

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤須	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 6.8					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 59	中 113			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.2	中 33	中 63			
い	伊古立 石の宮	全域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	中 26	中 40			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.7					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 7.3	中 13	中 61	中 116			
う	今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.5	中 26	中 52			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 7.2	中 26	中 52			
え	江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.8					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 35	中 67			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 7.2	中 26	中 52			
お	大木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 36	中 73			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 市道0103号線沿	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 39	中 75			
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	純 4.2	純 7.7	中 35	中 67			
大木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.6	中 35	中 67				
大串	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.2						

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大串	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 8.7	中 24	中 45	中 89		
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 37	中 73		
	大園木	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 12	中 31	中 62		
		主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.4	中 4.8	中 26	中 40		
	長萱	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.8	中 26	中 40		
		全域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 26	中 40		
	小島	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.7				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 8.7	中 15	中 61	中 116		
	小野子町1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 41	中 79		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	数須	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		上記以外の地域								
	鎌庭	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.4	中 39	中 77		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 9.2	中 30	中 60		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
亀崎	主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.4	中 5.4	中 34	中 57			
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.4	中 24	中 38			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.5					
加養	上記以外の地域									
	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 39	中 77			
	2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 33	中 64			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.1	中 33	中 62			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.5				

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加養	上記以外の地域	%								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 39	中 77			
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 33	中 64			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.1	中 33	中 62			
	唐崎	主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.6	中 5.8	中 33	中 52			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 26	中 40			
	き	北大宝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.2				
			上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.2	中 7.3	中 12	中 40	中 77			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 31	中 59			
鬼怒	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3						
桐ヶ瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.5						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.5	中 26	中 52				
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準				
く	鯨	上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 4.7	中 26	中 40			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.5					
	上記以外の地域										
	1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.5	中 54	中 105				
こ	五箇	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.7	中 26	中 40			
	さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.7				
上記以外の地域											
1 県道下妻・真壁線沿		30	1.1	中 4.4	中 9.4	中 29	中 57				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.4	中 29	中 57					

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂本新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 31	中 62			
	砂沼新田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道125号線沿 市道0107号線沿 市道1403号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	し	下宮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
			上記以外の地域								
			1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.4	中 39	中 76		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 9.2	中 26	中 52			
尻手	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.5					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 26	中 52				
柴	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 6.9					
	上記以外の地域										
	1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 52	中 105				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.2	中 27	中 57				
渋井	全域	30	1.1	純 2.4	純 6.5	中 26	中 52				
渋田	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.6	中 23	中 39				
下木戸	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 9.0					
	上記以外の地域										
	1 市道1422号線沿	30	1.1	中 7.3	中 16	中 61	中 116				
	2 市道0103号線沿 市道0112号線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 56	中 108				
	3 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 12	中 32	中 64				
下栗	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.8	中 28	中 45				
下田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.7					

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下田	上記以外の地域	%								
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	純 4.6	純 9.0	中 26	中 54			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.7	中 26	中 54			
	下妻乙	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道125号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 県道谷和原・筑西線沿 県道下妻・真壁線沿 県道下妻停車場線沿 市道0114号線沿 市道0115号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 市道2250号線沿 市道2481号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域									
		(1) 関東鉄道常総線の西側の地域のうち国道125号線より北側で市道2481号、2250号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 市道0115号線より南側かつ国道125号線より北側で県道谷和原・筑西線より東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 9.2				
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.7	中 16	中 63	中 57			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 41	中 41				
	下妻甲	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 市道2481号線沿 市道2481号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.9	純 9.2					
2 上記以外の地域											
	(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.7	中 16	中 57	中 57				

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下妻甲	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 41	中 41		
	下妻丁	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道125号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.7	中 16	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 41	中 41		
	下妻丙	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道2250号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.7	中 16	中 57	中 57		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 41	中 41			
下妻戊	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道125号線沿 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.7	中 16	中 57	中 57			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 41	中 41			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田町1～2丁目	1 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿 市道3462号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
ち	筑波島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.0	中 9.3	中 28	中 56		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 9.2	中 26	中 52		
な	中居指	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 9.2	中 26	中 52		
	中郷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 9.2	中 26	中 52		
	長塚	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道125号線沿 市道0107号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.7	中 24	中 66	中 128		
		(2) 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 6.6	中 15	中 64	中 126		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 41	中 77		
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.2	中 33	中 63		
	二本紀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.2	中 26	中 52		
は	羽子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	中 26	中 43		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.8	中 32	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.9	中 22	中 40		
	半谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 市道1422号線沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 54	中 100		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.1	中 26	中 52		
ひ	比毛	農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 9.2					
		上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	30	1.1	中 8.7	中 24	中 43	中 83		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 13	中 22	中 42			
	肘谷	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.8					
		上記以外の地域								
1 国道294号線沿		30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 31	中 59			
樋橋	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.9						
	上記以外の地域									
	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 26	中 52			
平方	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.9						
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.5	純 7.2	中 22	中 48			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.2	中 22	中 48			
平川戸	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.0						
	上記以外の地域									

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平川戸	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.0	中 9.4	中 31	中 62		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 9.2	中 22	中 48		
	平沼	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.6			
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 8.7	中 24	中 58	中 113		
		2 上記以外の地域								
		(1) 糸線川より西側の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 31	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 31	中 59		
	ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.7		
			上記以外の地域		30	1.0	純 3.9	純 9.2	中 26	中 52
袋畑		農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 6.8			
		上記以外の地域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 35	中 71		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.2	中 31	中 58		
古沢		農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.0			
		上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 6.6	中 17	中 62	中 118		
		2 国道294号線沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 48	中 92		
	3 上記以外の地域									
	(1) 国道294号線より東側の地域	30	1.1	純 2.6	純 8.5	中 30	中 57			
へ	別府	主要地方道つくば・古河線沿 県道高崎・坂東線沿		30	1.1	中 4.6	中 5.7	中 33	中 54	
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 4.0	中 26	中 40	
ほ	堀籠	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.6	中 17	中 62	中 117		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀籠	(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 5.7	中 11	中 55	中 107		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 11	中 31	中 59		
	本宿町1丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	本宿町2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	本宗道	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
	前河原	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 53	中 90		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 27	中 46		
農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.8					
上記以外の地域										
み	見田	主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 61	中 116		
		市道1422号線沿								
	皆葉	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.2	中 26	中 52		
		県道高崎・坂東線沿 県道皆葉・崎房線沿	30	1.1	中 4.5	中 4.8	中 26	中 41		
南原	上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.8	中 24	中 37			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.4					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 7.3	中 13	中 61	中 116			
	2 市道1422号線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 61	中 116			
3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 11	中 30	中 60				
む	村岡	主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.7	中 4.8	中 32	中 52		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 3.7	中 25	中 40		
も	本城町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	本城町2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本城町3丁目	全域	50	1.2	純 2.4	純 6.8					
や	柳原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.2	中 39	中 74			
	谷田部	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0					
		上記以外の地域									
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 35	中 72			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 8.2	中 30	中 58			
	山尻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.2	中 26	中 52			
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.8					
		上記以外の地域									
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.7	中 45	中 86			
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 22	中 49			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.2	中 22	中 49			
わ	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 9.2					
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.2	中 6.5	中 12	中 61	中 116			
		2 国道294号線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.4	中 34	中 72			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.2	中 31	中 62			