

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有賀町	(1) 野口、豆田、神田、上高橋、 中南高田、堀河内、日渡後、 大王関、日渡前、十日馬場、 豆フ橋、宿、梶田	30	1.1	中 7.7	中 14	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 10	純 7.2	純 7.2		
い	飯島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 18	中 18		
	飯富町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 9.0	中 18	中 23	中 23		
		(2) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.3	中 15	中 22	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 11	中 11		
	石川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17	中 28	中 28		
	石川2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			— 純 4.4	純 7.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 11	中 12	中 12		
う	牛伏町	全域	30	1.0	純 3.5	純 8.5	中 20	中 20		
	内原1丁目	市街化区域								
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内原2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内原町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 13						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 9.5	中 16	中 37	中 37				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 30	中 30				
		お	大串町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 7.2						
2 上記以外の地域												
(1) 国道51号線沿	40			1.1	中 6.7	中 24	中 54	中 54				
(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30			1.1	中 6.2	中 16	中 48	中 48				
(3) 原坪	30			1.4	中 4.9	中 13	中 34	中 34				
(4) 上記以外の地域	30			1.1	中 3.9	中 13	中 34	中 34				
大足町	市街化調整区域			1 国道50号線沿	40	1.0	中 11	中 27	中 43	中 43		
				2 上記以外の地域								
		(1) 市道内原8-0053号線（旧国道50号線）より南側で国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.7	中 15	中 30	中 30				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 10	中 20	中 20				
		大塚町	市街化区域	— 路線			比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.0	純 10						
2 上記以外の地域												
		(1) バイパスを除く国道50号線沿	40	0.9	中 13	中 32	中 54	中 54				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 14	中 31	中 31				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	河和田町	イ 国道50号バイパスより北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 52	中 52				
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 14	中 28	中 28				
		ロ 上記以外の地域										
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 14	中 19	中 44	中 44				
		(ロ) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 8.7	中 16	中 35	中 35				
き	北見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
く	栗崎町	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	純 3.3	純 7.5						
				2 上記以外の地域								
				(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 9.0	中 24	中 51	中 51		
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 22	中 22		
	黒磯町	全域	30	1.0	純 3.3	純 8.5	純 7.2	純 7.2				
け	けやき台1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	けやき台3丁目	市街化区域		1 国道6号線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	小泉町	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4				
				2 上記以外の地域								
				(1) 国道245号線沿	30	1.1	中 6.1	中 15	中 52	中 52		
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	中 26	中 26		
	鯉淵町	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
				2 上記以外の地域								
				(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 9.1	中 17	中 42	中 42		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
さ	酒門町	(3) 国道51号線沿	40	1.1	中	11	中	28	中	46	中	46			
		(4) 国道6号線より東側の地域													
		イ 県道中石崎・水戸線沿	30	1.0	中	8.9	中	26	中	41	中	41			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9	中	13	中	27	中	27			
		(5) 上記以外の地域													
		イ 県道中石崎・水戸線沿	40	1.0	中	8.9	中	26	中	41	中	41			
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3	中	20	中	35	中	35		
		柵町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
		桜川1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
		三の丸1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
し	塩崎町	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.2	純	7.2						
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中	6.7	中	24	中	53	中	53			
		(2) 国道245号線沿	30	1.1	中	6.1	中	15	中	52	中	52			
		(3) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中	6.3	中	15	中	49	中	49			
			(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.9	中	11	中	23	中	23		
	渋井町	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	3.1	純	7.4					
		2 上記以外の地域													
(1) 国道51号線沿		40	1.1	中	12	中	28	中	46	中	46				
(2) 県道小泉・水戸線沿		40	1.1	中	7.1	中	26	中	30	中	30				
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中	3.9	中	8.8	中	20	中	20				
島田町	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	3.3	純	8.1						
	2 上記以外の地域														
	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中	6.7	中	12	中	53	中	53				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.3	中	11	中	22	中	22			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下入野町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 19	中 19			
	下大野町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.7	中 23	中 23			
	下国井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 7.7						
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 20	中 20			
		(2) 県道長沢・水戸線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 18	中 18			
		(3) 堤外地		—	純 5.2	純 8.4	—	—			
	下野町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.3						
		(1) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 6.3	中 14	中 35	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 10	中 21	中 21			
自由が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
城東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
城南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
白梅1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
新荘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
新原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	水府町	市街化調整区域									
		1 県道市毛・水戸線沿	40	1.1	中 17	中 16	中 32	中 32			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 13	中 21	中 21				
末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉崎町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.0	中 13	中 24	中 44	中 44		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 東、成子、坏、磯部、大坪、三角、谷津、宮前、中谷原、平、宮ノ前、目賀坪、小泉谷、反町、洗沢、表、西ノ前、背戸山、千貫桜	30	1.1	中 10	中 14	中 30	中 30			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 10	純 7.2	純 7.2			
	住吉町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 国道6号線沿		40	1.1	中 17	中 40	中 56	中 56			
2 国道6号線より東側の地域		30	1.2	中 5.9	中 13	中 27	中 27			
せ	千波町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道50号バイパス沿	40	1.1	中 15	中 35	中 60	中 60			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 16	中 34	中 34			
た	大工町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 10					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道玉里・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿		30	1.1	中 6.3	中 14	中 35	中 35			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 13	中 21	中 21				
田島町	全城	30	1.1	純 3.7	純 8.5	純 8.3	純 8.3			
田野町	市街化調整区域									

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 4.0	純 11						
	田谷町	(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.3	中 17	中 22	中 22			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	純 5.6	純 5.6			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 20	中 20			
	ち	ちとせ1～2丁目	(2) 堤外地			— 純 5.2	純 7.7	—	—		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 12	中 12		
市街化調整区域											
1 堤外地				— 純 4.6	純 24	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 25	中 27	中 27					
中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
つ	筑地町	全域	30	1.1	純 3.7	純 13	中 20	中 20			
て	天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	東野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域									
		市街化調整区域									
	1 国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 40	中 54	中 54				
	2 県道長岡・水戸線沿	40	1.1	中 11	中 28	中 46	中 46				
	3 上記以外の地域	30	1.4	中 7.1	中 17	中 31	中 31				
	東前1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	東前2～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 13	中 33	中 33			
	東前町	東前第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 7.5						

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成沢町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.3	中 15	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 14	純 5.6	純 5.6		
に	西大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.8	中 17	中 17		
ね	根本1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 6.3	純 15	—	—	
は	根本3～4丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 3.1	純 15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 25	中 28	中 28		
は	梅香1～2丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 3.1	純 15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 25	中 28	中 28		
は	袴塚1～3丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 3.1	純 15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 25	中 28	中 28		
は	八幡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.0	中 31	中 32	中 32		
		市街化調整区域								
は	浜田1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 12	中 32	中 46	中 46		
は	浜田2丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 23	中 36	中 36		
		市街化調整区域								
は	浜田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 32	中 46	中 46		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 23	中 36	中 36		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 9.0	中 19	中 23	中 23			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 12	中 10	中 10			
	藤が原1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	藤柄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	双葉台1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 15	中 27	中 27			
	文京1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 8.7	中 22	中 28	中 28			
	文京2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 8.7	中 19	中 23	中 23			
	ほ	堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 16	中 28	中 28			
本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ま	全隈町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.9	中 13	純 5.0	純 5.0				
	松が丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
松本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.2	中 5.5	中 23	中 28	中 28				
み	見川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 54	中 54			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 36	中 36			
見川2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	見川3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 13	中 36	中 36		
	見川4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 36	中 36		
	見川5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 54	中 54		
	見川町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 36	中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道50号バイパス沿	40	1.1	中 15	中 35	中 60	中 60		
		2 国道50号バイパスより北側の地域	30	1.1	中 8.7	中 16	中 34	中 34		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 15	中 29	中 29		
	緑町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 18	中 34	中 34		
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三野輪町	全域	30	1.0	純 3.3	純 8.6	中 20	中 20		
	宮内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
三湯町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿	30	1.0	中 13	中 20	中 39	中 39			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 11	中 20	中 20				
見和1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 18	中 36	中 36			
見和2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元石川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 元石川団地	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.5	中 17	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 18	中 18		
	元台町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元山町1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元吉田町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 国道6号線沿		40	1.0	中 17	中 40	中 56	中 56			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.0	中 20	中 28	中 28			
森戸町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 7.3	中 16	中 25	中 25			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 17	中 17			
や 谷田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 9.6	中 28	中 46	中 46			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.8	中 18	中 18			
谷津町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	谷津町	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 13	純 11	純 11			
	柳河町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 6.4	中 12	中 23	中 23			
	柳町1～2丁目	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 13	中 13		
			路線 比準 比準 比準 比準	—							
	ゆ	百合が丘町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
			路線 比準 比準 比準 比準	—							
	よ	吉沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.9	純 8.8					
2 上記以外の地域											
吉田		全域	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 40	中 54	中 54		
			(2) 県道長岡・水戸線沿 市幹線3号(南町・千波線) (さくら通り) 沿	40	1.1	中 11	中 28	中 46	中 46		
			(3) 国道6号線より東側の地域	30	1.2	中 7.1	中 13	中 27	中 27		
			(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 17	中 28	中 28		
吉沼町		市街化調整区域	路線 比準 比準 比準 比準	—							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.4				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道小泉・水戸線沿 県道馬渡・水戸線沿		40	1.1	中 7.0	中 26	中 34	中 34			
米沢町	市街化区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 23	中 23			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 14					
		2 上記以外の地域									
米沢町	市街化調整区域	(1) 国道50号バイパス沿	40	1.1	中 15	中 36	中 63	中 63			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
よ	米沢町	(2) 市幹線3号(南町・千波線)(さくら通り)沿	40	1.0	中	11	中	32	中	46	中	46		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中	9.0	中	18	中	45	中	45		
ろ	六反田町	市街化区域	50	1.2		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	7.5					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中	9.6	中	24	中	51	中	51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	5.0	中	12	中	18	中	18		
わ	若宮1～2丁目	市街化区域	—		路線		比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.0	中	26	中	26	中	26		
	若宮町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	7.4					
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道小泉・水戸線沿	40	1.1		—		—		—		—		
		(2) 堤外地				—	純	6.0	純	11		—		—
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中	4.5	中	11	中	19	中	19		
	渡里町	市街化区域	—		路線		比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.8	純	10					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道123号線沿	40	1.1	中	9.2	中	20	中	23	中	23		
		(2) 国道118号線沿	40	1.2	中	9.0	中	20	中	25	中	25		
		(3) 上記以外の地域												
		イ 堤外地				—	純	6.5	純	12		—		—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3	中	17	中	18	中	18		