

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.6	中 30	中 30		
	旭ヶ丘	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	新井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.4	中 7.3	中 30	中 30		
	有田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.6	中 6.6	中 30	中 30		
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 56	中 112		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	中 33	中 65		
	飯田	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	中 21	中 42		
	伊讚美	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 8.0	中 16	中 56	中 112		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.4	中 25	中 51			
伊佐山	市街化区域									
	1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 25	中 51			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石塔	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.7	中 21	中 42			
	石原田	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.5	中 21	中 42			
	泉	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.5	中 21	中 42			
	板橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.4	中 17	中 17			
	市野辺	市街化区域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 33	中 65			
	一本松	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線沿 旧国道294号線沿 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 8.0	中 12	中 56	中 112			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 33	中 65			
	井出蛭沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 5.4				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.1	中 4.4	中 11	中 35	中 35				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 6.2	中 24	中 24				
稲野辺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 35	中 65				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小栗	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 2.3	純 4.8						
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.0	中 5.2	中 10	中 32	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.4	中 16	中 16			
		女方	市街化区域								
		1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	中 33	中 65				
	押尾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7					
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.6	中 6.2	中 30	中 30				
落合	全城	30	1.1	純 3.2	純 5.7	中 21	中 42				
乙	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 35	中 69				
小林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42				
折本	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5						
	2 上記以外の地域										
	(1) 旧国道294号線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 56	中 112				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 33	中 65				
か	嘉家佐和	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5						

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	嘉家佐和	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 49	中 97		
	梶内	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.7	中 26	中 44		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.6	中 24	中 24		
	門井	市街化区域								
		1 市道協110号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
金丸	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 36	中 36			
	(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 36	中 36			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.3	中 24	中 24			
金丸	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.7	中 21	中 42			
上川中子	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.5	中 21	中 42			
上中山	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.5	中 21	中 42			
上西郷谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.9					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 8.3	中 31	中 31			
上平塚	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.7	中 21	中 42			
上星谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 6.2	中 10	中 35	中 35				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上星谷	(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 4.8	中 24	中 24			
		神分									
	川澄	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道下1級-38号線沿	40	1.1	中 8.0	中 12	中 56	中 112			
		(2) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 56	中 112			
	川連	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 33	中 65			
		全域	30	1.1	純 3.2	純 5.7	中 21	中 42			
	き	木戸	市街化調整区域								
1 主要地方道筑西・つくば線沿			30	1.1	中 6.2	中 11	中 38	中 75			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.2	純 6.2	中 21	中 42				
く		久地楽	市街化区域								
	1 県道谷和原・筑西線沿		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.2					
く	久地楽	2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 34	中 34			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 6.6	中 24	中 24			
	口戸	倉持	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.4				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 7.1	中 12	中 36	中 39		
口戸	倉持	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 17	中 19			
		全域	30	1.1	純 3.2	純 5.7	中 21	中 42			
く	倉持	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.8					
く	倉持	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.8	中 7.5	中 30	中 30			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗島	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.7	中 21	中 42			
		黒子	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	桑山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.1	中 34	中 34			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
	こ	甲	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 4.9	中 11	中 34	中 34		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.0	中 19	中 19		
国府田		全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
子思儀		全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
五所宮		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
小埴		全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
さ		幸町1～3丁目	全域	40	1.2	中 8.0	中 12	中 56	中 112		
		鷺島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.1				
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.4	中 7.0	中 30	中 30				
笹塚	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7						
	2 上記以外の地域										
	(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 9.0	中 13	中 54	中 108				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 25	中 51					
山王堂	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.2						
2 上記以外の地域	30	1.3	中 5.1	中 7.4	中 30	中 30					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下川島	(1) 旧国道50号線沿	40	1.1	中 16	中 23	中 56	中 112		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 33	中 65		
	下川中子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.1	純 5.0	中 30	中 30		
	下郷谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.2	中 17	中 19		
	下高田	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
	下中山	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 46	中 91		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 33	中 65		
	下野殿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 49	中 97		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.5	中 25	中 51		
	下平塚	全域	30	1.2	中 4.1	中 7.6	中 21	中 42		
	下星谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.1	中 11	中 36	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.0	中 17	中 19		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す せ	菅谷	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 33	中 65			
	関館	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.4	中 24	中 24			
	関本肥土	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.3	中 9.1	中 47	中 47				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 31	中 31				
	関本上	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.2						
2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.2	中 10	中 47	中 47				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 31	中 31				
	関本上中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.2						
2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.2	中 10	中 47	中 47				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 31	中 31				
	関本下	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関本下	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.2	中 10	中 47	中 47			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 31	中 31			
		関本中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	関本分中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.2	中 10	中 47	中 47			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 31	中 31			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
そ	掉ヶ島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.2	中 10	中 47	中 47			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 31	中 31			
		全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
た	高島	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
		高津	市街化調整区域								
た	高津	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 5.3						
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.1	純 5.5	中 30	中 30			
		竹垣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.8						
た	竹垣	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 5.0	中 30	中 30			
		田宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田宿	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 5.4	中 31	中 31			
	玉戸	市街化区域									
		1 国道50号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 玉戸工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 8.0	中 13	中 56	中 112			
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.2	中 8.0	中 13	中 56	中 112			
		(3) 京成団地	40	1.2	中 8.0	中 13	中 56	中 112			
	(4) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級-20号線沿	30	1.5	中 4.1	中 11	中 33	中 65				
	(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	中 33	中 65				
ち	知行	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.7	中 13	中 34	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.4	中 17	中 19			
		筑瀬	全城	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
つ	築地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.5	中 30	中 30				
	塚原	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.0	中 11	中 33	中 65				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	辻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 34	中 34		
	て	寺上野	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.9			
			2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.4	中 8.3	中 30	中 30	
			と	徳持	市街化調整区域					
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.7				
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1		中 6.2	中 12	中 39	中 76		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1		中 7.8	中 25	中 51			
な	外塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.6	中 33	中 65		
な	直井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	中 8.0	中 15	中 56	中 112		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 34	中 66		
な	中上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				
な	中館	八丁台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中館	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.8	純 5.6					
	中根	(1) 旧国道294号線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 56	中 112		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	中 34	中 66		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.2				
	中村新田	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.3	中 7.1	中 11	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.4	中 6.7	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
	鍋山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.1				
		2 上記以外の地域			一中 4.6	中 6.5	中 24	中 24		
成田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.2	純 2.4	純 5.1					
成井	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.2	中 7.7	中 15	中 56	中 112			
新治	(2) 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	中 7.7	中 15	中 56	中 112			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 33	中 65			
	市街化調整区域									
成井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.5	純 2.1	純 5.3	中 30	中 30			
に	新治	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.8				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新治	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.7	中 14	中 32	中 32			
	二木成	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 30	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 旧国道294号線沿	40	1.1	中 8.0	中 12	中 56	中 112			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	中 34	中 67			
		西石田	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
		西大島	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
		西方	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.5					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道谷和原・筑西線沿		40	1.1	中 8.0	中 12	中 49	中 97			
	(2) 主要地方道筑西・三和線沿		40	1.1	中 8.0	中 12	中 49	中 97			
	(3) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級-20号線沿		30	1.5	中 4.7	中 9.2	中 30	中 60			
	西保末	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 30	中 60			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7					
西谷貝	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 24	中 24				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.8						
	2 上記以外の地域										
西山田	(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 8.0	中 12	中 62	中 125				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 33	中 65				
西山田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 7.2	中 21	中 42		
	西榎生	市街化調整区域								
ぬ	布川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 33	中 65		
	市街化区域									
	1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
ね	猫島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 25	中 51		
の	野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 5.2	中 31	中 31			
	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 21	中 42			
	野田	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 22	中 47		
	野殿	市街化調整区域								
は	野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 49	中 97			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.7	中 22	中 47			
灰塚	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
羽方	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
は	蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 7.2	中 15	中 32	中 32			
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 9.2	中 24	中 24				
八田	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤ヶ谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.9	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 24	中 24			
	船玉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 県道舟玉・川島停車場線沿	30	1.1	中 7.7	中 10	中 48	中 48			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.9	中 31	中 31			
		市街化区域		40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	舟生	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 (2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 10	中 49	中 49			
	古内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.8					
2 上記以外の地域		30	1.3	純 2.1	純 5.0	中 30	中 30				
古郡	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿 (2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 15	中 36	中 36				
丙	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	細田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.3						
2 上記以外の地域											
ほ	(1) 県道横塚・真壁線沿 (2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.9	中 13	中 32	中 32			
			30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 24	中 24			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	蒔田	全域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	中 21	中 42		
		松原	市街化区域							
		1 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 6.4	中 12	中 54	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.8	中 7.4	中 30	中 30		
	み	みどり町1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
宮後			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.4	純 6.0	中 31	中 31		
宮山		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.3	純 5.1	中 30	中 30		
む		向上野	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.9	中 8.3	中 30	中 30		
	向川澄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 24	中 24		
		村田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.8				
	2 上記以外の地域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村田	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.0	中 8.9	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 6.7	中 31	中 31		
も	茂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 39	中 81		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 25	中 51		
		森添島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
		や	谷中	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42
	谷永島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 34	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	中 17	中 19		
		柳	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.1					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30		1.2	中 6.2	中 10	中 36	中 40			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 6.4	中 24	中 24		
		谷部	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42	
山崎	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
八幡		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	中 17	中 19		
谷原		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.1	純 5.3	中 29	中 29		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横島	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道石岡・筑西線沿									
		(1) 横島交差点より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.5						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	中 8.0	中 16	中 60	中 120				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 33	中 65				
	横塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.3				
			2 上記以外の地域								
(1) 国道50号線沿 主要地方道石岡・筑西線沿			30	1.1	中 7.7	中 19	中 36	中 36			
(2) 県道横塚・真壁線沿			30	1.0	中 7.7	中 15	中 31	中 31			
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 6.2	中 10	中 24	中 24			
吉田			市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
吉田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.4	純 4.8	中 30	中 30			
		榎生1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		蓬田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8			
2 上記以外の地域											
(1) 県道岩瀬・二宮線沿	30			1.1	中 4.2	中 7.7	中 25	中 25			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 2.6	純 5.0	中 16	中 16			
蕨	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	蕨	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 9.1	中 12	中 46	中 91		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 28	中 56		