関本町才丸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	純 3.8	純 7.8			
関本町関本上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	純 3.8	純 7.8			
関本町関本中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	純 3.8	純 7.8			

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関本町八反	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	純 3.8	純 7.8			
	関本町福田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	純 3.8	純 7.8			
	関本町富士ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	純 3.8	純 7.8			
	な	中郷町足洗	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2				
			上記以外の地域								
		1 国道6号線沿		30	1.1	中 11	中 29	中 72	中 104		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	中 36	中 45		
		中郷町栗野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2				
			上記以外の地域								
1 国道6号線沿			30	1.1	中 11	中 29	中 72	中 104			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.0	純 4.3	純 7.1			
中郷町石岡		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.0	純 4.3	純 7.1			
中郷町小野矢指		国道6号線沿		30	1.1	中 11	中 29	中 72	中 104		
		上記以外の地域		30	1.1	中 7.3	中 16	中 36	中 45		
中郷町上桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2						
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	中 36	中 45				
中郷町汐見ヶ丘	全域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	1～10丁目										
中郷町下桜井	都市計画の用途地域の指定がある地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
1 国道6号線沿		30	1.1	中 11	中 29	中 72	中 104				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 36	中 45				
中郷町日棚	中郷工業団地		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 8.0	純 4.3	純 7.1			

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中郷町松井	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.8	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.0	純 4.3	純 7.1			
は	華川町小豆畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.4	純 3.3	純 8.7			
	華川町白場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.1	純 13	純 18			
	華川町上小津田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.4	純 3.7	純 9.7			
	華川町車	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.1	純 13	純 18			
	華川町下小津田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.4	純 3.7	純 9.7			
	華川町下相田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.4	純 3.3	純 8.7			
	華川町中妻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.4	純 3.3	純 8.7			
	華川町花園	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.4	純 3.6	純 9.6			
ひ	平潟町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 浜道住宅団地	40	1.1	中 8.2	中 12	中 71	中 91			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.4	純 4.6	純 6.5			