

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		荒川沖	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 12	中 23	中 47	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 18	中 31	中 52			
		荒川沖西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.2	中 5.9	中 12	中 31	中 52		
		荒川沖東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 9.0	中 21	中 47	中 106				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 31	中 52				
	荒川本郷	市街化調整区域									
	1 国道6号線沿	40	1.1	中 12	中 23	中 47	中 106				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 18	中 31	中 58				
	有明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栗野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 27	中 45				
い	飯田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0					
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.7	中 7.9	中 42	中 70				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 27	中 47		
		生田町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板谷1～7丁目	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.3	中 10	中 38	中 70		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 23	中 45		
		大岩田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
お	大岩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 6.0	中 13	中 46	中 106		
		(2) 市道I-26号線沿	30	1.3	中 6.0	中 13	中 46	中 106		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.3	中 30	中 59		
	大志戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小野・土浦線沿	30	1.3	中 5.2	中 9.7	中 6.6	中 6.7		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.7	中 6.6	中 6.7			
おおつ野1～8丁目	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大畑	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線（旧道およびバイパス）沿	30	1.1	中 5.9	中 9.3	中 45	中 48			
	大町	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.2	中 26	中 27		
			路線	—	比準	比準	比準	比準			
	沖宿町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 9.8					
			2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 15	中 25	中 48		
			沖新田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 13			
					2 上記以外の地域						
	小高	市街化調整区域	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.2	中 8.1	中 21	中 47	中 106		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 18	中 31	中 58		
	乙戸	市街化区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 5.2					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.7	中 12	中 30		
乙戸南1～3丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 11						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 12	中 23	中 47	中 89			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 31	中 59			
小野	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
小野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 5.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.7	中 6.6	中 6.7			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小山田1～2丁目	市街化調整区域	%								
		1 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 12	中 23	中 47	中 89			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 31	中 59			
	卸町1～2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	か	笠師町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.6	中 31	中 70		
		粕毛	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.0						
	2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30		1.2	中 7.3	中 11	中 47	中 106				
(2) 県道土浦・大曾根線沿	30		1.1	中 4.7	中 10	中 47	中 89				
(3) 上記以外の地域	30		1.1	中 3.3	中 5.6	中 31	中 73				
霞ヶ岡町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
上坂田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4						
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線（旧道）沿	30	1.1	—	中 9.3	中 45	中 48				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.1	中 8.2	中 29	中 26				
上高津	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.5	中 17	中 59	中 106				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.6	中 40	中 79				
上高津新町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 42	中 95				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鳥山1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 鳥山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 13	中 46	中 107		
	鳥山4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 13	中 46	中 107		
	鳥山5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 13	中 46	中 107		
	川口1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神立中央1～5丁目	神立駅西口地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神立東1～2丁目	市街化区域								
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.8	中 20	中 40	中 71		
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.9	中 11	中 27	中 64			
	神立町	市街化区域								
		1 JR常磐線より東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) JR常磐線より東側の地域				純 2.5	純 7.7					
(2) 上記以外の地域				純 6.2	純 12					
2 上記以外の地域										
(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.9	中 20	中 40	中 83				
(2) JR常磐線より東側の地域	30	1.0	中 3.4	中 8.0	中 27	中 64				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神立町	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.7	中 12	中 27	中 64			
き	北荒川沖町	市街化区域									
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	北神立町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木田余	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.7	中 27	中 64			
	木田余西台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木田余東台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	小岩田西1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	純 6.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 6.0	中 18	中 68	中 156			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 13	中 46	中 107			
小岩田東1～2丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 6.0	中 18	中 68	中 156			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 13	中 46	中 107			
国分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
湖北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小松1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小松2～3丁目	市街化区域										
	1 国道125号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小松2～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小松ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	小山崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.6	中 23	中 45			
	さ	桜ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		佐野子	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.0	中 31	中 59			
	し	沢辺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.7	中 12	中 18			
し	宍塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.2	中 8.2	中 13	中 47	中 106			
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 8.2	中 13	中 47	中 89			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 6.5	中 31	中 59				
し	下坂田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線（旧道）沿 市道新治南507号線沿	30	1.1	中 7.1	中 9.3	中 45	中 48			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.1	中 8.2	中 29	中 26				
し	下高津1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	下高津4丁目	市街化区域									

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下高津4丁目	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.5中	12	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4中	9.2	—	—			
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白鳥町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5純	12				
		2 上記以外の地域									
(1) 県道戸崎・上稲吉線沿		30	1.1	中 9.5中	20中	38中	63				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5中	15中	25中	48					
す	菅谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1純	8.7				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.5中	14中	38中	63			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1中	9.0中	28中	47			
せ	千束町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	高岡	市街化区域									
		1 字遠藤久保	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0純	6.2					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道125号線（旧道およびバイパス）沿	30	1.1	中 7.3中	9.3中	45中	48				
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.3中	8.2中	20中	14					
滝田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	田土部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.3	中 14	中 14			
	田中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田中2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.4	中 8.3	中 42	中 95			
	田中町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 8.3	中 42	中 95			
	田宮	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 7.8	中 14	中 14				
田村町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.1	中 27	中 48				
ち	千鳥ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	都和1～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.3					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号バイパス沿	30	1.0	中 11	中 17	中 54	中 124				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.9	中 14	中 38	中 85				
て	手野町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.0					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 38	中 63				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	手野町	(2) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.8	中 11	中 38	中 63		
		(3) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 5.6	中 11	中 38	中 63		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 7.4	中 27	中 48		
と	東崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東城寺	市街化調整区域								
な	殿里	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.7	純 6.6	純 7.2		
	中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	中 31	中 73		
中	中荒川沖町	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
	永井	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.8			
		2 上記以外の地域								
中	中神立町	(1) 国道6号線沿	30	1.2	中 6.5	中 15	中 61	中 107		
		(2) 国道354号線沿	30	1.1	中 12	中 21	中 47	中 106		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.6	中 44	中 75		
中	永井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中	永国	(永井本郷入会地を含む)								
		市街化調整区域								
中	永国	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.7	純 6.6	純 7.2		
中	永国	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中	永国	市街化区域								
中	永国	1 国道6号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永国	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道354線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8					
		2 上記以外の地域									
	永国台	全域	(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 6.5	中 15	中 61	中 90		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.6	中 42	中 75		
	永国東町	全域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中高津	全域	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8				
			2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 9.6	中 42	中 75		
中高津1丁目	全域	市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	中 17	中 59	中 106			
中高津2丁目	全域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中高津3丁目	全域	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 42	中 95			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中都町1丁目	全域	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 7.6	中 35	中 70			
中都町2～3丁目	全域	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6					
中都町4丁目	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.6	中 31	中 70			
		市街化調整区域									
中貫	全域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.6	中 26	中 54			
中貫	全域	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5					

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中貫	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.6	中 31	中 70		
		中村西根	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿 国道354号線沿 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 12	中 21	中 47	中 106		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	中 31	中 59		
		中村東1～3丁目	市街化区域							
		1 国道6号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.6	中 42	中 75		
		中村南1～6丁目	市街化区域							
		1 主要地方道土浦・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道6号線沿	50	0.9	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 中村南4丁目 中村南6丁目	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	並木1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道125号線バイパス沿	30	1.0	中 11	中 17	中 54	中 124			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.9	中 14	中 38	中 85			
	並木4丁目	市街化調整区域								
	1 国道125号線バイパス沿	30	1.0	中 11	中 15	中 54	中 109			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.9	中 14	中 38	中 85			
	並木5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東並木町	1 国道125号線沿	30	1.1	中 7.1	中 14	中 47	中 102			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.3	中 31	中 59			
	東真鍋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東若松町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	常名	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.3					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.3	中 14	中 38	中 70			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1					
	ふ	富士崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			藤沢	市街化区域							
1 国道125号線(旧道)沿		40		1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域											
(1) 都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域		40	1.3	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.2						
2 上記以外の地域											
(1) 国道125号線(旧道およびバイパス)沿		30	1.1	中 7.1	中 9.3	中 45	中 48				
(2) 上記以外の地域		30	1.2	中 7.1	中 8.2	中 26	中 29				
藤沢新田		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2						
2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.1	中 7.7	中 26	中 24					
文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	本郷	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.7	中 6.6	中 6.7		
ま	真鍋 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋 3～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 8.3	中 31	中 73		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	摩利山新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	右叡	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 9.6	中 42	中 75		
		市街化区域								
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿								
		(1) 右叡三区西交差点から右叡三区交差点の間	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 68	中 118		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.4	中 46	中 91				
港町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	虫掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 虫掛土地区画整理事業区域内								
		イ 県道小野・土浦線沿	30	1.2	中 59	中 124	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 56	中 113	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 12	中 31	中 59				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	紫ヶ丘	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
や	矢作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.6	中 42	中 70		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.9	中 27	中 47		
	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		