

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	旭町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		旭町2丁目	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	新久田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 21	中 34	中 34				
		い	砂井新田	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.1				
	い	磯部	市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 12	中 39	中 39			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 5.3						
2 上記以外の地域			30	1.1	中 9.1	中 16	中 46	中 46				
(1) 国道354号線沿			30	1.1	中 5.2	中 15	中 45	中 45				
い	稲宮	市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 15	中 45	中 45				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 15	中 45	中 45				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.3						
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.7	中 13	中 29	中 29				
え	江口	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 24	中 59	中 59				
		(1) 県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 6.6	中 24	中 59	中 59				
え	江口	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.9	中 12	中 38	中 41				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.9	中 12	中 38	中 41				
お	大堤	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	大堤	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3						

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大堤	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道4号線沿 国道354号線沿	30	1.2	中 9.0	中 12	中 43	中 43		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 37	中 37			
	大手町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大山	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 7.9	中 15	中 62	中 62		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	中 32	中 32		
	大和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 新国道4号線バイパス沿	30	1.1	中 7.0	中 21	中 59	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 38	中 41		
	丘里	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	尾崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.7				
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿 県道新宿新田・総和線沿 県道尾崎・境線沿 主要地方道筑西・三和線沿		30	1.2	中 6.6	中 25	中 59	中 65			
(2) 上記以外の地域										
	イ 国道125号線より北側の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 43	中 47			
	ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 16	中 43	中 47			
女沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	女沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 県道古河・総和線沿	30	1.1	中 9.0	中 15	中 43	中 43		
	(2) 市道東牛谷・釈迦線沿 市道大堤・高野線沿	30	1.1	中 9.5	中 15	中 43	中 43			
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.9	中 15	中 32	中 32			
	恩名	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 6.6	中 24	中 59	中 65		
(2) 主要地方道つくば・古河線沿（バイパスを含む）		30	1.1	中 6.6	中 16	中 59	中 65			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.8	中 38	中 41				
か	葛生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.3					
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2	中 7.1	中 12	中 57	中 57			
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 8.0	中 32	中 32			
上砂井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.4						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 8.0	中 18	中 52	中 52			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 11	中 36	中 39				
上大野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 8.3						
	2 上記以外の地域									
(1) 国道125号線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 10	中 21	中 57	中 57				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 30	中 30		
	上片田	市街化区域								
		1 新国道4号線バイパスより西側の地域で県道新宿新田・総和線より南側の地域	40	1.7	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 新国道4号線バイパス沿	30	1.2	中 6.4	中 21	中 59	中 65		
		(2) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 6.0	中 21	中 59	中 65		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 43	中 46		
		上辺見	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 10			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 14	中 43	中 43	
き	上和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 6.2	中 23	中 59	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 40	中 44		
		北利根	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北間中橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.5	中 24	中 59	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 43	中 46		

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2	中 6.5	中 22	中 59	中 62		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	中 37	中 41		
		く	久能	市街化区域						
1 県道境・間々田線沿 主要地方道つくば・古河線沿	40	1.1		比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40	1.2		比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.9					
2 上記以外の地域										
(1) 県道境・間々田線沿 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2		中 6.9	中 17	中 45	中 45			
(2) 上記以外の地域	30	1.2		中 5.9	中 8.3	中 28	中 28			
け	けやき平1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ		鴻巣		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 9.0					
2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿	30		1.1	中 15	中 25	中 62	中 62			
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 10	中 22	中 48	中 48			
高野	高野	市街化区域								
		1 県道境・間々田線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
(1) 県道境・間々田線沿	30	1.1	中 10	中 17	中 47	中 47				





市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下大野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.7	倍	純 5.9	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2	中 9.0	中 17	中 52	中 52				
		(2) 県道境・間々田線沿 県道古河・総和線沿	30	1.1	中 8.1	中 15	中 52	中 52				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 52	中 52				
		下片田	市街化区域									
			1 新国道4号線バイパス沿 県道新宿新田・総和線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			2 新国道4号線バイパスより西側の地域	40	1.7	比準	比準	比準	比準			
			3 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.4						
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道125号線沿 新国道4号線バイパス沿		30	1.2	中 6.5	中 21	中 59	中 65				
	(2) 県道新宿新田・総和線沿		30	1.1	中 6.5	中 21	中 59	中 65				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 43	中 47					
	下辺見	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 9.0	中 15	中 73	中 73				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 15	中 37	中 37						
下山町	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
釈迦	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.7						



市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	釈迦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道354号線沿 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 7.5	中 16	中 51	中 51			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 35	中 35			
		新和田	市街化調整区域								
	せ	関戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.6				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 38	中 41		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
			2 上記以外の地域								
た	立崎	(1) 十間道路沿	30	1.2	中 8.1	中 19	中 50	中 50			
		(2) 県道境・間々田線沿	30	1.1	中 8.0	中 19	中 50	中 50			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 12	中 25	中 25			
		市街化調整区域									
ち	茶屋新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	—					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	—	—	—			
	中央町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 17	中 25	中 25			
長左エ門新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
と	常盤町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 38	中 41			
	鳥喰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7							

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	鳥喰	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 18	中 29	中 29		
		市街化区域								
	中田	1 国道4号線沿 主要地方道つくば・古河線沿 県道原・中田線沿 国道4号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0				
	中田新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 23	中 32	中 32		
		市街化区域								
		1 青葉台団地・新明町団地	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0				
に	名崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 23	中 32	中 32		
		全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	西牛谷	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	錦町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.1	中 18	中 43	中 43		
	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西間中橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道125号線沿		30	1.1	中 6.5	中 24	中 59	中 65			
仁連	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 43	中 46			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁連	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 6.2	中 23	中 59	中 65		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 15	中 54	中 59			
	は	長谷	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.0			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 20	—	—	
		長谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東牛谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.0	中 12	中 16	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.1	中 43	中 43		
	東本町1～4丁目	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東間中橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.5	中 24	中 59	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 43	中 46		
	東諸川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東諸川	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 7.5	中 23	中 59	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 15	中 54	中 59		
	東山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道尾崎・境線沿 県道中里・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿 主要地方道つくば・古河線沿 (バイパスを含む)	30	1.1	中 6.2	中 22	中 59	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 38	中 41		
	平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ま	前林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
	牧野地	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.9	中 18	中 52	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 4.1	中 12	中 39	中 39		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
松並1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 22	中 64	中 64			
み	水海	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	水海	市街化区域		40	1.0	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道354号線沿	30	1.3	中 9.0	中 17	中 57	中 57				
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 6.0	中 13	中 41	中 41			

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三杉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南間中橋	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 43	中 46				
	宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.0	中 13	中 12	—	—				
	も	諸川	市街化区域									
			1 国道125号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 8.0	中 23	中 59	中 65				
		(2) 県道新宿新田・総和線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.2	中 6.2	中 23	中 59	中 65				
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 15	中 54	中 59				
や		谷貝	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.7						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 6.2	中 23	中 59	中 65				
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 13	中 38	中 41				
	柳橋	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2	中 7.1	中 21	中 43	中 43				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 8.1	中 29	中 29				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 6.2	中 22	中 59	中 65		
		(2) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2	中 6.2	中 22	中 59	中 65		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 38	中 41			
よ	横山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ら	雷電町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		