

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦ヶ谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 36	中 38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 21	中 23			
		芦ヶ谷新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.1						
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 21	中 23		
	新井	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 7.5					
				2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 8.5	中 23	中 35	
	栗野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.4					
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 8.5	中 29	中 35	
い	磯	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.5					
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 29	中 35	
	今里	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.0					
				2 上記以外の地域							
				(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.7	中 10	中 55	中 63	
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.5	中 29	中 35	
お	大里	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.9					
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.4	中 23	中 35	
太田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.5						
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 29	中 35		

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 8.7					
	大間木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 11	中 29	中 35		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
	大渡戸	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 10	中 21	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.8				
	尾崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.5	中 23	中 35		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.5					
2 上記以外の地域										
か	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 6.3	中 9.2	中 34	中 36			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.2	中 21	中 23			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.5					
か	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.7	中 10	中 43	中 51			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.5	中 29	中 35			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1					
	2 上記以外の地域									
か	(1) 飛地									
	イ 国道125号線沿	30	1.1	中 9.3	中 10	中 59	中 59			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.4	中 31	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.0	中 30	中 35			

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片角	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.3	中 29	中 35			
		苅橋	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.4					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.5	中 29	中 35		
	川尻		市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.5					
			2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.7	中 10	中 59	中 66			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.5	中 29	中 35			
		く	久下田	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 6.0						
2 上記以外の地域											
(1) 遠上東	30			1.3	中 3.0	中 6.4	中 21	中 32			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 3.0	中 6.4	中 21	中 32			
栗山	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.0						
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.2	中 12	中 21	中 23			
	こ		小屋	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.8				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.5	中 21	中 32	
さ				佐野	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域			30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 30	中 35	
	し	塩本	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
			2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.2	中 6.7	中 30	中 35	

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.6	中 30	中 35		
		新地	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 7.5				
			2 上記以外の地域							
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿		30	1.1	中 5.8	中 10	中 36	中 45		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 8.5	中 29	中 35		
	新地新田		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 29	中 35		
		菅谷	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7						
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿	30		1.1	中 7.1	中 10	中 59	中 67			
(2) 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.1	中 10	中 36	中 45				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.4	中 29	中 35				
せ	瀬戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.4	中 30	中 35		
た	高崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.5	中 23	中 35		
つ	坪井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.4	中 23	中 35		

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.5	中 29	中 35			
		成田	市街化調整区域								
	成田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 8.6	中 14	中 48	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	中 29	中 35			
	に	仁江戸	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.0					
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.5	中 36	中 44		
ぬ	西大山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 29	中 35			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.6						
		2 上記以外の地域									
ぬ	沼森	(1) 屋敷添	30	1.1	中 4.8	中 7.7	中 30	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.2	中 30	中 36			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.7						
の	野爪	2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.7	中 10	中 41	中 72			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.4	中 29	中 35			
		市街化調整区域									
は	八町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.5	中 22	中 35			
	八町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 7.0						

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.5	中 23	中 35		
ひ	東大山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.5	中 30	中 35		
	東原	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東蒨田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.4	中 14	中 34	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	中 29	中 35		
	兵庫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 30	中 35		
	平塚	市街化区域	40	1.8	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 41	中 44		
		(2) 主要地方道つくば・古河線より南側の地域	30	1.2	中 4.2	中 8.6	中 35	中 35		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.6	中 35	中 35		
ふ	蒨田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 6.3	中 14	中 39	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 29	中 35		
	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.7				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 22	中 25		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.5	中 22	中 35			
ほ	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.5				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.7	中 10	中 55	中 63			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.5	中 29	中 29				
ま	松本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	中 41	中 44			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 34	中 35				
み	水口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 41	中 44			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.6	中 34	中 35				
む	村貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.0				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.9	中 10	中 36	中 44			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.7	中 29	中 35				
わ	若	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.9				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 59	中 67		
		(2) 主要地方道結城・坂東線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.9	中 11	中 36	中 45		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 29	中 35		