

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 8.3	中 18	中 52	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 50	中 57		
	東町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.4	中 35	中 41		
	新井木町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
2 上記以外の地域										
(1) 国道294号線沿 国道354号線沿のうち国道294号線より西側の地域		40	1.1	中 9.8	中 19	中 61	中 69			
(2) 国道354号線沿のうち国道294号線より東側の地域 市道0111号線沿		30	1.1	中 8.4	中 18	中 52	中 59			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.3	中 11	中 50	中 57			
い	伊左衛門新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
う	内守谷町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 35	中 41		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
	(1) 内守谷工業団地	40	1.2	中 5.4	中 8.3	中 50	中 57			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	中 50	中 57			
内守谷町きぬの里 1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
お	大崎町	市街化調整区域								

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大崎町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.4	中 42	中 41		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	中 24	中 24		
		2 大山	30	1.2	中 4.6	中 11	中 22	中 22		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 8.9	中 22	中 22		
	大沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.7	純 9.8	中 22	中 22		
	大塚戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道坂東・菅生線沿	30	1.1	中 8.3	中 11	中 53	中 58		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 29	中 34			
	大生郷新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
	大生郷町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	大輪町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 7.2	中 35	中 40		
岡田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.9					
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.7	純 10	中 25	中 25			
沖新田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	小山戸町	(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	中	12	中	19	中	63	中	72		
		(2) 市道1541号線沿	30	1.1	中	9.8	中	18	中	55	中	62		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0	中	11	中	50	中	58		
	五郎兵衛新田町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.0	純	4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.8	中	7.4	中	35	中	40		
	さ	坂手町	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.2	純	5.0				
			2 上記以外の地域											
		崎房	(1) 坂手工業団地	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—	—	
(2) 主要地方道取手・豊岡線沿			30	1.1	中	8.3	中	15	中	50	中	58		
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中	4.5	中	12	中	32	中	36		
農業振興地域内の農用地区域						純	3.1	純	6.7					
笹塚新田町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.0	純	3.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.8	中	6.4	中	35	中	41			
左平太新田	農業振興地域内の農用地区域					純	3.5	純	6.9					
	上記以外の地域													
	1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	純	4.7	純	8.9	中	22	中	22			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純	3.7	純	8.9	中	22	中	22			
し	篠山	農業振興地域内の農用地区域					純	2.7	純	7.8				
		上記以外の地域												
	十花町	1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中	3.9	中	13	中	25	中	25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.8	純	8.5	中	25	中	25		
十花町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.6	純	4.4						
十花町	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.2	中	7.4	中	35	中	41			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	上蛇町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.4	中 35	中 41		
	新石下	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・境線沿(側道を除く)	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道土浦・境線より北側の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道2-0103号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり20,000円以上の地域	40	1.1	純 5.4	純 10	中 60	中 60		
(2) 上記以外の地域		30	1.3	純 5.4	純 10	中 60	中 60			
す	菅生町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 内守谷工業団地	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 主要地方道取手・豊岡線沿 県道坂東・菅生線沿	30	1.1	中 8.9	中 15	中 53	中 61		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 12	中 32	中 37		
杉山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.9					
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 10	中 23	中 27			
収納谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3					
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 7.9	中 32	中 32			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大房	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 7.9						
		上記以外の地域									
	1 県道谷和原・筑西線沿		40	1.1	中 6.3	中 15	中 62	中 62			
		2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.8	純 9.0	中 58	中 58		
	館方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.7	中 32	中 32			
	ち	長助町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 3.2	中 7.1	中 35	中 41			
と	東野原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2					
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 6.7	中 60	中 60			
	豊岡町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 4.4						
2 上記以外の地域											
(1) 国道354号線沿		30	1.2	中 9.8	中 20	中 59	中 65				
(2) 主要地方道取手・豊岡線沿 県道鴻野山・豊岡線沿	30	1.2	中 8.3	中 12	中 52	中 59					
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 50	中 48					
豊田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.8						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.7	中 33	中 33				
な	中妻町	市街化区域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4						
	2 上記以外の地域										
(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	中 8.5	中 21	中 62	中 70					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中妻町	(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.5	中 18	中 52	中 60		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 12	中 48	中 57		
	中沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.9	中 25	中 25		
	中山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.5	中 18	中 50	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 11	中 40	中 43		
	は	花島町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 35	中 41		
羽生町		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 35	中 41		
馬場		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.9	中 26	中 26		
馬場新田		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 9.8	中 22	中 22		
原宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.2					
	上記以外の地域									
	1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 8.0	中 21	中 49	中 49			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.3	中 32	中 32			
ひ	兵町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.4	中 35	中 41			
ふ	福二町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4						

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福二町	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 7.4	中 35	中 41		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 8.5					
	古間木	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.9	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.9					
	古間木新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.8	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.8					
	古間木沼新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.5	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域								
	へ	平町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.4				
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 7.5	中 18	中 52	中 59	
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.2	中 7.4	中 35	中 41		
ま	平内	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 7.9	中 31	中 31		
み	曲田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.8	中 30	中 30		
	孫兵エ新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.9	中 22	中 22		
み	三坂新田町	常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 6.8	中 18	中 50	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.4	中 35	中 41		
み	三坂町	常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.4					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三坂町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.2	中 8.3	中 19	中 65	中 73		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 11	中 50	中 57		
	水海道亀岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 50	中 58		
	水海道川又町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 58	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 50	中 57		
	水海道高野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 62	中 70		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57		
	水海道栄町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道諏訪町	市街化区域								
1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で諏訪町交差点より南側の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57			
水海道宝町	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水海道宝町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道天満町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道橋本町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57		
		市街化区域								
		1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道淵頭町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57		
		市街化区域								
		1 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で都市計画の 用途地域の指定が近隣商業地域となっ ている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 62	中 70		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 50	中 57			
	水海道元町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57		
	水海道森下町	市街化区域								
1 国道354号線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57			
	市街化区域									
	1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水海道森下町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 4.8					
	水海道山田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 13	中 50	中 57		
		市街化区域								
		1 国道294号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.4				
	箕輪町	2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 62	中 70		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	中 50	中 57		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.2	中 35	中 41		
む	向石下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 9.1	中 21	中 26		
も	本石下	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域 市道2-0103号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.3	中 8.0	中 17	中 60	中 60		
		(2) 宮田	30	1.1	純 3.9	純 7.9	中 32	中 32		
		(3) 上記以外の地域	30	1.3	純 5.9	純 13	中 60	中 60		
本豊田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本豊田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.7	中 33	中 33		
や	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.4	純 7.9	中 28	中 33		
よ	横曽根新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.4	中 35	中 40		
わ	若宮戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.9	中 32	中 32		