

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 85	中 164		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 58	中 83		
		青古新田	市街化調整区域							
	足高	新戸	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.2				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 58	中 72	
			(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.9	中 10	中 77	中 132	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.9	中 43	中 54	
			新戸	市街化調整区域						
い	板橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.2	中 5.1	中 14	中 41	中 138		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.0	中 32	中 79		
伊丹	市野深	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.2	中 5.0	中 10	中 77	中 132		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.6	中 44	中 61		
		市野深	市街化調整区域							

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	市野深	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		純 3.0	純 6.3							
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道常総・取手線沿	30	1.0	中 5.6	中 14	中 85	中 171				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.0	中 58	中 80				
		伊奈東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		弥柳	市街化調整区域									
	お	大和田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.2						
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 58	中 77			
			伊奈東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			弥柳	市街化調整区域								
			押砂	市街化調整区域								
			小島新田	全域	30	1.1	中 2.9	中 8.8	中 34	中 80		
鬼長		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.4							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.2	中 40	中 60				
		伊奈東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		弥柳	市街化調整区域									
		押砂	市街化調整区域									
		小島新田	全域	30	1.1	中 2.5	中 14	中 37	中 34			
小張	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 7.9								
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 14	中 37	中 34					
	伊奈東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	弥柳	市街化調整区域										
	押砂	市街化調整区域										
	小島新田	全域	30	1.1	中 2.9	中 8.8	中 34	中 80				
鬼長	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.4								
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 17	中 52	中 44					
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 5.1	中 17	中 52	中 44					
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 37	中 33					
	伊奈東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	弥柳	市街化調整区域										
小張	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.4								
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 12	中 44	中 143					
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.2	中 3.8	中 12	中 44	中 143					
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 37	中 33					
	伊奈東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	弥柳	市街化調整区域										
小張	イ 主要地方道つくば・野田線より 北側の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.8	中 34	中 80					

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂野新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 18	中 37	中 32		
	山王新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 5.2	中 15	中 86	中 152		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 59	中 70		
	山谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.7	中 58	中 83		
し	紫峰ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	下小目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 32	中 32		
	下島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 5.1	中 11	中 86	中 138		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.8	中 59	中 70		
	下長沼	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 9.3					
2 上記以外の地域										
(1) 県道常総・取手線沿		30	1.4	中 3.2	中 16	中 35	中 33			
(2) 上記以外の地域										
	イ 県道常総・取手線より東側の地域	30	1.3	中 2.5	中 13	中 32	中 32			
	ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 13	中 32	中 32			
下平柳	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.2					

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下平柳	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 4.7	中 12	中 77	中 147		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.7	中 53	中 72		
	重右衛門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.2	中 41	中 60		
	十和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 13	中 32	中 32		
	城中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
(1) 県道谷田部・藤代線沿		30	1.1	中 4.8	中 11	中 77	中 117			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.1	中 43	中 61			
す	杉下	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.9					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.8	中 11	中 37	中 32			
せ	善助新田	全域	30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 34	中 81		
た	台	福岡工業団地土地地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.9					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 37	中 34			
高岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道取手・つくば線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 5.1	中 12	中 82	中 164			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	中 54	中 80		
	田村	市街化調整区域								
つ	榎木	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 13	中 37	中 33		
て	筒戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.2	中 16	中 35	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 13	中 32	中 31		
		市街化区域								
		1 関東鉄道常総線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 常磐自動車道より北側の地域	40	0.9	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
と	戸崎	イ 市道2級17号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.0	中 4.4	中 15	中 57	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 11	中 38	中 36		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 3.0	中 14	中 32	中 32		
		と	戸茂	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.7	純 7.0				
と	戸茂	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.8	中 43	中 54		
		市街化調整区域								
と	戸茂	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.0				
		市街化調整区域								

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西檜戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.3	純 9.3					
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 3.8	中 17	中 44	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 13	中 37	中 37		
	西ノ台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西ノ台南	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西丸山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.9	中 17	中 35	中 28		
		(2) 県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.3	中 16	中 35	中 28		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 13	中 32	中 32		
日川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.9					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 37	中 34			
の	野掘	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 5.1	中 10	中 58	中 110		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.2	中 37	中 54			
ひ	東栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.8	中 10	中 77	中 64		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.2	中 43	中 54			
東檜戸	(東檜戸西檜戸入会地を含む)	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.4					

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東檜戸	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.5	中 17	中 44	中 43			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 11	中 37	中 37			
	奉社	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 9.2	中 58	中 72			
	平沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 10	中 32	中 28			
	ふ	福岡	(福岡台入会地を含む)								
			福岡工業団地土地地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
			市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 6.3					
2 上記以外の地域											
福田		(1) 国道354線沿		30	1.0	中 3.1	中 16	中 37	中 28		
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 12	中 37	中 32		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.2	中 5.1	中 15	中 95	中 169			
福原	(2) 上記以外の地域		30	1.2	中 3.3	中 11	中 65	中 80			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3						
	2 上記以外の地域										
富士見ヶ丘1～3丁目	(1) 主要地方道取手・つくば線沿 県道高岡・藤代線沿		30	1.1	中 5.1	中 12	中 86	中 155			
	(2) 上記以外の地域		30	1.2	中 3.4	中 8.6	中 59	中 73			
	全域		40	1.3	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	富士見ヶ丘4丁目	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準	比準			
		豊体	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道常総・取手線沿	30	1.2	中 5.8	中 15	中 85	中 171				
		(2) 字横町	30	1.6	中 3.8	中 9.2	中 58	中 87				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.2	中 58	中 87				
		武兵衛新田	全域	30	1.1	中 3.3	中 7.2	中 37	中 57			
		古川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.3						
		2 上記以外の地域										
	ほ	細代	市街化調整区域									
1 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿			30	1.0	中 3.9	中 19	中 44	中 43				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 13	中 37	中 32				
ま		真木	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.3					
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 13	中 37	中 33			
			狸穴	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 7.1	中 40	中 60			
み		南	福岡工業団地土地地区面整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
			市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 9.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 17	中 37	中 33		
	南太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.0	中 43	中 55		
	箕輪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 7.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.6	中 2.5	中 14	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 32	中 32		
	宮戸	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.3						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 13	中 32	中 32			
む	狸瀧	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.7	中 58	中 67			
や	谷井田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 7.0						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 5.2	中 15	中 103	中 189			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	中 68	中 87			
谷口	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.2	中 34	中 74			
よ	陽光台1丁目	市街化区域								
1 つくばエクスプレス線より東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	陽光台1丁目	2 上記以外の地域	40%	1.2倍	比準	比準	比準	比準		
	陽光台2～4丁目	全域	40%	1.3	比準	比準	比準	比準		