

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	飯田	市街化調整区域	%										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 7.8								
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 16	中 46	中 46					
		(2) 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31					
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 14	中 14					
		う	瓜連	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
				市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 8.1						
				2 上記以外の地域									
(1) 国道118号線沿	40			1.1	中 12	中 13	中 38	中 38					
(2) 県道那珂・瓜連線沿 県道瓜連停車場線沿	40			1.1	中 11	中 13	中 30	中 30					
(3) 上記以外の地域													
イ 岩崎用水路より北側の地域	30			1.2	中 5.3	中 6.3	中 7.1	中 7.1					
ロ 上記以外の地域	30			1.2	中 6.4	中 10	中 9.2	中 9.2					
お	大内			市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.1								
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.1	中 8.6	中 8.6					
か	鹿島	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 5.2								
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 27	中 27					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 6.5	中 7.1	中 7.1					
		門部	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.6						
2 上記以外の地域													
(1) 県道那珂・瓜連線沿	40			1.1	中 11	中 15	中 27	中 27					
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 5.1	中 10	中 11	中 11					

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北酒出	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.6							
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 27	中 27				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 11	中 11				
		こ	鴻巣	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 8.2					
				2 上記以外の地域								
				(1) 常磐自動車道より南東側の地域								
				イ 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.3	中 12	中 17	中 46	中 46		
ロ 上記以外の地域	30			1.1	中 6.6	中 11	中 24	中 24				
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 5.8	中 10	中 14	中 14				
し	静			市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 9.9					
				2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 23	中 25	中 54	中 54				
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 19	中 20	中 52	中 52				
		(3) 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31				
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 12	中 15	中 15				
		古徳	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 5.7							
2 上記以外の地域												
(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 14	中 46	中 46						
(2) 上記以外の地域												
イ 辻、辻後	30	1.2	中 5.9	中 10	中 9.2	中 9.2						
ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 6.6	中 6.0	中 6.0						

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	静	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.0	純 5.7						
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 7.3	中 6.2	中 6.1				
	下江戸	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1						
	下大賀	市街化調整区域										
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.1	中 8.6	中 8.6				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.0						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 35	中 35				
		(2) 県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 15	中 15				
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.5	中 6.0	中 7.1	中 7.1					
	す	菅谷	市街化区域									
1 国道349号線バイパス沿のうち竹ノ内1丁目及び竹ノ内4丁目より北側の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 国道349号線バイパス沿のうち竹ノ内2丁目及び竹ノ内3丁目より南側で中井川より北側の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準				
3 国道349号線バイパス沿のうち中井川より南側の区域			40	1.0	比準	比準	比準	比準				
4 旧国道349号線沿の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準				
5 一の関のうち那珂市道8-0080号線より南側の地域			40	1.5	比準	比準	比準	比準				
6 かしま台団地			40	1.2	比準	比準	比準	比準				
7 上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域						純 5.9	純 8.7					
2 上記以外の地域												
(1) 一の関			30	1.1	中 7.6	中 12	中 18	中 18				
(2) 寄居												
イ 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 42	中 42						

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.1	中 8.6	中 8.6			
つ	津田	市街化調整区域									
		1 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 24	中 25	中 54	中 54			
		2 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 15	中 17	中 30	中 30			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 10	中 25	中 25			
		市街化調整区域									
堤	堤	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿	40	1.3	中 12	中 17	中 46	中 46			
		(2) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 42	中 42			
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 15	中 17	中 17			
		市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準		
と	戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 9.1	中 8.6	中 8.6			
戸崎	戸崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 16	中 46	中 46			
豊喰	豊喰	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 14	中 14			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.4					
な	中里	2 上記以外の地域									
		(1) 国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 17	中 44	中 44			
		(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 8.4	中 12	中 19	中 19			
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 11	中 18	中 18			
市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 1 8 号線沿	40	1.1 中	12中	13中	46中	46		
		(2) 県道瓜連停車場線沿	40	1.1 中	11中	13中	35中	35		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2 中	4.6中	7.1中	6.3中	6.3		
	中台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 9.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 4 9 号線バイパス沿	40	1.2 中	24中	25中	54中	54		
		(2) 旧国道 3 4 9 号線沿	40	1.1 中	19中	20中	46中	46		
		(3) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2 中	11中	14中	21中	21		
に	西木倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 9.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 1 8 号線沿	40	1.2 中	12中	17中	38中	38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	6.8中	11中	18中	18		
		ぬ	額田北郷	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 9.0					
2 上記以外の地域										
(1) 国道 3 4 9 号線バイパス沿	40			1.1 中	14中	20中	44中	44		
(2) 旧国道 3 4 9 号線沿	40			1.1 中	12中	18中	44中	44		
(3) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40			1.1 中	11中	13中	31中	31		
ぬ	額田東郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 9.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 4 9 号線バイパス沿	40	1.1 中	14中	20中	44中	44		
		(2) 旧国道 3 4 9 号線沿	40	1.1 中	12中	18中	44中	44		
		(3) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1 中	11中	13中	31中	31		

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ぬ	額田東郷	(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11	中	13	中	31	中	31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8	中	11	中	14	中	14		
	額田南郷	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	4.5	純	9.0				
		2	上記以外の地域											
		(1)	国道349号線バイパス沿	40	1.1	中	14	中	20	中	44	中	44	
		(2)	旧国道349号線沿	40	1.1	中	12	中	18	中	44	中	44	
		(3)	主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11	中	13	中	31	中	31	
		(4)	県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中	12	中	18	中	43	中	43	
		(5)	上記以外の地域	30	1.1	中	5.8	中	11	中	14	中	14	
ひ	東木倉	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	4.3	純	9.5				
		2	上記以外の地域											
		(1)	主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中	9.4	中	13	中	20	中	20	
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中	7.4	中	11	中	18	中	18		
	平野	全域	40	1.2		比準		比準		比準		比準		
ふ	福田	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	5.9	純	9.5				
		2	広域農道バードライン沿	40	1.1	中	11	中	14	中	31	中	31	
		3	上記以外の地域	30	1.0	中	7.3	中	11	中	18	中	18	
み	南酒出	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	4.1	純	7.6				
		2	上記以外の地域											
		(1)	主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11	中	15	中	27	中	27	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中	5.1	中	10	中	12	中	12	
む	向山	市街化区域		40	1.1		比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	5.2	純	9.6				

