

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神内宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 14	中 22	中 49	中 22		
		(2) 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中 14	中 22	中 49	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 33	中 14		
		石神外宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.6			
お	大山台1丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大山台2丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	か	亀下	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 33	中 14		
	し	白方	市街化区域							
			1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
			2 JR常磐線より東側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
3 上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.2	純 8.6				
	2 上記以外の地域									

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白方	(1) 国道245号線沿	40	1.1	中	20中	32中	64中	43		
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中	12中	22中	49中	22		
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中	9.4中	22中	49中	22		
		(4) 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中	9.4中	19中	49中	22		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.1中	13中	33中	14		
	白方中央1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
す	須和間	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	11				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中	11中	23中	49中	22		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 緑ヶ丘団地	30	1.3	—	—	—	—			
		ロ 南台団地	30	1.2	—	—	—	—			
		ハ 上記以外の地域	30	1.2	中	7.5中	15中	33中	14		
た	竹瓦	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.2純	8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7中	12中	33中	14		
て	照沼	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	11				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中	20中	32中	64中	43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.5中	15中	33中	14		
と	東海1～2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	東海3丁目	市街化区域									

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東海3丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	豊岡	市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 33	中 14			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 20	中 32	中 64	中 43			
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 49	中 22			
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中 9.4	中 19	中 49	中 22			
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.1	中 9.6	中 33	中 14			
		豊白1丁目	市街化区域								
			1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	ふ	舟石川	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域											
1 住居表示が舟石川駅西1丁目の地域		(1) 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 住居表示が舟石川駅西2丁目の地域		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
3 住居表示が舟石川駅西3丁目の地域		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
4 住居表示が舟石川駅西4丁目の地域のうち、東海駅西地区土地区画整理事業施行区域内		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	舟石川	(1) 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		5 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 21	中 41	中 68	中 60				
	(2) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.2	中 14	中 23	中 49	中 22				
	(3) 都市計画道路東海駅・富士山線沿 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 49	中 22				
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 15	中 33	中 14				
	舟石川駅西4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	舟石川駅東1丁目	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が商業となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
舟石川駅東2丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化区域										
	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 都市計画の用途地域の指定が商業となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
舟石川駅東3～4丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化区域										
	1 都市計画の用途地域の指定が商業となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
船場	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化区域										
	1 住居表示が舟石川駅西1丁目の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船場	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 21	中 38	中 68	中 60		
		(2) 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.2	中 14	中 23	中 49	中 22		
		(3) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 49	中 22		
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.5	中 14	中 23	中 36	中 22		
		(5) 上記以外の地域	30	1.4	中 8.1	中 15	中 33	中 14		
		む	村松	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別
市街化区域										
1 都市計画の用途地域の指定が工業地域、工業専用地域となっている地域	40			1.2	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50			1.2	比準	比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	40			1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.7	純 11				
2 上記以外の地域										
(1) 国道245号線沿	40			1.1	中 20	中 32	中 50	中 23		
(2) 主要地方道常陸那珂港・山方線（原研道路）沿	40	1.1	中 14	中 32	中 49	中 22				
(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 11	中 23	中 49	中 22				
(4) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 49	中 22				
(5) 上記以外の地域										
	イ 緑ヶ丘団地	30	1.3	—	—	—	—			
	ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 15	中 33	中 14			
	村松北1～2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村松北1～2丁目	2 上記以外の地域	% 40	倍 1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍