

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.8	中 19	中 24		
	押付新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.5	中 22	中 25		
	押戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 6.3	中 20	中 20	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.8	中 19	中 21		
	か	加納新田	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.7					
2 上記以外の地域										
上曾根		(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 5.0	中 11	中 20	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 18	中 15		
		市街化調整区域								
し	四季の丘1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		下井	市街化調整区域							
し	下井	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 23	中 23	中 27		
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 4.8	中 22	中 18			
	下曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.8	中 22	中 18			

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ	惣新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.7							
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 5.4	中 12	中 20	中 25				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 19	中 21				
		た	大平	全域	30	1.1	中 2.9	中 6.8	中 22	中 12		
				大房	市街化調整区域							
					1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.2				
					2 上記以外の地域							
		(1) 県道立崎・羽根野線沿	40		1.1	中 7.9	中 20	中 20	中 25			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.8	中 18	中 23						
な	立木	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.2							
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 6.3	中 20	中 20	中 25				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 宮宿	30	1.2	中 4.4	中 6.8	中 20	中 19				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.8	中 20	中 19						
な	立崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.7							
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 6.3	中 18	中 20	中 24				
		(2) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 8.4	中 20	中 20	中 24				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 18	中 17				
		中田切	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.3									
2 上記以外の地域												

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中田切	(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中	12中	27中	23中	27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	2.4中	4.8中	21中	26		
	中谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.1純	3.7				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中	6.9中	18中	20中	25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	2.9中	5.4中	18中	23		
		八幡台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	羽中		市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.0純	3.3					
2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中	9.6中	20中	20中	25			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	2.9中	4.8中	18中	23			
羽根野	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.0純	3.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.4中	6.8中	22中	27			
早尾	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.0純	4.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.4中	6.8中	22中	27			
ひ	東奥山新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.1純	3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.9中	5.4中	19中	15		
ふ	布川	市街化区域									
		1 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	布川	3 利根ニュータウン	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線より北側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 23	中 27				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.5	中 21	中 26				
		福木	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.3							
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道取手・東線沿	40		1.1	中 7.9	中 16	中 20	中 24					
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 2.9	中 4.8	中 18	中 21					
全域												
も	もえぎ野台1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—				
よ	横須賀	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.2	中 12	中 26	中 22	中 27				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 21	中 26				