

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤法花	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	—					
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.0	純 8.3	中 13	中 7.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 27	中 39	中 30		
い	板戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 25	中 32	中 52	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 32	中 50	中 37		
お	大柏	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	—					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 27	中 41	中 51	中 38		
		(2) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 34	中 52	中 51	中 38		
		(3) 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 122	中 137	中 54	中 38		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純 5.6	純 9.2	中 14	中 24		
		ロ 宮前	30	1.3	中 13	中 30	中 50	中 37		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 30	中 50	中 37		
大木	大木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 9.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 20	中 32	中 53	中 39		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純 3.6	純 8.3	中 14	中 24		
ロ 鬼怒川より西側の地域	30	1.1	純 7.8	純 18	中 40	中 21				
ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 25	中 52	中 38				

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大山新田	全域	30	1.1	中	12中	42中	47中	34		
	乙子	市街化調整区域									
		1 主要地方道守谷・流山線沿 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中	40中	55中	53中	42		
		2 上記以外の地域									
	(1) 寺坪	30	1.4	中	24中	43中	41中	37			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	43中	41中	37			
く	久保ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
け	けやき台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	高野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.7純	15				
		2 上記以外の地域									
		(1) 常総ふれあい道路沿	40	1.1	—	中	100中	58中	39		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 堤外地			—	純	4.1純	8.3中	14中	24	
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	32中	52中	38				
	御所ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小山	市街化調整区域									
		1 国道294号線沿	40	1.1	—	中	142中	53中	42		
		2 上記以外の地域	30	1.0	—	中	64中	44中	34		
す	鈴塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	93中	139中	58中	39		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	39中	52中	38		
た	立沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道294号線沿	40	1.1	中	95中	72中	53中	39		
		2 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	95中	78中	51中	38		
		3 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中	34中	52中	51中	38		

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立沢	4 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 27	中 50	中 37		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	同地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.4	純 8.3	中 13	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 27	中 28	中 30		
の	野木崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.6	純 8.3	中 14	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.4	中 8.8	中 16	中 47	中 26		
ひ	ひがし野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 29	中 46	中 34		
ま	松ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松並	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	—	中 83	中 73	中 57		
		(2) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 24	中 37	中 73	中 57		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 29	中 53	中 33		
	松並青葉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松並青葉3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 29	中 53	中 33		

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松並青葉4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	松前台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	みずき野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	美園1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	緑1～2丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	比準		
や	薬師台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ゆ	百合ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道294号線沿	40	1.1	—中	34中	73中	57			
		2 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中	38中	55中	73中	57		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	23中	53中	40		