

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相賀町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相田町1丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相田町2丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相田町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 33	中 33		
		市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～2丁目	市街化区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 33	中 33		
	旭町3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鮎川町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石名坂町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.6	純 8.6	純 4.2	純 4.2		
	石名坂町1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 9.3	中 39	中 39		
	入四間町	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.3	純 5.6	純 5.6		
砂沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.7	中 23	中 22			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	純 3.6	純 3.6			
お	会瀬町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 33	中 33		
	会瀬町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小木津町3丁目	1 市道1086号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小木津町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 38	中 38		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小木津町5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 38	中 38		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	折笠町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 38	中 38		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	折笠町1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 38	中 39		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	鹿島町1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 3.9	純 3.9		
	金沢町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.2	純 4.2		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	金沢町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.2	純 4.2		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	金沢町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.2	純 4.2		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	金沢町4～6丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.2	純 4.2		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
金沢町7丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.2	純 4.2			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
かみあい町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
かみあい町2～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.0	純 4.7	純 4.9			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
神峰町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
河原子町1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
河原子町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	純 32	純 32			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
河原子町4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中	15中	33中	62中	62	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	10中	26中	26	
	川尻町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	6.0中	10中	26中	26	
	川尻町2～3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中	15中	33中	62中	62	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	10中	26中	26	
	川尻町4～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中	15中	33中	62中	62	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	10中	26中	26	
川尻町6～7丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
神田町	市街化調整区域									
	1 国道6号線沿	40	1.2	中	15中	33中	84中	84		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1中	7.9中	37中	37		
く	久慈町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久慈町4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	5.8中	15中	34中	34	
こ	久慈町5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	中	6.0中	13中	33中	33		
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜川町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下土木内町	市街化調整区域								

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下土木内町	1 国道6号線沿	40	1.2	中 19	中 35	中 84	中 84		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.0	中 37	中 37		
	下深荻町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.7	純 5.2	純 5.2		
	十王町伊師	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
		2 いぶき台団地	40	1.1	中 6.2	中 12	中 27	中 27		
		3 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 55	中 53	中 53		
	十王町伊師本郷	4 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 27	中 27		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.7				
	十王町黒坂	2 池の端団地	40	1.2	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 25	中 25		
		全域	30	1.1	純 2.9	純 7.0	純 6.9	純 6.9		
	十王町城の丘	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.1	中 30	中 30		
	1～5丁目									
	十王町高原	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 7.4	純 7.4		
	十王町友部	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 座禅山工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上台団地、十王団地	30	1.2	—	—	—	—		
		(3) 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.0	中 30	中 30		
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 8.3	純 8.3			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.1	純 6.6	純 6.6			
	十王町友部東	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	1～4丁目 十王町山部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 座禅山工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.1	中 18	中 18		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.1	純 8.3	純 8.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 6.2	純 6.6		
	城南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南町4～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 5.2	中 5.2		
	白銀町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白銀町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	中 5.2	中 5.2		
	す	末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
末広町4～5丁目		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	中 5.5	中 5.5		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.1	純 4.0		
助川町		市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 3.6	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 3.6	純 3.9		
助川町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
助川町3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 3.6	純 3.8		
助川町4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.1	純 4.1		
助川町5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
諏訪町		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.1	純 3.8		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 3.6	純 3.8			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す た	諏訪町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	諏訪町3～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 3.8	純 3.8		
	諏訪町5～6丁目	全域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 3.8	純 3.8		
	台原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高鈴町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	純 5.3	純 4.9		
	高鈴町3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高鈴町5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	純 5.3	純 5.3		
	多賀町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田尻町	市街化調整区域								
		1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 5.8	中 14	中 25	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.9	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 5.0	純 5.3		
	田尻町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田尻町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 14	中 26	中 26		
	田尻町3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田尻町4～5丁目	市街化区域								
	1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
田尻町6丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 33	中 33			
田尻町7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 33	中 33			
ち	千石町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	留町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	留町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道245号線沿 国道293号線沿	40	1.1	中 21	中 32	中 65	中 65		
な	中成沢町1～4丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.0	中 37	中 37		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中深荻町	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.4	純 5.8	純 5.8		
	中丸町1～2丁目	全域	40	1.1	純 3.8	純 8.4	純 5.2	純 5.2		
	滑川町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 5.0	純 5.3		
	滑川町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川町2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道日立いわき線より東側の地域								
		(1) 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	滑川町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川本町1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.1	純 4.1		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滑川本町2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滑川本町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 14	中 44	中 44		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滑川本町5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	成沢町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 3.8	純 3.8		
に	西成沢町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西成沢町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	中 5.2	中 5.5		
	西成沢町4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西成沢町4丁目	市街化調整区域	%								
		1 堂平団地	30	1.0	中 3.8	中 7.7	中 5.5	中 5.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 5.2	中 5.5			
は	塙山町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 3.8	純 3.8			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東大沼町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東大沼町2～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 34	中 34			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東金沢町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東金沢町2～5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 34	中 34			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東河内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東河内町	市街化調整区域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 5.2	純 5.2			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東多賀町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 34	中 34			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東町3～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東町3～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 34	中 34			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		東滑川町1～2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東滑川町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 34	中 34			
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ひ	東滑川町3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ひ	東滑川町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 44	中 44			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		東滑川町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東滑川町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 44	中 44			
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ひ	東滑川町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 44	中 44			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東成沢町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 34	中 34		
	東成沢町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日高町1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	日高町3丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	日高町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 34	中 34		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業地域となっている地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	日高町5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	へ	平和町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		弁天町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	みかの原町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.5	純 4.5		
	水木町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 33	中 33		
	水木町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みなと町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南高野町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 8.5	中 14	中 14		
		宮田町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 3.8	純 3.5	
	宮田町1丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 5.0	純 5.3		
		諏訪台土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
	宮田町2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田町5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	宮田町5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 3.8	純 3.8		
も	本宮町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本宮町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	森山町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 33	中 33		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 3.9	純 3.9		
み	森山町1丁目	森山町1丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	森山町2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	茂宮町	市街化調整区域								
		1 国道293号線沿	40	1.1	中 16	中 28	中 65	中 65		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.9	中 37	中 37		
わ	若葉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		