

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木	市街化調整区域	%								
		1 古山	30	1.5	中 4.6	中 6.5	中 10	中 10			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 6.5	中 10	中 10			
	青柳	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 35	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 20	中 20			
	明日香1丁目	市街化区域									
		1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	明日香2～3丁目	市街化区域									
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
明日香4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
阿部田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 6.5	中 10	中 10				
い	飯淵	市街化調整区域									
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 2.2	純 6.7	中 11	中 11			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.7	純 11	純 11				
池亀	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 6.2	中 6.2				
磯部	全域	30	1.1	純 2.2	純 6.5	中 9.7	中 9.7				
稲	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 県道西小埜・真岡線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5				
犬田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	犬田	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	中 11	中 15	中 35	中 35			
	(2) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり5,500円以上の地域	30	1.2	中 11	中 15	中 35	中 35				
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 9.3	中 15	中 15				
	今泉	市街化調整区域									
		1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 2.8	純 6.7	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.7	純 8.0	純 8.0			
	入野	市街化調整区域									
1 県道富谷・稲田線沿		30	1.2	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7				
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5				
岩瀬	市街化区域										
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域で市道0103号線より西側の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準				
	2 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 16	中 16				
う	上野原地新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 35	中 35			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.4	中 15	中 15					
お	大泉	市街化調整区域									

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大泉	1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 2.8	純 9.2	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 9.2	純 8.7	純 8.7		
	大国玉	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 5.8	中 10	中 10		
	大曾根	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.3	中 23	中 23		
	大月	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5		
	長方	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 12	中 18	中 37	中 37		
	(2) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.4	中 9.9	中 18	中 37	中 37			
	(3) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.0	中 9.3	中 14	中 14			
か	門毛	市街化調整区域								
		1 県道西小埜・真岡線沿 県道深沢・岩瀬線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 11	純 11		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			
金敷	全域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	中 10	中 10			
上城	市街化調整区域									
	1 国道50号線沿	30	1.4	中 14	中 22	中 41	中 41			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.4	中 11	中 11			
亀岡	市街化区域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域									
	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き く こ さ	加茂部	全域	30	1.2	純 2.5	純 8.4	純 8.7	純 8.7			
	木植	市街化調整区域									
		1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 2.5	純 7.4	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.4	純 8.7	純 8.7			
	久原	市街化調整区域									
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 8.4	中 9.7	中 9.7			
	鉾田	市街化区域		40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 8.4				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 8.8	中 18	中 41	中 41			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 11	中 11					
小塩	市街化調整区域										
	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5				
御領1丁目	市街化区域										
	1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準				
御領2丁目	市街化区域										
	1 国道50号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準				
御領3丁目	全域		40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準			
坂本 猿田	全域		30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			
	市街化調整区域										
	1 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 8.4	純 8.7	純 8.7				

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下泉	市街化調整区域	%								
		1 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.3	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11			
そ	曾根	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11			
た	高久	全域	30	1.1	中 4.2	中 6.5	中 9.7	中 9.7			
		高幡	30	1.1	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11			
	高森	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 10	中 10			
つ	堤上	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.4	中 8.8	中 8.8			
と	富岡	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.4	中 8.8	中 8.8			
		富谷	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 20	中 20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	中 15	中 15			
	友部	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.6	中 9.9	中 18	中 35	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 18	中 18			
な	中泉	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.2	中 12	中 18	中 35	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 23	中 23			
	中里	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			
に	西飯岡	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.4	中 8.8	中 8.8			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西小嶋	市街化区域	%								
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿	40	1.4	中 9.9	中 18	中 35	中 35				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 12	中 12	中 12				
	西桜川1～2丁目	市街化区域									
		1 国道50号線沿 市道0103号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
西桜川3丁目	市街化区域										
	1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
は 羽田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		30	1.1	中 4.6	中 6.4	中 10	中 10			
ひ 東飯田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.9	純 2.0	純 2.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.2	中 23	中 23				
東桜川1～3丁目	市街化区域										
	1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
平沢	全域		30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	福崎	市街化調整区域	%									
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5				
	富士見台1～2丁目	市街化区域										
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	富士見台3～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	ほ	本郷	全域	30	1.1	純 2.6	純 9.0	中 9.7	中 9.7			
		ま	真壁町飯塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.8						
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿		30	1.3	中 6.8	中 12	中 33	中 32				
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 27	中 25				
	真壁町伊佐々		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.5						
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 6.8	中 25	中 25				
	真壁町大塚新田		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.9	中 23	中 25					
真壁町上小幡	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8							
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.0	中 7.0	中 26	中 53					
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.2	純 5.9	純 12					
真壁町上谷貝	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7							

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町上谷貝	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.5	中 22	中 25		
	真壁町亀熊	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.2	中 22	中 25		
	真壁町源法寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.2	中 22	中 55		
		真壁町酒寄	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.7	中 12	中 21	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 3.6	純 6.8		
	真壁町桜井	市街化区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.8	中 13	中 26	中 56			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 3.8	純 6.0	純 3.9	純 8.2			
真壁町椎尾	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 23	中 47			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 小萩	30	1.4	中 3.6	中 6.9	純 3.9	純 8.2			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.9	純 3.9	純 8.2			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町下小幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 32	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 4.2	純 4.5		
		真壁町下谷貝	市街化調整区域							
	真壁町白井	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 22	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.1	中 21	中 42		
		真壁町田	市街化区域							
			1 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8						
(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30		1.1	中 5.9	中 13	中 26	中 53			
真壁町長岡	(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 5.8	純 3.9	純 8.2			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.1						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 26	中 51			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.3	純 4.7	純 8.8				
真壁町長岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.6						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 25	中 50			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町長岡	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.0	純 4.1	純 8.2		
	真壁町羽鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 25	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.7	純 3.8	純 4.5		
	真壁町塙世	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	中 25	中 25		
	真壁町原方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.2	中 22	中 25		
	真壁町東矢貝	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.2	中 22	中 25		
	真壁町東山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 26	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.5	純 4.3	純 4.5			
真壁町古城	市街化区域									
	1 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4					

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町古城	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 45	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.3	中 8.6	中 34	中 25		
	真壁町細芝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.3	中 14	中 22	中 27		
	真壁町真壁	全城		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		真壁町山尾	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準
	松田		市街化調整区域							
		1 県道西小墾・石岡線沿	30	1.1	純 2.5	純 7.4	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.4	純 6.8	純 6.8		
		(1) 中坪、西町、峰田で主要地方道石岡 ・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 27	中 32		
	間中	市街化調整区域		30	1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.7	純 4.4	
市街化区域		30	1.3	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			
み	水戸	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		30	1.2	純 2.7	純 9.7	中 9.7	中 9.7	
南飯田	市街化区域		30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 県道富谷・稲田線沿 県道西小墾・真岡線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 久保	30	1.1	純 3.8	純 6.8	純 4.0	純 2.0		
		2 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.0	純 2.0		
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 15	中 33	中 33		
や	山口	市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5		