

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青沼	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.4 純 3.6								
	麻生	上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.6	中 5.4	中 9.0	中 20		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.6	中 7.2	中 18			
	天掛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
	荒宿	(1) 国道355号線沿 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.0	中 6.3	中 9.9	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.1	中 9.9	中 32		
	井貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
上記以外の地域										
石神	1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.0	中 8.2	中 20			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.5	中 7.2	中 18			
荒宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.8					
	上記以外の地域									
井貝	1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.2	中 4.6	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 5.1	中 7.2	中 15			
石神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1					
	上記以外の地域									
石神	1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 9.0	中 20			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 8.5	中 19			

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板峰	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 7.2	中 18		
	井上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿 県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 2.2	中 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.2	中 7.2	中 15		
	井上藤井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.0	—	中 5.2	中 7.2	中 15		
	う	宇崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0			
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 7.2	中 18	
		内宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.8			
			上記以外の地域							
1 国道354号線沿			30	1.1	中 3.3	中 3.9	中 10	中 10		
2 上記以外の地域			30	1.1	中 2.7	中 3.9	中 10	中 10		
お	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 8.2	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.8	中 7.2	中 18		
	沖洲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.6	中 4.7	中 7.6	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.6	中 7.6	中 15		
於下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1					
	上記以外の地域									
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.2	中 12	中 8.2	中 22			
	2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 8.2	中 22			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 7.2	中 20			
小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1					



市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西蓮寺	1 国道355号線沿 県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 2.2	中 5.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.2	中 7.2	中 15		
し	島並	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.2	中 18	中 46		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.1	中 6.0	中 13	中 33		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.2	中 11	中 24		
	白浜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.8	中 9.0	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.2	中 7.2	中 18		
			四鹿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0		
上記以外の地域										
1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30			1.1	中 3.7	中 6.6	中 8.2	中 22		
2 上記以外の地域	30			1.1	中 2.7	中 5.2	中 7.2	中 20		
	新宮			農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 7.2	中 18		
す	杉平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 8.2	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 7.2	中 20		
		せ	芹沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0		
上記以外の地域										
1 上山・銚田工業団地	30			1.1	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	30			1.0	中 2.6	中 4.0	中 9.5	中 19		
た	玉造甲			農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.6		
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿								



市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	行方	1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.2	中 12	中 8.2	中 22		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 8.2	中 22		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 7.2	中 20		
	成田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 3.9	中 10	中 10		
ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 県道荒井・行方線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 8.2	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 7.2	中 18		
	捻木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 9.5	中 19		
は	橋門	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.2	中 12	中 18	中 46		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.2	中 7.7	中 20		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 7.6	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 7.6	中 15		
	浜	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.0	中 6.2	中 10	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 6.2	中 10	中 20		
	繁昌	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.7	中 4.9	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.9	中 10	中 10		



市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢幡	1 県道繁昌・潮来線沿 県道矢幡・潮来線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.3	中 9.0	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	中 7.7	中 18		
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿 主要地方道水戸・鉢田・佐原線沿 県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 4.0	中 5.4	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域								
		(1) 小舟津	30	0.9	中 3.5	中 5.4	中 12	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 12	中 12		
	ゆ	行戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.0			
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.8	中 12	中 7.6	
よ	吉川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.3				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.2	中 4.7	中 13	中 13		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.3	中 10	中 10			
り	両宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.8				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 3.4	中 3.9	中 10	中 10		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 3.6	中 10	中 10			
わ	若海	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	中 7.6	中 15		