

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛戸町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
い	泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 4.2	中 7.2	中 23	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 22	中 28		
え	板橋町	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.8	中 24	中 26		
		稲荷新田町	全域		—	純 3.2	純 8.2	中 28	—	
お	入地町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 8.5	中 22	中 38	中 45		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 15	中 35	中 41		
		か	薄倉町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.7					
2 上記以外の地域	30			1.1	中 3.9	中 14	中 19	中 25		
お	大塚町			市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.3			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 4.2	中 13	中 26	中 38				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.8	中 24	中 29				
か	大留町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 15	中 28	中 35		
か	貝原塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.7					

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝原塚町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿(旧道を含む)	40	1.1	中 6.6	中 14	中 30	中 38		
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 8.5	中 19	中 30	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 13	中 24	中 30		
	門倉新田町	全域	30	1.1	中 5.2	中 13	— 中 26			
	上大徳新町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川原代町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.7			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿		40	1.1	中 13	中 31	中 42	中 46			
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 8.5	中 22	中 42	中 46				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 15	中 28	中 35				
き	北方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.7			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.6	中 19	中 31	中 38		
		(2) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 5.6	中 15	中 31	中 38		
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 13	中 26	中 35				
く	久保台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高作町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.7			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.2	中 15	中 26	中 31				

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高作町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.8	中 26	中 31			
	向陽台1～5丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	小柴1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小通幸谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 14	中 35	中 50	中 62			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 15	中 35	中 41			
	さ	佐貫町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 11	中 27	中 50	中 62			
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 5.2	中 15	中 35	中 43			
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 15	中 35	中 41			
		佐貫1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		佐沼町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.9	中 24	中 28				
し	城ノ内1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	庄兵衛新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 8.5	中 20	中 50	中 62			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 35	中 41			
		白羽1～3丁目	市街化区域								
		1 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長沖町	(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.6	中 19	中 31	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	中 28	中 35		
	長沖新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 13	中 26	中 34	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 12	中 28	中 35		
	中里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中根台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長峰町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 6.2	中 13	中 26	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 9.8	中 25	中 31		
	長山1～8丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	馴馬町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 10	中 23	中 35	中 43		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道土浦・竜ヶ崎線より西側の地域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 35	中 41		
		ロ 女化飛地	30	1.1	中 5.3	中 15	中 35	中 39		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 35	中 41		
	馴柴町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	馴柴町	(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中	14	中	31	中	35	中	43		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中	14	中	33	中	35	中	43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.2	中	15	中	35	中	41		
ぬ	塗戸町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	7.7					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中	5.0	中	11	中	26	中	34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	3.9	中	9.8	中	26	中	30		
は	羽黒町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.9	中	11	中	28	中	35		
羽根野	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	7.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.9	中	11	中	28	中	35			
羽原町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	7.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.9	中	11	中	28	中	35			
	(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿(バイパス沿を含む)	40	1.1	中	5.0	中	12	中	34	中	39			
	(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中	8.5	中	20	中	31	中	38			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.3	中	11	中	29	中	36		
半田町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	7.7						
	2 上記以外の地域													
	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中	5.0	中	9.8	中	26	中	32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	8.9	中	22	中	32		
ひ	稗柄町	全域	30	1.0	中	4.3	中	15	中	35	中	41		
	姫宮町	全域	40	1.1		比準		比準		比準		比準		
	平台1～5丁目	全域	40	1.0		比準		比準		比準		比準		

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若柴町	1 県道八代・庄兵衛新田線沿 都市計画道路若柴線沿	40	1.0	中 5.0	中 14	中 35	中 43			
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.5	中 23	中 35	中 43			
		3 上町	40	1.1	中 5.0	中 13	中 32	中 40			
		4 上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 11	中 27	中 35			
	大字のない地域	市街化区域									
		1 寺後	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿（バイパス沿を含む）	40	1.0	中 8.5	中 23	中 35	中 43			
		(2) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 13	中 30	中 35	中 43			
		(3) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線より南側の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	中 31	中 38			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 13	中 31	中 38			