

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	受領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 2.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.0	中 7.9	中 16	中 14	中 18			
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.0	中 11	中 14	中 18			
		(3) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 6.5	中 13	中 14	中 18			
		(4) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 7.0	中 15	中 14	中 18			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.7	中 12	中 16			
		牛込	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.2	純 1.6				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 1.4	中 2.3	中 9.7	中 15			
お	大須賀津			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 2.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.7	中 9.7	中 15			
太田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.0	純 1.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.4	中 8.4	中 9.7	中 15			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.3	中 8.2	中 14			
大塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.3	純 1.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.3	中 9.7	中 15			
大谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 2.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.0	中 8.6	中 18	中 18	中 22			

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大谷	(2) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 7.0	中 18	中 18	中 22				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.9	中 16	中 20				
	大山	市街化調整区域										
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4					
		2	上記以外の地域									
		(1)	県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 4.5	中 12	中 9.7	中 15			
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.4	中 8.2	中 14			
		興津	市街化調整区域									
	1		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.8					
	2		上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.4	中 8.8	中 15			
	き		木	全域		30	1.1	中 1.8	中 2.3	中 9.7	中 15	
				木原	市街化区域							
1			国道125号線沿		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
2		上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
1		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3						
2	上記以外の地域											
(1)	国道125号線沿	40	1.0	中 4.4	中 8.9	中 14	中 18					
(2)	国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.4	中 12	中 14	中 18					
(3)	主要地方道美浦・栄線沿											
イ	国道125号線バイパスより北側の地域	40	1.2	中 5.6	中 12	中 14	中 18					
ロ	上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 13	中 14	中 18					
(4)	上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.7	中 12	中 16					
こ	郷中	市街化区域										
		1	国道125号線より西側の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
	2	上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3							

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	布佐	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 6.0	中 18	中 14	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.4	中 13	中 18		
	舟子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.0	中 8.6	中 12	中 14	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 3.5	中 12	中 16		
		堀田	全域	30	1.1	中 1.6	中 2.3	中 9.7	中 15	
	ま	馬掛	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.2	純 2.7				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 1.4	中 4.4	中 9.7	中 15		
間野		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.6				
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 4.8	中 7.9	中 9.7	中 15			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.3	中 8.2	中 14				
み	馬見山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 4.9	中 16	中 9.7	中 15		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.4	中 8.2	中 14				
み	美駒	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	みどり台	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	見晴	全域	40	1.1	—	—	中 9.7	—		
	宮地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.9				
2 上記以外の地域										

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮地	(1) 国道125号線沿	40	1.0	中 8.6	中 18	中 18	中 22		
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 4.5	中 8.9	中 18	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.6	中 16	中 20		
も	本橋	市街化調整区域								
		1 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.4	中 5.7	中 9.7	中 15		
	茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
や	八井田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.6				
	谷中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.6				
	山内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.6				
よ	余郷入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		2 上記以外の地域			— 中 1.5	中 3.9	— 中 15			