



市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	1 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	倍	一中	11中	50中	62		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	6.1中	11中	49中	55		
	飯名	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純	1.8純	8.4				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中	6.2中	14中	15中	23		
2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.5中	8.9中	15中	23				
え	江川	農業振興地域内の農用地区域			純	2.3純	16				
		上記以外の地域									
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中	2.5中	17中	62中	56			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中	2.5中	17中	60中	51			
お	大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	13				
		上記以外の地域	30	1.1	中	3.9中	15中	27中	46		
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純	2.3純	12				
上記以外の地域											
1 国道51号線沿		30	1.1	中	6.0中	16中	20中	23			
2 県道大竹・銚田線沿		30	1.0	中	6.0中	16中	20中	23			
3 上記以外の地域	30	1.1	中	3.0中	16中	15中	20				
大戸	農業振興地域内の農用地区域			純	1.8純	4.6					
	上記以外の地域	30	1.1	中	2.5中	5.6中	8.6中	16			
大和田	農業振興地域内の農用地区域			純	2.3純	4.3					
	上記以外の地域	30	1.1	中	3.1中	5.0中	11中	18			
か	梶山	農業振興地域内の農用地区域			純	2.9純	9.3				
		上記以外の地域									
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中	4.0中	12中	36中	56			
2 上記以外の地域	30	0.9	中	4.0中	12中	35中	53				
柏熊	農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	8.4					

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏熊	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.2	中 15	中 21	中 23		
		2 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 6.2	中 11	中 20	中 24		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 11	中 18	中 20		
	柏熊新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.3	中 13	中 15		
	勝下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.3	中 13	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 3.5	中 13	中 15		
	勝下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.3	中 13	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.3	中 13	中 15		
	畑田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 5.4	中 12	中 17	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 12	中 17	中 24		
	上太田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1				
上記以外の地域		30	1.1	中 2.1	中 3.5	中 16	中 16			
上釜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1					
	上記以外の地域									
	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 8.0	中 16	中 18			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.5	中 15	中 18			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.5	中 12	中 18				
上沢	大蔵工業団地	30	0.9	—	—	—	—			

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上沢	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.1	純 13							
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.2	—	中 15	中 54	中 68		
		2 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 2.8	中 15	中 54	中 63		
		3 上記以外の地域								
	上富田	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.3	純 4.3							
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	中 13	中 18		
		1 国道51号線沿								
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中 4.4	中 11	中 34	中 55		
		3 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 4.1	中 11	中 34	中 63		
上幡木	農業振興地域内の農用地区域									
	純 2.6	純 7.6								
	上記以外の地域									
	1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 11	中 34	中 68			
	2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中 4.4	中 11	中 34	中 55			
	3 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 4.1	中 11	中 34	中 63			
借宿	農業振興地域内の農用地区域									
	純 2.3	純 5.7								
	上記以外の地域									
	1 主要地方道小川・銚田線沿	30	1.0	中 3.0	中 7.0	中 6.9	中 12			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.5	中 6.1	中 12			
	3 上記以外の地域									
く	串挽	農業振興地域内の農用地区域								
	純 2.2	純 11								
	上記以外の地域									
	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 5.0	中 12	中 8.6	中 12			
	2 市道4227号線沿	30	1.6	中 3.0	中 12	中 8.6	中 12			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 12	中 8.6	中 12			
扱上	農業振興地域内の農用地区域									
	純 3.4	純 13								
	上記以外の地域									



市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白塚	1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.2	中 15	中 20	中 25			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 15	中 20	中 25			
	新銚田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	新銚田西1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
す	菅野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.0	中 13	中 18			
た	台濁沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 14					
		上記以外の地域									
	高田	1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 17	中 65	中 65			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 17	中 63	中 52			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.4					
	滝浜	上記以外の地域	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.8	中 20	中 23		
			2 市道4227号線沿	30	1.6	中 3.0	中 9.8	中 20	中 24		
3 上記以外の地域			30	1.2	中 3.0	中 9.8	中 20	中 23			
農業振興地域内の農用地区域					純 2.4	純 3.0					
1 国道51号線沿			30	1.1	中 5.1	中 7.2	中 13	中 15			
2 市道旭2278号線（諏訪郵便局前の通り）沿			30	1.1	中 5.1	中 7.2	中 13	中 15			
田崎	上記以外の地域	3 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.3	中 13	中 15			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 13	中 15			
玉田	農業振興地域内の農用地区域	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 4.2	中 14	中 16			
玉田	農業振興地域内の農用地区域	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿 県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 5.1	中 8.0	中 18	中 22			



市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野友	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.2	中 3.5	中 7.5	中 8.6	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	中 8.6	中 12		
は	半原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 8.6	中 12		
ひ	冷水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 4.0	中 13	中 15		
ふ	札	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域			純 2.3	純 16				
		2 上記以外の地域			純 2.9	純 16				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.0	中 3.9	中 17	中 37	中 62		
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中 3.9	中 17	中 37	中 55		
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.0	中 2.6	中 17	中 33	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 17	中 33	中 50		
		二重作	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.4			
二重作	舟木	上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 4.3	中 12	中 35	中 55		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 11	中 34	中 51		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
舟木	舟木	上記以外の地域								
		1 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 2.5	中 6.1	中 11	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.0	中 8.6	中 16		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	銚田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 9.0	中 16	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.5				
み	箕輪	農業振興地域内の農用地区域								



市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕輪	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 3.4	中 4.2	中 14	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 4.2	中 14	中 16		
も	紅葉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 5.0	中 13	中 18		
や	縦山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 市道旭2278号線沿（諏訪郵便局前の通り沿）	30	1.1	中 5.1	中 7.2	中 13	中 15		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.0	中 13	中 15		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.6	中 13	中 15				
ゆ	安塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 4.2	中 13	中 16	中 23		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 13	中 16	中 23			
ゆ	湯坪	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道51号線より東側の地域			純 2.4	純 3.0				
		2 上記以外の地域			純 2.4	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.2	中 13	中 15		
		2 上記以外の地域								
(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.0	中 13	中 15				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.6	中 13	中 15				