

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤土町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.6	純 3.6		
	芦間町	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.8	純 3.8		
	新地町	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.8	純 3.8		
	新宿町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 8.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	40	1.1	中 7.8	中 24	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 5.1	中 5.1		
	粟原町	全域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 6.7	中 6.7		
い	磯部町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 7.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線沿 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 8.7	中 24	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.6	中 6.7	中 6.7		
う	稲木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道日立・笠間線沿	40	1.1	中 4.2	中 13	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.8	中 5.4	中 5.4		
岩手町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
お	内田町	全域	30	1.1	中 4.2	中 6.2	中 6.7	中 6.7		
	内堀町	市街化区域								
		1 国道349号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 主要地方道常陸太田・大子線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
大方町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.7	純 3.7			
大里町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大菅町	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.7	純 3.7		
	大平町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8		
	大中町	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 3.7	純 3.7		
	大森町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 国道293号線沿	40	1.1	中 8.7	中 24	中 31	中 31		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.0	純 7.3	純 5.4	純 5.4		
	岡田町	市街化区域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	40	1.1	中 10	中 24	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.3	中 9.3	中 6.7	中 6.7		
	小沢町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 7.0					
2 上記以外の地域										
(1) 国道293号線沿		40	1.2	中 10	中 24	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 8.6	中 6.7	中 6.7			
小島町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
落合町	全域	30	1.1	中 4.8	中 5.9	中 6.7	中 6.7			
小目町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道293号線沿	40	1.1	中 10	中 24	中 31	中 31			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 9.2	中 6.7	中 6.7			
折橋町	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.7	純 3.7			
か	堅磐町	全域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	中 6.7	中 6.7		
	金井町	常陸太田市東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金井町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道349号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0					
		2 上記以外の地域									
	上大門町	全域	(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 11	中 27	中 29	中 29		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 9.2	中 9.2		
	上河合町	市街化調整区域									
	上高倉町	全域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.5				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道349号線沿 県道和田・上河合線沿	40	1.1	中 9.1	中 24	中 29	中 29		
上土木内町	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 9.2	中 6.7	中 6.7			
		上高倉町	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.7	純 3.7		
上利員町	全域	30	1.1	中 5.2	中 6.0	中 6.7	中 6.7				
上深荻町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8				
上宮河内町	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.7	純 3.7				
亀作町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.6	純 3.6				
河内西町	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.9	純 5.4	純 5.4				
き	木崎一町	市街化区域									
		1 国道293号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	木崎二町	市街化区域	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			1 国道349号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	木崎二町	市街化区域	2 国道293号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木崎二町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1 中	10中	27中	29中	29		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	5.3中	12中	9.2中	9.2		
く	葉谷町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8		
		国安町	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 3.7	純 3.7		
		久米町	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8		
け	天下野町	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.7	純 3.7		
		小菅町	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.9	純 3.9		
こ	小妻町	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 3.7	純 3.7		
		寿町	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		小中町	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 3.7	純 3.7		
		栄町	市街化区域							
さ	栄町	1 国道349号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道常陸太田・大子線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	里川町	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 3.7	純 3.7		
	里野宮町	全域	30	1.1	中 4.5	中 6.9	中 4.6	中 4.6		
	沢目町	全域	30	1.1	中 5.2	中 6.4	中 6.7	中 6.7		
	三才町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿 国道349号線バイパス沿	40	1.1 中	10中	27中	29中	29		
(2) 県道日立・笠間線沿		40	1.1 中	7.4中	24中	24中	24			
(3) 上記以外の地域	30	1.4 中	4.5中	7.5中	6.7中	6.7				
し	島町	全域	30	1.1	中 5.3	中 7.0	中 6.7	中 6.7		
		下大門町	30	1.2	中 4.2	中 7.7	中 4.6	中 4.6		

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下河合町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 7.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道349号線沿 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 8.7	中 24	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 9.2	中 6.7	中 6.7				
	下高倉町	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.7	純 3.7			
	下利員町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
	下宮河内町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.6	純 3.6			
	常福地町	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.5	純 4.5	純 4.5			
	白羽町	全域	30	1.1	純 4.0	純 7.2	純 4.7	純 5.0			
す	瑞龍町	全域	30	1.1	中 4.0	中 7.1	中 4.5	中 4.5			
せ	千寿町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
た	高柿町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
		高貴町	全域	30	1.1	純 4.3	純 8.6	純 5.4	純 5.4		
	竹合町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
	棚谷町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 3.7	純 3.7			
	玉造町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
	田渡町	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.2	純 5.4	純 5.4			
	ち	茅根町	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.1	純 4.7	純 4.7		
	て	天神林町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2							
2 上記以外の地域											
(1) 県道日立・笠間線沿	40	1.1	中 4.2	中 13	中 12	中 12					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.2	中 4.9	中 4.9					
と	東連地町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 3.6	純 3.6			
	徳田町	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 3.7	純 3.7			
な	中城町	常陸太田市東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中城町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道349号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道常陸太田・大子線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 7.8	中 27	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 9.2	中 9.2		
		中染町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.6	純 3.7	純 3.7	
中利員町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
中野町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
に	西一町	市街化区域								
		1 国道293号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		西二町	市街化区域							
		1 国道293号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		西三町	市街化区域							
		1 国道293号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		西河内上町	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.3	純 4.5	純 4.5	
西河内中町	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.3	純 4.5	純 4.5			
西河内下町	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.3	純 4.5	純 4.5			
西染町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.6	純 3.7	純 3.7			
西宮町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西宮町	(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 7.8	中 27	中 29	中 29			
		(2) 県道日立・笠間線沿	40	1.1	中 7.4	中 24	中 24	中 24			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 6.5	中 6.7	中 6.7			
は	長谷町	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.3	純 5.4	純 5.4			
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	幡町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 5.5	中 5.5			
		花房町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8		
	埜町	常陸太田市東部土地区画整理事業施行区域内	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
			1 国道349号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 7.8	中 27	中 29	中 29		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.6	中 12	中 9.2	中 9.2			
馬場町		常陸太田市東部土地区画整理事業施行区域内	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	1 国道349号線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 主要地方道常陸太田・大子線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 7.8	中 26	中 29	中 29			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 9.2	中 9.2			
春友町	全域	30	1.0	純 4.2	純 7.2	純 4.7	純 4.7				
ひ	東一町	市街化区域									

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東一町	1 主要地方道常陸太田・大子線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	東二町	市街化区域									
		1 主要地方道常陸太田・大子線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	東三町	市街化区域									
		1 主要地方道常陸太田・大子線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		東染町	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.7	純 3.7		
	ふ	藤田町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.2				
			2 上記以外の地域								
(1) 県道日立・笠間線沿			40	1.1	中 6.1	中 13	中 12	中 12			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.6	中 9.2	中 6.7	中 6.7			
ま	増井町	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 6.8	中 5.1	中 5.1			
	町田町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.6	純 3.7	純 3.7			
	町屋町	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.9	純 4.7	純 4.7			
	松栄町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
	松平町	合ノ田	30	1.2	純 2.8	純 4.9	純 3.8	純 3.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.9	純 3.8	純 3.8			
	真弓町	市街化調整区域									
		1 真弓ヶ丘ニュータウン	30	1.1	中 4.8	中 6.2	中 5.5	中 5.5			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.6	純 5.9	純 5.4	純 5.4			
み	箕町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.9	純 3.9			
	宮の郷町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.1	純 3.9	純 3.9			
	宮本町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
や	谷河原町	市街化調整区域									



市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷河原町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 4.6	純 7.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線沿 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 8.7	中 24	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.4	中 5.3	中 9.2	中 6.7	中 6.7		
		山下町	市街化区域							
		1 国道349号線沿のうち都市計画 の用途地域の指定が近隣商業地域 となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道293号線沿のうち都市計画 の用途地域の指定が近隣商業地域 となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 10	中 27	中 34	中 34		
		(2) 国道293号線沿	40	1.1	中 10	中 27	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.6	中 12	中 6.7	中 6.7		
わ	和久町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.6	純 3.7	純 3.7		
	和田町	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.5	純 3.5		