

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿								
		イ 学園西大通り(県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線)より東側の地域	40	1.3	中 5.3	中 23	中 50	中 50		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 5.3	中 23	中 50	中 50		
		(2) 学園西大通り(県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線)沿								
		イ 国道354号線より北側の地域	40	1.3	中 5.3	中 23	中 50	中 50		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 5.3	中 15	中 35	中 35		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27		
	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.9	中 13	中 20	中 20		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.0	中 9.4	中 9.4				
旭	旭	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	安食	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.7	中 6.0	中 9.4	中 9.4		
あしび野	あしび野	全域	40	1.0	—	—	—	—		
吾妻1～4丁目	吾妻1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
天久保1～4丁目	天久保1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天宝喜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	—	中 14	中 31	中 99		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天宝喜	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 6.9	中 24	中 82		
		新井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 5.4	中 18	中 53	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 10	中 30	中 30		
		新牧田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27		
	い	飯田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.3			
			2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.4	中 14	中 37	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 29	中 29		
		池田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 9.4	中 9.4		
		池の台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		池向	全域	30	1.2	—	中 12	中 27	中 82	
え		泉	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	中 9.4	中 9.4		
		磯部	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.2	中 9.4	中 9.4		
		市之台	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 13	中 27	中 27		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) グリーンタウン	30	1.2	—	—	—	—		
		(2) 県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.3	中 4.2	中 15	中 32	中 32		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27			
	稲荷川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.5	中 24	中 82		
	稲荷原	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9						
2 上記以外の地域										
(1) 県道谷田部・牛久線沿		40	1.2	中 4.0	中 14	中 32	中 98			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.3	中 22	中 75				
稲荷前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今泉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.5						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	40	1.3	中 6.1	中 19	中 53	中 53			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 30	中 30			
今鹿島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.7						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 27	中 27			
	(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 29	中 29			
	(3) 主要地方道つくば・真岡線(旧道)沿	30	1.2	中 4.0	中 8.7	中 26	中 26			
(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 8.2	中 19	中 19				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 8.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.3	中 13	中 36	中 36			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 24	中 24			
		上ノ室	市街化調整区域								
	白井	梅ヶ丘	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 9.3					
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道土浦・坂東線沿 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 3.8	中 15	中 35	中 35		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 12	中 26	中 26		
			梅園 1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	
				全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
え	漆所	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.9	純 1.8	純 1.8			
		榎戸	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 8.5					
2 上記以外の地域											
(1) 国道 3 5 4 号線沿	40		1.2	中 5.3	中 19	中 50	中 50				
(2) 国道 4 0 8 号線沿	40	1.4	中 5.3	中 19	中 50	中 50					
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27					
お	大	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.3						

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.3	中 12	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 7.9	中 26	中 26		
	大井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.3	—	中 12	中 32	中 99		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 24	中 75		
		大形	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.9				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿		30	1.1	中 4.2	中 14	—	—		
(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30		1.1	中 3.5	中 8.4	純 3.1	純 1.8			
(3) 上記以外の地域										
イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり6,000円以下の地域	30		1.5	中 2.4	中 5.3	純 3.1	純 1.6			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.3	純 3.1	純 1.6				
大久保	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
大白裕	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 10	中 30	中 30			
大砂	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.9	中 13	中 26	中 26			
	(2) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 3.9	中 13	中 24	中 24			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 20	中 20			
大曾根	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大曾根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 西大出入口交差点より北側の国道408号線（学園東大通り）沿	30	1.2	中 7.5	中 16	中 39	中 39		
		(2) 国道408号線（学園西大通り）沿、主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	30	1.1	中 7.5	中 16	中 39	中 39		
	大貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.9	中 12	中 8.5		
大舟戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	—						
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.0	中 4.3	中 15	中 24	中 82			
大穂	全城	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	大わし	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
岡村新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 11						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 12	中 24	中 24			
小荃	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	—						
	(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 4.7	中 14	中 25	中 84			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小茎	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 22	中 73		
		長高野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 26	中 26		
		(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 27	中 27		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 7.7	中 24	中 24		
		小沢	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.9	中 12	中 12		
		小田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.7	中 14	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 5.3	純 3.1	純 1.6		
	鬼ヶ窪	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.1	中 5.0	中 16	中 52	中 52			
	(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.0	中 14	中 38	中 38			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.4	中 25	中 25			
	小野川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小野崎	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野崎	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道408号線(土浦・学園線)沿	40	1.2	中 6.3	中 19	中 64	中 64		
	面野井	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 32	中 32		
		島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.0	中 4.9	中 21	中 60	中 60		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 12	中 30	中 30		
か	学園の森1丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	学園の森2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道取手・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	学園の森3丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		1 主要地方道取手・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	学園南1丁目	2 主要地方道土浦・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
学園南2～3丁目	市街化区域									
	1 主要地方道取手・つくば線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 学園南2丁目	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
梶内	(梶内新牧田下原入会地を含む)									
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	梶内	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27		
		鹿島台	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
	春日1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		片田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	葛城根崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 12	中 22	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.3	中 12	中 30	中 30		
	要	(要元上口の堀、要元猿壁、要元中根、要元南口の堀、要元弥平太を含む)								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線(学園西大通り)沿	30	1.3	中 4.8	中 15	中 41	中 41		
		(2) 主要地方道土浦・境線(学園平塚線)沿	30	1.4	中 4.8	中 15	中 41	中 41		
		(3) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.4	中 3.7	中 14	中 35	中 35		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 要元中根団地(つくば学園台住宅)	30	1.3	中 3.4	中 12	中 27	中 27		
		ロ 国道408号線より西側の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 27	中 27		
ハ 上記以外の地域	30	1.4	中 3.4	中 12	中 27	中 27				
上岩崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.5	中 15	中 24	中 79			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.3	中 22	中 71				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.0	中 9.3	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9				
	上萱丸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 5.9	中 21	中 55	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 32	中 32			
	上河原崎	(上河原崎下河原崎入会地、上河原崎元中北、上河原崎元宮本を含む)									
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.6					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿		30	1.0	中 5.0	中 14	中 40	中 40				
(2) 県道土浦・坂東線バイパス沿		30	1.0	中 5.0	中 16	中 48	中 48				
(3) 県道土浦・坂東線(旧道)沿		30	1.1	中 5.0	中 16	中 48	中 48				
(4) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.5	中 9.4	中 24	中 24				
上郷		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.3						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.4	中 13	中 32	中 32				
(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.9	中 12	中 30	中 30					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上郷	(3) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 2.9	中 12	中 30	中 30			
		(4) 豊里グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—			
		(5) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 8.3	中 21	中 21			
	上境	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.5				
		2	上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.3	中 3.3	中 12	中 32	中 32			
	上里	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 26	中 26		
			1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.4			
			2	上記以外の地域	30	1.5	中 2.3	中 11	中 19	中 19	
	上沢	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	上菅間	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 9.4	中 9.4		
	上原	市街化調整区域									
1		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5					
2		上記以外の地域									
(1) 県道妻木・赤塚線(学園西大通り)沿		40	1.3	中 6.3	中 19	中 50	中 50				
上広岡	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27			
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 11				
	市街化調整区域	2	上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 5.0	中 18	中 37	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 12	中 31	中 31			
上横場	市街化調整区域										
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.2					
		2	上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上横場	(1) 国道354号線沿	40	1.4	中 5.9	中 18	中 55	中 55		
		(2) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 5.9	中 18	中 55	中 55		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 11	中 32	中 32		
	菟間	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 12	中 30	中 30		
	神郡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.0	—	—		
	観音台1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	吉瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
	北太田	(1) 主要地方道土浦・境線(土浦学園線)沿	40	1.1	中 5.2	中 24	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 12	中 31	中 31		
	北郷	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.9					
2 上記以外の地域										
北中島	(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.7	中 14	中 26	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.3	中 9.4	中 9.4			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中島	(1) 県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.3	中 4.2	中 14	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 13	中 27	中 27		
	北中妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.4	中 5.3	中 19	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27		
		北原	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	君島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 9.4	中 9.4		
	九万坪	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	—					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.0	中 9.4	中 22	中 75			
く 荃崎	市街化調整区域									
	1 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 3.5	中 17	中 24	中 82			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.0	中 22	中 73			
国松	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.0	中 9.3	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
倉掛	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿	40	1.1	中 8.1	中 24	中 57	中 57			
	(2) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 5.2	中 18	中 35	中 35			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉掛	(3) 字新田	30	1.9	中 4.3	中 12	中 31	中 31		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 12	中 31	中 31		
	栗原	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.2			
		2	上記以外の地域							
		(1)	さくら台団地	40	1.1	—	—	—	—	
		(2)	主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿	40	1.1	中 5.2	中 18	中 46	中 46	
		(3)	県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.5	中 13	中 28	中 28	
		(4)	県道藤沢・豊里線沿	30	1.3	中 3.5	中 13	中 30	中 30	
		(5)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 26	中 26	
け	研究学園1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4			
こ	高野	2	上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	中 9.4	中 9.4	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.5			
		(1)	主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 主要地方道つくば・真岡線(旧道)沿	30	1.1	中 4.2	中 13	中 31	中 31	
こ	高野台1～3丁目	(2)	上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.4	中 21	中 21	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高野原新田	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4			
こ	小白碓	2	上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 9.4	中 9.4	
		市街化調整区域								
こ	小白碓	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.2			
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 10	中 30	中 30	

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	木俣	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 21	中 21		
		駒込	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2			
			2 上記以外の地域							
	(1) 県道谷田部・藤代線沿		40	1.1	中 3.5	中 17	中 25	中 82		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 8.3	中 22	中 75		
	小山		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.5	中 17	中 24	中 82		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 8.3	中 22	中 73			
小和田		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 3.7	中 14	中 26	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 1.8	中 5.3	純 3.1	純 2.0			
	金田	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 8.2					
2 上記以外の地域										
(1) 県道土浦・大曾根線沿		30	1.1	中 3.3	中 12	中 32	中 32			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.7	中 11	中 26	中 26			
さ	佐	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線(学園東大通り)沿	30	1.3	中 5.4	中 15	中 33	中 33		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐 妻木	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.3	中 22	中 22			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 学園東大通り(主要地方道土浦・つくば線、主要地方道土浦・境線)沿	40	1.0	中 8.9	中 24	中 52	中 52			
		(2) 主要地方道土浦・境線(旧道)沿	30	1.1	中 5.8	中 18	中 37	中 37			
	西郷 境田	(3) 上記以外の地域		30	1.0	中 5.0	中 12	中 26	中 26		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.6	中 15	中 41	中 41			
境松	(2) 県道谷田部・藤代線沿		30	1.2	中 3.4	中 15	中 35	中 35			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 12	中 27	中 27			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.6	中 15	中 36	中 36				
栄	(2) 県道谷田部・藤代線沿		30	1.2	中 3.4	中 15	中 29	中 29			
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 9.4	中 23	中 23			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.5						
	2 上記以外の地域										
桜1～3丁目 桜が丘	(1) 県道藤沢・荒川沖線沿		30	1.3	中 3.3	中 12	中 37	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 26	中 26			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	40	1.2	—	—	—	—				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	さくらの森	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	酒丸	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(酒丸元中東、酒丸元西酒丸、酒丸元西谷代を含む)								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.9	中 15	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 13	中 26	中 26		
		大角豆	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 11					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿 国道354号線沿	40		1.1	中 8.4	中 26	中 65	中 65			
(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30		1.2	中 5.2	中 15	中 39	中 39			
(3) 上記以外の地域	30		1.0	中 4.4	中 12	中 33	中 33			
し 篠崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 28	中 28			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 7.7	中 25	中 25			
	柴崎	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 9.3					
2 上記以外の地域										
(1) セントラルタウン		40	1.0	—	—	—	—			
(2) 県道藤沢・豊里線沿		30	1.1	中 3.9	中 16	中 30	中 30			
(3) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道土浦・大曾根線沿		30	1.0	中 3.9	中 16	中 37	中 37			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下萱丸	(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 5.9	中 21	中 55	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 32	中 32		
	下河原崎	上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.6			
		2	上記以外の地域							
		(1)	主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 県道土浦・坂東線(旧道)沿	30	1.2	中 5.0	中 14	中 42	中 42	
		(2)	県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.1	中 5.0	中 16	中 52	中 52	
	下原	(3)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.4	中 30	中 30	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5			
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道354号線沿	40	1.3	中 5.3	中 23	中 50	中 50	
		(2)	県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.3	中 4.2	中 15	中 32	中 32	
	下平塚	(3)	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.6			
		2	上記以外の地域	30	1.3	中 3.3	中 12	中 30	中 30	
下広岡	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 11				
	2	清水久保団地	30	1.1	—	—	—	—		
	3	上記以外の地域								
	(1)	国道354号線沿 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿	40	1.1	中 7.4	中 24	中 60	中 60		
	(2)	県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 5.0	中 14	中 37	中 37		
	(3)	土浦市道I-23号線沿	30	1.8	中 5.0	中 14	中 37	中 37		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下広岡	(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.0	中 12	中 31	中 31			
	下別府	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.9					
	下横場	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5					
	自由ヶ丘	市街化調整区域									
		1 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	—	中 15	中 24	—			
	松栄	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.0	中 22	—			
	城山	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	す	菅間	全域	40	1.2	—	—	—	—		
		杉木	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		千現1～2丁目	市街化調整区域								
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道筑西・つくば線沿			30	1.1	中 4.0	中 8.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.9	中 12	中 5.8			
路線		—	—	比準	比準	比準	比準				
平		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.2					
台町1～3丁目		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 10	中 30	中 30			
高崎		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.9					
(1) 国道408号線沿		40	1.3	中 5.1	中 12	中 31	中 98				
	(2) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	中 4.5	中 12	中 31	中 98				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高崎	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.5	中 24	中 82		
	高須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.5	中 24	中 24		
	高田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 12	中 30	中 30		
	鷹野原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 8.1	中 25	中 25		
	高見原 1～2丁目	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 24	中 82		
	高見原 3～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.8	中 11	中 24	中 82		
	高見原 5丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 24	中 82		
高良田	(高良田元上新田、高良田元下新田を含む)									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.9					
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.8	中 7.5	中 24	中 24			
田倉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.3	中 11	中 19	中 19			
竹園 1～3丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺具	(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 4.9	中 13	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.0	中 9.4	中 9.4		
と	天王台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東光台1～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
な	遠東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.3				
な	豊里の杜1～2丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・真岡線沿	40	1.1	中 3.7	中 13	中 32	中 32		
な	中内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5				
な	中菅間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
な	中根	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
な	中野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.5				
な	中野	(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.3	中 3.3	中 12	中 32	中 32		
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.3	中 12	中 32	中 32		
な	中野	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 26	中 26		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 12	中 29	中 29		
	中東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.9	中 15	中 36	中 36		
	中東原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 13	中 27	中 27		
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 2.9	中 13	中 26	中 26		
	中別府	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.2	中 13	中 28	中 28		
	長峰	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		中山	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.9					
2 上記以外の地域	30		1.1	中 4.0	中 9.4	中 25	中 82			
(1) 国道土浦・坂東線沿	30		1.1	中 2.8	中 7.5	中 21	中 21			
鍋沼新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27			
並木1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西大井	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	—					
2 上記以外の地域										
(1) 国道408号線沿		40	1.3	—	中 13	中 32	中 99			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 13	中 25	中 83				

に

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 8.5					
	西大橋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.4	中 5.4	中 18	中 60	中 60		
	西岡	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 10	中 30	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.4	中 5.4	中 18	中 60	中 60		
西栗山	(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道取手・つくば線より西 側の地域	30	1.1	中 3.1	中 10	中 30	中 30			
	ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 10	中 30	中 30			
	市街化調整区域									
西高野	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 9.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 12	中 22	中 22			
西沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.8						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 3.9	中 13	中 24	中 24			
西の沢	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 17	中 17			
	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
西の沢	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		西平塚	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿								
		イ 国道408号線(学園西大通り)より東側の地域	30	1.4	中 3.6	中 16	中 42	中 42		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 16	中 42	中 42		
		(2) 国道408号線(学園西大通り)沿	30	1.4	中 4.4	中 16	中 42	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 12	中 28	中 28		
		二の宮1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ぬ	沼崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線(旧道)沿	30	1.1	中 3.6	中 8.2	中 26	中 26		
		(2) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.1	中 3.6	中 8.2	中 31	中 31		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.7	中 22	中 22		
の	沼田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.0	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.9	純 1.8	純 1.8			
ね	根崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 29	中 29			
の	野畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.6				
	2 上記以外の地域									

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野畑	(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.7	中 21	中 21		
	蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.0	中 4.8	中 14	中 41	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 9.4	中 27	中 27		
	八幡台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	百家	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.8				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.1	中 3.7	中 13	中 30	中 30			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 21	中 21			
泊崎	全域	30	1.1	中 3.3	中 8.0	中 22	中 73			
八崎	全域			純 2.7	—					
花島新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 9.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道赤浜・谷田部線沿 (旧国道354号線沿)	30	1.2	中 4.7	中 21	中 55	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 12	中 32	中 32			
花園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
花畑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
花室	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・境線(土浦学園線)沿	40	1.1	中 9.7	中 21	中 52	中 52			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花室	(2) 主要地方道土浦・境線(旧道)沿	30	1.3	中 5.0	中 15	中 37	中 37		
		(3) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 5.2	中 15	中 37	中 37		
		(4) 国道408号線(学園西大通り)沿	30	1.2	中 5.2	中 20	中 59	中 59		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 国道408号線(学園西大通り)より西側の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 31	中 31		
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 4.3	中 12	中 26	中 26		
	羽成	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.6			
		2	上記以外の地域							
		(1)	主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.5	中 15	中 38	中 38	
(2)		県道谷田部・牛久線沿	30	1.1	中 3.5	中 15	中 38	中 38		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.4	中 22	中 22			
原	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.2				
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 10	中 35	中 35		
春風台	市街化区域									
	1	中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東新井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東岡	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 11				
	2	上記以外の地域								
	(1)	県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.0	中 3.5	中 17	中 37	中 37		
	(2)	上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 12	中 26	中 26		
東平塚	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.6				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古館	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 2.6	純 9.3					
ほ	北条	市街化区域	40	1.1	中 3.2	中 12	中 29	中 29		
		市街化調整区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 主要地方道筑西・つくば線沿								
		イ 北条跨線橋より西側の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 12	—	—		
		(2) 県道石岡・つくば線沿	30	1.3	中 4.2	中 8.4	中 26	中 26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 22	中 22		
		房内	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	—		
2 上記以外の地域	30			1.1	中 4.0	中 9.4	中 22	中 75		
宝陽台	全域	40	1.2	—	—	中 24	中 82			
細見	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.5	中 15	中 24	中 82		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.0	中 22	中 73		
洞下	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.4	中 4.5	中 8.0	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.2	中 9.4	中 9.4		
本沢	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	前野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前野	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.7	中 22	中 22		
	牧園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 富士見ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 国道354号線バイパス沿	30	1.2	中 4.5	中 18	中 49	中 49		
		(3) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 4.5	中 13	中 36	中 36		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 11	中 27	中 27		
		松代1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		松塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 26	中 26		
	み	松野木	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 6.3	中 19	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27		
	松の里	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	水堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 12	中 30	中 30		
	緑が丘	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	緑ヶ原1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
みどりの1～2丁目	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	みどりの1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	みどりの中央	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	みどりの東	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	みどりの南	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	南中妻	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) セントラルタウン	30	1.1	—	—	—	—			
		(2) 国道408号線沿	40	1.4	中 5.3	中 19	中 46	中 46			
	南原	市街化調整区域	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 11	中 27	中 27		
			全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			水守	市街化調整区域							
	水守	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿			30	1.2	中 4.9	中 13	中 20	中 20			
御幸が丘	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.0	中 9.4	中 9.4			
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
明神	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 14	中 31	中 99				
も	森の里	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 6.9	中 24	中 82			
		全域	40	1.2	—	—	—	—			
や	柳橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.2					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 26	中 26		
	吉沼 (吉沼五人受を含む)	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 2.1	中 12	中 25	中 25		
		(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.1	中 12	中 25	中 25		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 8.3	中 17	中 17		
		流星台	市街化区域							
り	流星台	1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ろ	六斗	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	—				
わ	若栗	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 22	中 75		
		市街化調整区域								
わ	若栗	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
わ	若栗	(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 15	中 32	中 100		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.4	中 22	中 75		
わ	若葉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
わ	若森	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
わ	若森	(1) 国道408号線沿	30	1.2	中 5.4	中 15	中 33	中 33		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.4	中 12	中 28	中 28		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若森	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.3	中 22	中 22		
	和台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	和台原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿		30	1.2	中 4.9	中 13	中 20	中 20	
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 6.0	中 9.4	中 9.4		